

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام)

به انضمام صورت‌های مالی و یادداشت‌های توضیحی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

فهرست مندرجات

عنوان	شماره صفحه
گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی	۱-۵
فهرست صورت‌های مالی:	
صورت سود و زیان	۲
صورت وضعیت مالی	۳
صورت تغییرات در حقوق مالکانه	۴
صورت جریان‌های نقدی	۵
یادداشت‌های توضیحی	۶-۴۴



آئیه اندیش نمودگر

موسسه حسابرسی و خدمات مالی (حسابداران رسمی)
معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار

شماره ثبت ۲۰۸۹۳

شماره اقتصادی: ۴۱۱۳-۴۵۳۸-۹۵۹۸ شناسه ملی: ۱۰۱۰۳۲۹۷۹۶۵

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام) گزارش حسابرسی صورت‌های مالی اظهارنظر

۱. صورت‌های مالی شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، و یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۳۵ توسط این موسسه، حسابرسی شده است.

به نظر این موسسه، صورت‌های مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام) در تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

مبانی اظهارنظر

۲. حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه‌ای، مستقل از شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبانی اظهارنظر، کافی و مناسب است.

تاكيد بر مطلب خاص

۳. ابهام نسبت به پیامدهای آتی دعاوی حقوقی

۱-۳. به شرح یادداشت توضیحی ۴-۵، ۱۷-۱۶، شرکت شکایتی طبق دادنامه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۶ نزد مجتمع قضایی تخصصی رسیدگی به دعاوی تجاری تهران، علیه ۵ نفر از اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل اسبق شرکت، بانک اقتصاد نوین و موسسه حسابرسی ژرف اندیش (در حال تصفیه) با موضوع مطالبه خسارت ناشی از قصور و نقض تکاليف قانونی (موضوع محکومیت شرکت مربوط به رای مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۰ شعبه ۵۳ بدوى تعزیرات حکومتی، در خصوص شکایت بانک اقتصاد نوین بابت عدم ارائه پروانه سبز گمرکی، اعتبار اسنادی شماره ۹۰۵۱۰۴۷۳ موضوع واردات شکر به مبلغ ۴۰۷۹ ریال (درهم) تنظیم و ارائه نموده و براساس گزارش کارشناس رسمی دریافتی مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ مدیرعامل سابق و بانک اقتصاد نوین محکوم به عدم انجام وظایف خود شده‌اند که موضوع در جریان رسیدگی می‌باشد. اظهار نظر این موسسه در اثر مفاد این بند تعدیل نشده است.

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی - ادامه

شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام)

۳-۲. مبلغ ۴۱۷ میلیون ریال مانده سرفصل سرمایه گذاری در املاک (یادداشت توضیحی ۱۵)، مربوط به فسخ قرارداد فی مابین شرکت مورد گزارش و شرکت ترنیان سهم می‌باشد که پس از طرح دعوی از سوی شرکت نامبرده و صدور رای قطعی دادگاه دو واحد ملک تجاری واقع در خیابان سمیه در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ به واحد مورد گزارش مسترد شده لیکن با توجه به مشکلات انتقال سند مالکیت توسط فروشنده اول (شرکت توسعه ساختمان خوارزمی) سند مالکیت واحد های فوق تا تاریخ گزارش به نام شرکت منتقل نگردیده است. اظهارنظر این موسسه در اثر مفاد این بند تعديل نشده است.

سایر بند های توضیحی

حسابرسی سال گذشته

۴. صورت های مالی سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۰ شرکت، توسط حسابرس دیگری حسابرسی شده و در گزارش مورخ ۱۱ اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ آن حسابرس، اظهارنظر مشروط ارائه شده است.

سایر اطلاعات

۵. مسئولیت سایر اطلاعات با هیأت مدیره شرکت است. سایر اطلاعات شامل گزارش تفسیری مدیریت است. اظهارنظر این موسسه نسبت به صورت های مالی، به سایر اطلاعات تسری ندارد و لذا این موسسه نسبت به آن هیچ نوع اطمینانی ارائه نمی کند. مسئولیت این موسسه، مطالعه سایر اطلاعات به منظور تشخیص مغایرت های با اهمیت بین سایر اطلاعات و صورت های مالی یا شناخت کسب شده توسط حسابرس در جریان حسابرسی، و یا مواردی است که به نظر می رسد تحریفی با اهمیت در سایر اطلاعات وجود دارد. در صورتیکه این موسسه، براساس کار انجام شده، به این نتیجه برسد که تحریفی با اهمیت در سایر اطلاعات وجود دارد، باید آن را گزارش کند. در اینخصوص مطلب قابل گزارشی وجود ندارد.

مسئولیت های هیأت مدیره در قبال صورت های مالی

۶. مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورت های مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل های داخلی لازم برای تهیه صورت های مالی عاری از تحریف بالهیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیأت مدیره است.

در تهیه صورت های مالی، هیأت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشاء موضعیات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد. یا راهکار واقع بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.



گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی - ادامه

شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام)

مسئولیت‌های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورت‌های مالی

۷. اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورت‌های مالی، به عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف بالهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وی می‌شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف‌های بالهمیت، در صورت وجود، کشف نشود. تحریف‌ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می‌باشند، زمانی بالهمیت تلقی می‌شوند که بهطور منطقی انتظار رود، به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده کنندگان که بر مبنای صورت‌های مالی اتخاذ می‌شود، اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفه‌ای و حفظ نگرش تردید حرفة‌ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین:

* خطوهای تحریف بالهمیت صورت‌های مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می‌شود، روش‌های حسابرسی در برخورد با این خطوهای طراحی و اجرا، و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهارنظر کسب می‌شود. از آنجا که تقلب می‌تواند همراه با تبیانی، جعل، حذف عمدى، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیرپاگذاری کنترل‌های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف بالهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف بالهمیت ناشی از اشتباه است.

* از کنترل‌های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترل‌های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می‌شود.

* مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افسای مرتبط ارزیابی می‌شود.

* بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی بالهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می‌تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه‌گیری می‌شود. اگر چنین نتیجه‌گیری شود که ابهامی بالهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افسا شده مرتبط با این موضوع در صورت‌های مالی اشاره شود یا، اگر اطلاعات افسا شده کافی نبود، اظهارنظر حسابرس تعديل می‌گردد. نتیجه‌گیری‌ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال، رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت، از ادامه فعالیت باز بماند.

* کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورت‌های مالی، شامل موارد افشا، و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهییه صورت‌های مالی، به گونه‌ای در صورت‌های مالی منعکس شده‌اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می‌گردد.



گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی - ادامه

شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام)

۱۱. در راستای الزامات چک لیست رعایت الزامات آین نامه ماده ۱۳ قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ضوابط مربوطه، به موارد با اهمیتی حاکی از عدم رعایت نکات مندرج در چک لیست مجبور برخورد نشده است.

۱۲. در راستای چک لیست رعایت ضوابط و مقررات شرکت های سرمایه گذاری تحت نظرارت سازمان بورس و اوراق بهادر توسط این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است . این موسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده باشد برخورد نکرده است.

۱۳. کنترل های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی شرکت، طبق چک لیست ابلاغی جامعه حسابداران رسمی ایران، مورد رسیدگی این موسسه قرار گرفته است . در این خصوص به موارد با اهمیتی که حاکی از عدم رعایت نکات مندرج در چک لیست یاد شده برخورد نشده است .

۱۴. مفاد ، ضوابط ، مقررات و دستورالعمل حاکمیت شرکتی شرکت های پذیرفته شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادر، توسط این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. این موسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده باشد برخورد نکرده است.

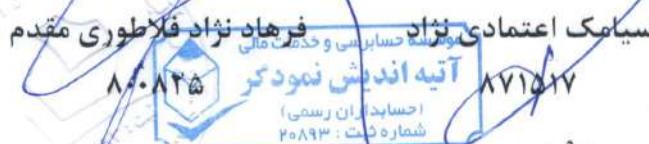
۱۵. در راستای الزامات دستورالعمل کفايت سرمایه نهادهای مالی، شرکت مبانی و پایه های محاسباتی را طبق یادداشت توضیحی ۲۱-۲، افشا نموده است. با توجه به رسیدگی های انجام شده ، این موسسه به موارد با اهمیتی حاکی از عدم صحت محاسبات مذکور برخورد ننموده است.

۱۶. در اجرای ماده ۳۳ دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی و آین نامه اجرایی ماده ۱۴ الحاقی قانون مذکور توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مبارزه با پولشویی و آین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی مرتبط، در چارچوب چک لیست های ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، توسط این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص، به استثنای مواردی از جمله تهیه برنامه های سالانه اجرای مقررات مبارزه با پولشویی و واپیش ماهانه میزان اجرای آن (ماده ۳۸)، طراحی، اجرا و ارزشیابی برنامه های آموزشی با هماهنگی مرکز اطلاعات مالی (ماده ۱۴۵) و تهیه نرم افزارهای لازم به منظور شناسایی سامانه های (سیستمی) معاملات مشکوک (ماده ۱۳۵)، این موسسه به موارد بالهیت دیگری حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده، برخورد نکرده است.

۱۴۰۲ اردیبهشت ۱۴۰۲

موسسه حسابرسی و خدمات مالی آتبه اندیش نمودگر

(حسابداران رسمی)



تاریخ:
شماره:
پیوست:

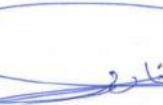
شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام)
صورتهای مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

به پیوست صورت های مالی شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام) مربوط به سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ تقدیم می شود.

اجزای تشکیل دهنده صورت های مالی به قرار زیر است :

عنوان	شماره صفحه
صورت سود و زیان	۲
صورت وضعیت مالی	۳
صورت تغییرات در حقوق مالکان	۴
صورت جریان های نقدی	۵
یادداشت های توضیحی صورت های مالی	۶-۴۴

صورت های مالی طبق استانداردهای حسابداری تهیه شده و در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۹ به تایید هیأت مدیره شرکت رسیده است.

اعضاء هیئت مدیره	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	امضاء
شرکت تولیدی و صنعتی گوهر فام (سهامی خاص)	آقای داود آقا محسنی	رئيس هیأت مدیره	
شرکت سرمایه گذاری سلیمان (سهامی عام)	آقای مسعود شجاعی	نائب رئیس هیأت مدیره	
شرکت تعاونی امداد کار ایرانیان	آقای علی اکبر خادم	مدیر عامل و عضو هیأت مدیره	
شرکت اینمن خودرو شرق (سهامی عام)	آقای علی عالی زاده	عضو هیأت مدیره	
شرکت ساترپ رنگ (سهامی خاص)	آقای محمد رضا احمدی	عضو هیأت مدیره	

شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام)

صورت سود و زیان

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

(مبالغ به میلیون ریال)

سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	یادداشت	
درآمد های عملیاتی			
۷۲,۵۶۰	۶۰,۹۲۸	۵	درآمد سود سهام
۱۲,۴۴۰	۱,۵۴۱	۶	درآمد سود تضمین شده
۱۶,۶۲۴	۱۱۰,۲۰۳	۷	سود فروش سرمایه گذاری ها
(۱,۱۰۸,۱۳۸)	۴۹۳,۳۸۴	۸	سود(زیان) تغییر ارزش سرمایه گذاری ها
۹۳۱	۳۴۶	۹	سایر درآمد ها
(۱,۰۰۵,۵۸۳)	۶۶۶,۴۰۳		جمع درآمد های عملیاتی
هزینه های عملیاتی			
(۳۵,۰۸۵)	(۴۹,۹۶۴)	۱۰	هزینه حقوق و دستمزد و مزايا
(۱,۵۴۳)	(۱,۵۸۰)		هزینه استهلاک
(۳۷۰,۷۹۳)	.		زیان کاهش ارزش دریافتی ها
(۴۴,۷۳۷)	(۶۰,۰۶۱)	۱۱	سایر هزینه های عملیاتی
(۳۵۲,۱۵۸)	(۱۱۱,۶۰۵)		جمع هزینه های عملیاتی
(۱,۳۵۷,۷۴۱)	۵۵۴,۷۹۷		سود(زیان) عملیاتی
۳,۸۲۲	۲,۸۷۵	۱۲	سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی
(۱,۳۵۳,۹۱۹)	۵۵۷,۶۷۲		سود(زیان) قبل از مالیات
.	.		هزینه مالیات بر درآمد
(۱,۳۵۳,۹۱۹)	۵۵۷,۶۷۲		سود(زیان) خالص

سود(زیان) پایه هر سهم :

۳,۳۹۴	۶۹۳	عملیاتی
۱۰	۴	غیر عملیاتی
(۳,۳۸۵)	۶۹۷	سود(زیان) پایه هر سهم



از آنجاکه اجزا سود و زیان جامع محدود به سود(زیان) دوره مالی است، صورت سود و زیان جامع ارائه نشده است.

یادداشت های توضیحی بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.



نام

۲

نام

نام

شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام)
صورت وضعیت مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

(مبالغ به میلیون ریال)

یادداشت	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	
دارایی ها			
دارایی های غیر جاری			
دارایی های ثابت مشهود	۲۳۷,۷۲۵	۳,۶۷۹	۱۴
سرمایه گذاری در املاک	۲۴۷,۴۱۷	.	۱۵
دارایی های نامشهود	۱۹۷	۶۹۳	۱۶
دریافتی های بلند مدت	۲۲۳	۱۷,۵۵۴	۱۷
جمع دارایی های غیر جاری	۴۸۵,۵۶۲	۲۱,۹۲۶	
دارایی های جاری			
پیش پرداخت ها	۱,۳۰۹	۱,۶۸۱	۱۸
دریافتی های تجاری و سایر دریافتی ها	۹۴,۵۷۱	۱۳۶,۱۹۲	۱۷
سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۱,۸۵۹,۴۹۴	۱,۵۵۹,۱۹۰	۱۹
موجودی نقد	۹,۵۹۲	۲۰,۱۱۳۸	۲۰
جمع دارایی های جاری	۱,۹۶۴,۹۶۵	۱,۷۱۷,۲۰۲	
جمع دارایی ها	۲,۴۵۰,۵۲۷	۱,۷۳۹,۱۲۸	
حقوق مالکانه و بدھی ها			
حقوق مالکانه			
سرمایه	۸۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۲۱
اندוחته قانونی	۶۷,۸۸۴	۴۰,۰۰۰	۲۲
سود ابانته	۱,۱۰۴,۷۵۸	۵۷۲,۹۶۹	
جمع حقوق مالکانه	۱,۹۷۰,۶۴۲	۱,۰۱۲,۹۶۹	
بدھی ها			
بدھی ها غیر جاری			
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۳,۲۵۳	۲,۴۰۲	۲۳
جمع بدھی های غیر جاری	۳,۲۵۳	۲,۴۰۲	
بدھی های جاری			
پرداختی های تجاری و سایر پرداختی ها	۴۱۶,۰۵۳	۴۹۴,۷۲۲	۲۴
مالیات پرداختی	۰	.	۲۵
سود سهام پرداختی	۶۰,۵۷۹	۲۲۹,۰۳۵	۲۶
جمع بدھی های جاری	۴۷۶,۶۳۲	۷۲۳,۷۵۶	
جمع بدھی های جاری و غیر جاری	۴۷۹,۸۸۵	۷۲۶,۱۵۸	
جمع حقوق مالکانه و بدھی ها	۲,۴۵۰,۵۲۷	۱,۷۳۹,۱۲۸	

یادداشت های توضیحی بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.

شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانستان (سهامی عام)

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

卷之三

یادداشت های توضیحی بخش جداگانه ای ناپذیر صورت های مالی است.



شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام)

صورت جریان های نقدی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

(مبالغ به میلیون ریال)

سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	یادداشت
----------	----------	---------

جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی :

۸۹,۰۹۲	۱۲۶,۴۰۵	۲۸	نقد حاصل از عملیات
•	(۳۴۵)		پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد

۸۹,۰۹۲	۱۲۶,۰۶۰	جریان خالص ورود نقد حاصل از فعالیتهاي عملیاتی
--------	---------	---

جریان های نقدی حاصل از فعالیتهاي سرمایه گذاري :

۳,۵۷۱	•	دريافت های نقدی حاصل از فروش دارایی های ثابت مشهود
(۹۱۹)	(۲۳۵,۰۲۰)	پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود
•	(۱۰)	پرداخت های نقدی بابت خرید دارایی های ثابت نامشهود

۲,۶۵۳	(۲۳۵,۰۳۰)	جریان خالص خروج وجه نقد ناشی از از فعالیت های سرمایه گذاري
۹۱,۷۴۵	(۱۰۸,۹۷۰)	جریان خالص ورود وجه نقد قبل از فعالیت های تامین مالی

جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی :

•	۱۳۱,۹۸۴	دريافت های نقدی ناشی از افزایش سرمایه
(۱۰۰,۳۰۲)	(۳۶,۴۳۶)	پرداخت های نقدی بابت سود سهام

(۱۰۰,۳۰۲)	۹۵,۵۴۸	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های تامین مالی
-----------	--------	--

(۸,۵۵۷)	(۱۳,۴۲۳)	خالص افزایش (کاهش) در وجه نقد
۲۸,۴۴۴	۲۰,۱۳۸	مانده موجودی نقد در ابتدای دوره

۲۵۱	۲,۸۷۵	تأثیر تغییرات نرخ ارز
۲۰,۱۳۸	۹,۵۹۲	مانده موجودی نقد در پایان دوره

•	۱۳۵,۸۹۷	معاملات غیر نقدی
---	---------	------------------

۲۹



یادداشت های توضیحی بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.

شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام)

نادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۴۰۱ اسفند

۱- تاریخچه و فعالیت

۱-۱- تاریخچه

شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان از مصادیق نهاد های مالی موضوع بند های ۲۰ و ۲۱ ماده ۱ قانون بازار اوراق بهادار و بند هـ ماده ۱ قانون توسعه ابزارها و نهاد های مالی جدید مصوب می گردد. این شرکت طی شماره ۲۲۷۱۲۴ مورخ ۱۳۸۳/۰۵/۰۷ با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۶۸۲۸۳۵ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری تهران بصورت شرکت سهامی خاص ثبت و در تاریخ ۱۳۸۹/۰۷/۰۴ با نام "وگستر" در فرابورس پذیرش گردیده است. در حال حاضر شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان جزو شرکت های فرعی شرکت سرمایه گذاری سليم است و شرکت نهایی گروه، شرکت سرمایه گذاری سليم می باشد. نشانی مرکز اصلی شرکت در تهران- جنت آباد جنوبی - ۳۵ متری خیابان کیمی‌زاده (لله غربی) - پلاک ۵۸ می باشد.

۱-۲- فعالیت اصلی

۱-۲-۱- موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۳ اساسنامه :

الف- سرمایه گذاری در سهام، سهم الشرکه، واحدهای سرمایه گذاری صندوق ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رای شرکت ها، موسسات یا صندوق های سرمایه گذاری با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص وابسته خود، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه گذاری سرمایه گذاری پذیر را در اختیار نگرفته با در آن نفوذ قابل ملاحظه نیابد.

ب- سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار که به طور معمول دارای حق رای نیست و توانایی انتخاب مدیر یا کنترل ناشر را به مالک اوراق بهادار نمی دهد.

۱-۲-۲- موضوع فرعی فعالیت شرکت عبارت است از:

الف- سرمایه گذاری در مسکوکات، فلزات گران بها، گواهی سپرده های سرمایه گذاری نزد بانک ها و موسسات مالی اعتباری مجاز.

ب- سرمایه گذاری در سهام، سهم الشرکه، واحدهای سرمایه گذاری صندوق ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رای شرکت ها، موسسات یا صندوق های سرمایه گذاری با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص وابسته خود، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه گذاری سرمایه گذاری پذیر را در اختیار گرفته با در آن نفوذ قابل ملاحظه نیابد.

ج- سرمایه گذاری در سایر دارایی ها از جمله دارایی های فیزیکی، پروژه های تولیدی و پروژه های ساختمانی با هدف کسب انتفاع.

د- ارائه خدمات مرتبط با بازار اوراق بهادار از جمله:

د-۱- پذیرش سمت در صندوق های سرمایه گذاری

د-۲- تامین مالی بازار گردانی اوراق بهادار.

د-۳- مشارکت در تعهد پذیره نویسی اوراق بهادار.

د-۴- تضمین نقشوندگی، اصل یا حداقل سود اوراق بهادار.

ه- شرکت می تواند در راستای اجرای فعالیت های مذکور در این ماده، در حدود مقررات و مفاد اساسنامه اقدام به اخذ تسهیلات مالی یا تحصیل دارایی نماید یا اسناد اعتباری بانکی افتتاح کند و به واردات یا صادرات کالا بپردازد و امور گمرکی مربوطه را انجام دهد. این اقدامات فقط در صورتی مجاز است که در راستای اجرای فعالیت های شرکت ضرورت داشته باشند و انجام آنها در مقررات منع نشده باشند.

فعالیت شرکت طی دوره مالی مورد گزارش سرمایه گذاری در سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار بوده است.

۳-۱- تعداد کارکنان

میانگین ماهانه تعداد کارکنان طی دوره / سال به شرح زیر بوده است .

۱۴۰۰	۱۴۰۱
نفر	نفر
۸	۱۰
۸	۱۰

کارکنان قراردادی



شرکت گسترش سرمایه گذاری ابرانیان (سهامی عام)

بادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۴۰۱ ۲۹ اسفند

۲- بکارگیری استانداردهای حسابداری جدید و تجدید نظر شده :

۱- استاندارد های حسابداری جدید و تجدید نظر شده که در دوره جاری لازم الاجرا شده است و بر صورت های مالی آثار با اهمیتی داشته است، به شرح زیر است :

۱-۱- استاندارد حسابداری ۱۶ آثار تغییر در نرخ ارز

الزامات این استاندارد رسمی کاربرد دارد که شرکت معاملاتی را به ارز انعام می دهد یا در تاریخ گزارشگری مالی دارایی یا بدھی ارزی مرتبط باشد که در مورد عملکرد دوره جاری این شرکت مصدق ندارد.

۱-۲- استاندارد حسابداری ۴۲ اندازه گیری ارزش منصفانه

این استاندارد ارزش منصفانه را تعریف نموده و چهارچوب اندازه گیری ارزش منصفانه را مقرر و الزامات افشا درباره اندازه گیری ارزش منصفانه را تعریف می نماید. الزامات

این استاندارد حسابداری در مواردی کاربرد دارد که دیگر استاندارد های حسابداری، اندازه گیری ارزش منصفانه یا افشا درباره اندازه گیری ارزش منصفانه (و اندازه گیری های

مبتنی بر ارزش منصفانه مانند ارزش منصفانه پس از کسر مخارج فروش و یا افشا درباره اندازه گیری ها) را الزامی یا مجاز کرده است. طی دوره مالی مورد گزارش آثار به کار

گیری این استاندارد اثر قابل توجهی بر صورت های مالی ندارد.

۳- اهم رویه های حسابداری

۱-۳- مبنای تهیه و اندازه گیری استفاده شده در تهیه صورت های مالی

۱-۱- صورت های مالی بر مبنای بهای تمام شده تاریخی تهیه شده است. به استثنای موارد زیر که به روش ارزش منصفانه اندازه گیری می شود:

الف - سرمایه گذاری های جاری سریع المعامله در بازار به روش ارزش بازار

۱-۳-۲- درآمد عملیاتی

۱-۳-۳- درآمد عملیاتی به ارزش منصفانه مابه ازای دریافتی یا دریافتی و به کسر مبالغ برآورده از بابت برگشت از فروش و تخفیفات اندازه گیری می شود.

۱-۲-۳- درآمد عملیاتی حاصل از فروش کالا، در زمان تحويل کالا به مشتری، شناسایی می گردد.

۱-۲-۳-۲- درآمد ارائه خدمات، در زمان ارائه خدمات، شناسایی می گردد.

۱-۲-۳-۳- تعییر ارز

۱-۳-۳- اقلام پولی ارزی با نرخ قابل دسترس از پایان دوره اندازه گیری شده است با نرخ ارز قابل دسترس در تاریخ معامله تعییر میشود. نرخ های قابل دسترس به

شرح زیر است :

مانده ها و معاملات مرتبط	نوع ارز	نرخ تعییر	دلیل استفاده از نرخ
حساب های بانکی ارزی	یورو	سن ۷۹۰/۷۹۷/۴۳۷ ریال	تنها مرجع نرخ در دسترس
حساب های بانکی ارزی	دلار	سن ۸۲۲/۳۹۸ ریال	تنها مرجع نرخ در دسترس
حساب های بانکی ارزی	درهم	سن ۱۰۸/۴۷۷ ریال	تنها مرجع نرخ در دسترس



شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام)

بادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی متمی ۱۴۰۱ به ۲۹ اسفند

۲-۳-۶- تفاوت های ناشی از تسویه یا تسعیر اقلام پولی ارزی به عنوان درآمد یا هزینه دوره وقوع شناسایی و در صورت سود و زیان گزارش می شود.

۵- مخارج تامین مالی

مخارج تامین مالی دو دوره وقوع به عنوان هزینه سال شناسایی می شود به استثنای مخارجی که مستقیماً قابل انتساب به تحصیل "دارایی واحد شرایط" است.

۶- دارایی های ثابت مشهود

۱-۶-۳- دارایی های ثابت مشهود بر مبنای بهای تمام شده اندازه گیری می شود. مخارج بهسازی و تعمیرات اساسی که باعث افزایش قابل ملاحظه در ظرفیت یا عمر مفید دارایی های ثابت یا بهبود اساسی در کیفیت بازدهی آنها میگردد، به عنوان مخارج سرمایه ای محسوب و طی عمر مفید باقیمانده دارایی های مربوطه مستهلاک می شوند. مخارج روزمره نگهداری و تعمیرات دارایی ها که به منظور حفظ یا ترمیم منافع اقتصادی مورد انتظار واحد تجاری از استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه دارایی انجام می شود، هنگام وقوع به عنوان هزینه شناسایی می گردد.

۲-۶-۳- استهلاک دارایی ثابت مشهود با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آنی مورد انتظار (شامل عمر مفید برآورده) دارایی های مربوط و با در نظر گرفتن آین نامه استهلاک موضوع ماده ۱۴۹ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۹۴/۰۴/۳۱ و همچنین اصلاحیه مورخ ۱۲/۲۸/۱۳۹۶ بر اساس

نرخ ها و روش های زیر محاسبه می شود:

نوع دارایی	نرخ استهلاک	روش استهلاک
ساختمان	۲۵ ساله	خط مستقیم
وسایل نقلیه	۶ ساله	خط مستقیم
اثاثیه و منصوبات	۱۰ و ۶,۵٪	خط مستقیم

۳-۶-۳- برای دارایی های ثابتی که طی ماه تحصیل و مورد بهره برداری قرار میگیرد استهلاک از اول ماه بعد محاسبه و در حساب ها منظور می شود. در مواردی که هر یک از دارایی های استهلاک پذیر پس از آمادگی جهت بهره برداری به علت تعطیل کار یا علل دیگر برای بیش از ۶ ماه متواتی مورد استفاده قرار نگیرد، میزان استهلاک آن برای مدت یاد شده معادل ۳۰٪ نرخ استهلاک منعکس در جدول بالا است. در این صورت چنانچه محاسبه استهلاک بر حسب مدت باشد، ۷۰ درصد مدت زمانی که دارایی مورد استفاده قرار نگرفته است، به باقی مانده مدت تعیین شده برای استهلاک دارایی در این جدول اضافه خواهد شد.

۷- دارایی های نامشهود :

۱-۷-۳- دارایی های نامشهود، بر مبنای بهای تمام شده اندازه گیری و در حسابها ثبت می شود.

۲-۷-۳- استهلاک دارایی های نامشهود با عمر مفید معین، با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آنی مورد انتظار مربوط و بر اساس نرخ ها و روش های زیر محاسبه می شود:

نوع دارایی	نرخ استهلاک	روش استهلاک
نرم افزار های رایانه ای	۳ ساله	خط مستقیم

۸- ذخایر

ذخایر، بدھیهایی هستند که زمان تسویه و یا تعیین مبلغ آن توان با ابهام نسبتاً قابل توجه است. ذخایر زمانی شناسایی می شوند که شرکت دارای تعهد فعلی (قانونی یا عرفی) در نتیجه رویدادهای گذشته باشد، خروج منافع اقتصادی برای تسویه تعهد محتمل باشد و مبلغ تعهد به گونه ای اتکاپذیر قابل برآورده باشد. ذخایر در پایان هر دوره مالی بررسی و برای نشان دادن بهترین برآورد جاری تعديل می شوند و هرگاه خروج منافع اقتصادی برای تسویه

۹-۸-۳- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان بر اساس یک ماه آخرین حقوق ثابت و مزایای مستمر برای هر سال خدمت آنان محاسبه شود. منظور می شود.



شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام)

نادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۳-۹ سرمایه گذاری ها

نحوه سرمایه گذاری	نوع سرمایه گذاری	نحوه گذاری
بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش ابانته هر یک از سرمایه گذاری ها	سرمایه گذاری در اوراق بهادر	نحوه گذاری
ارزش بازار مجموعه (پرفوی) سرمایه گذاری های مزبور	سرمایه گذاری سریع المعامله در بازار	نحوه گذاری
اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش هر یک از سرمایه گذاری ها	سایر سرمایه گذاری های جاری	نحوه گذاری
زمان شناخت درآمد	نوع سرمایه گذاری	نحوه گذاری
در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ صورت وضعیت مالی)	سرمایه گذاری های جاری و بلند مدت در سهام شرکت ها	نحوه گذاری
در زمان تحقق سود تضمین شده	سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادر	نحوه گذاری

۱-۳-۱- مالیات بر درآمد

۱-۳-۲- هزینه مالیات بر درآمد

هزینه مالیات، مجموع مالیات جاری و انتقالی است. مالیات جاری و مالیات انتقالی باید در صورت سود و زیان منعکس شوند، مگر در مواردی که به اقلام شناسایی شده در صورت سود و زیان جامع یا حقوق صاحبان سرمایه مرتبط باشند که به ترتیب باید در صورت سود و زیان جامع یا مستقیماً در حقوق مالکانه شناسایی شوند.

۱-۳-۳- مالیات انتقالی

مالیات انتقالی، براساس تفاوت موقعی بین مبلغ دفتری دارایی ها و بدھی ها برای مقاصد گزارشگری مالی و مبالغ مورد استفاده برای مقاصد مالیاتی محاسبه می شود. در پایان هر دوره گزارشگری برای اطمینان از قابلیت بازیافت مبلغ دفتری دارایی های مالیات انتقالی، محتمل بودن وجود سود مشمول مالیات در آینده قابل پیش بینی برای بازیافت دارایی مالیات انتقالی ارزیابی می گردد و در صورت ضرورت، مبلغ دفتری دارایی های مزبور تا میزان قابل بازیافت کاهش داده می شود. چنین کاهشی، در صورتی برگشت داده می شود که وجود سود مشمول مالیات به میزان کافی، محتمل باشد.

۱-۴- قضاوت های مدیریت در فرآیند بکارگیری رویه های حسابداری و برآوردها

۱-۴-۱- قضاوت ها در فرآیند بکارگیری رویه های حسابداری

۱-۴-۲- طبقه بندی سرمایه گذاری ها در طبقه دارایی های جاری

هیأت مدیره با بررسی نگهداری سرمایه و نقدینگی مورد نیاز، قصد نگهداری سرمایه گذاری های بلند مدت در دوره مالی مورد گزارش نداشته است



شرکت گسترش سرمایه گذاری ابرانیان (سهامی عام)

بادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

(مبالغ به میلیون ریال)

۵- درآمد سود سهام

۱۴۰۰	۱۴۰۱	بادداشت	
۷۲,۵۶۰	۶۰,۹۲۸	۱۹-۲	سهام
۷۲,۵۶۰	۶۰,۹۲۸		

(مبالغ به میلیون ریال)

۶- درآمد سود تضمین شده

۱۴۰۰	۱۴۰۱	بادداشت	
۱۲,۴۴۰	۱,۵۴۱	۱۹-۲	سود تضمین شده
۱۲,۴۴۰	۱,۵۴۱		

(مبالغ به میلیون ریال)

۷- سود فروش سرمایه گذاری ها

۱۴۰۰	۱۴۰۱	بادداشت	
۱۶,۶۲۴	۱۱۰,۲۰۳	۱۹-۲	سهام
۱۶,۶۲۴	۱۱۰,۲۰۳		

(مبالغ به میلیون ریال)

۸- سود(زیان) تغییر ارزش سرمایه گذاری ها

۱۴۰۰	۱۴۰۱		
(۱,۱۰۸,۱۳۸)	۴۹۳,۳۸۴		سود(زیان) تغییر ارزش سرمایه گذاری های جاری سریع المعامله در بازار
(۱,۱۰۸,۱۳۸)	۴۹۳,۳۸۴		

(مبالغ به میلیون ریال)

۹- سایر درآمدهای عملیاتی

۱۴۰۰	۱۴۰۱		
۹۳۱	۳۴۶		سود ناشی از سپرده های کوتاه مدت بانکی
۹۳۱	۳۴۶		

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۰- هزینه های فروش، اداری و عمومی

۱۴۰۰	۱۴۰۱		
۱۴,۱۳۳	۲۶,۷۱۶		حقوق و دستمزد
۲,۵۰۳	۴,۴۷۷		بیمه سهم کارفرما
۱۰,۵۲۰	۶,۴۲۸		مزایای پایان خدمت
۴,۱۸۸	۹,۹۱۰		پاداش کارکنان
۳,۶۴۰	۱,۸۱۰		حق حضور و پاداش اعضای هیأت مدیره
۳۰۱	۶۲۳		سایر
۳۵,۰۸۵	۴۹,۹۶۴		



شرکت گسترش سوهابه گذاری ابرانیان (سهامی عام)

بادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۱۱ - سایر هزینه های عملیاتی

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۰	۱۴۰۱	بادداشت	
۲۷,۹۷۰	۴۵,۵۳۳	۱۱-۱	سود و کارمزد اعتبار دریافتی از کارگزاری ها
۴۹۶	۶۰۴		آبدارخانه، غذا و پذیرایی
۳,۰۴۲	۷۱		هزینه های حقوقی
۴	۳		کتب و نشریات
۱,۸۹۸	۵,۲۹۰		هدایا
۱,۸۷۰	۱,۹۵۰		حق عضویت و پشتیبانی نرم افزار
۳۸۰	۳۷۱		لوازم و ملزمومات مصرفی اداری
۸۴	۹۹		ایاب و ذهاب و ماموریت
۸۰۰	۱,۱۳۱		تعمیرات و نگهداری
۱۷	۶۵		پست، تلگراف و تلفن
۱۹۲	۱۹۹		آب و برق و گاز
۳۲۶	۱,۲۲۲		آگهی و تبلیغات
۵۷	۱۳۸		عوارض
۷,۶۰۱	۳,۳۸۴		سایر اقلام
۴۶,۷۳۷	۶۰,۰۶۱		

۱۱-۱ - مبلغ فوق بابت سود اعتبارات اخذ شده از کارگزاری های طرف قرارداد با نرخ های ۱۸ الی ۲۰ درصد می باشد.

۱۲ - سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۰	۱۴۰۱	
۲۵۱	۲,۸۷۵	سود(زیان) ناشی از تسعیر نرخ ارز
۳,۵۷۱	.	سود حاصل از فروش دارایی ثابت
۳,۸۲۲	۲,۸۷۵	



شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام)

بادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ آسفند ۱۴۰۱

۱۳ - مبنای محاسبه سود (زیان) پایه هر سهم

(مبلغ به میلیون ریال)

۱۴۰۰

۱۴۰۱

(۱,۳۵۷,۷۴۱)	۵۵۴,۷۹۷	سود عملیاتی
(۱,۳۵۷,۷۴۱)	۵۵۴,۷۹۷	اثر مالیاتی
۳,۸۲۲	۲,۸۷۵	سود خالص
۳,۸۲۲	۲,۸۷۵	سود غیر عملیاتی
(۱,۳۵۳,۹۱۹)	۵۵۷,۶۷۲	اثر مالیاتی
(۱,۳۵۳,۹۱۹)	۵۵۷,۶۷۲	سود خالص
۱۴۰۰	۱۴۰۱	اثر مالیاتی
تعداد	تعداد	
۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	میانگین موزون تعداد سهام عادی
۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	میانگین موزون تعداد سهام



شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام)

بادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

(مبالغ میلیون ریال)

۱۴- دارایی های ثابت مشهود

جمع	اثاثه و منصوبات	وسایل نقلیه	ساختمان	زمین	بهای تمام شده
۶,۳۵۵	۱,۹۶۵	۴,۳۸۹	.	.	مانده در ابتدای سال ۱۴۰۰
۹۲۰	۹۱۹	.	.	.	افزایش
(۶۱۴)	.	(۶۱۴)	.	.	واگذار شده
۶,۶۶۱	۲,۸۸۵	۳,۷۷۵	.	.	مانده در پایان سال ۱۴۰۰
۲۳۵,۱۲۰	۲,۱۵۹	.	۸,۱۴۷	۲۲۴,۸۱۴	افزایش
۲۴۱,۷۸۱	۵,۰۴۵	۳,۷۷۵	۸,۱۴۷	۲۲۴,۸۱۴	مانده در پایان سال ۱۴۰۱
					استهلاک انباشت
۲,۵۵۸	۱,۰۷۵	۱,۴۸۳	.	.	مانده در ابتدای سال ۱۴۰۰
۱,۰۳۹	۴۰۹	۶۳۰	.	.	افزایش
(۶۱۴)	.	(۶۱۴)	.	.	واگذار شده
۲,۹۸۲	۱,۶۸۴	۱,۴۹۹	.	.	مانده در پایان سال ۱۴۰۰
۱,۰۷۴	۴۴۴	۶۳۰	.	.	افزایش
۴,۰۵۶	۱,۹۲۸	۲,۱۲۹	.	.	مانده در پایان سال ۱۴۰۱
۲۳۷,۷۲۵	۳,۱۱۷	۱,۶۴۷	۸,۱۴۷	۲۲۴,۸۱۴	مانده دفتری در پایان سال ۱۴۰۱
۳,۶۷۹	۱,۴۰۲	۲,۲۷۷	.	.	مانده دفتری در پایان سال ۱۴۰۰

۱۴-۱ - دارایی های شرکت دارای مبلغ ۱۰۱/۵۰۰ میلیون ریال پوشش بیمه ای می باشد.

۱۴-۲ - افزایش زمین و ساختمان بابت خرید ملک کلنگی واقع در جنت آباد جنوبی و بازسازی آن می باشد.

۱۴-۳ - افزایش اثاثه و منصوبات بابت خرید هارد اکسترنال و پرینتر می باشد.

۱۵ - سرمایه گذاری در املاک

(مبالغ میلیون ریال)

۱۴۰۰	۱۴۰۱	بادداشت	
.	۲۴۷,۴۱۷	۱۵-۱	املاک تجاری خیابان سمية
.	۲۴۷,۴۱۷		

۱۵-۱ - مانده فوق مربوط به واگذاری املاک شرکت در سال ۱۳۹۵ به شرکت ترنیان سهم بوده که بدليل عدم امکان انتقال اسناد مالکیت مفازه های مذکور، شرکت ترنیان سهم نسبت طرح دعوی با خواسته "فسخ قرارداد و جبران ضرر و زیان بر اساس ارزش روز ملک" اقدام نمود. نهایتاً رأی دادگاه مبنی بر تأیید فسخ و پرداخت خسارت وارده بر اساس ارزش روز ملک موصوف صادر و املاک مذکور بر اساس ارزش روز بتأريخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۶ ارزشگذاری و به مبلغ ۲۴۷,۴۱۷ میلیون ریال در سرفصل سرمایه گذاری در املاک ثبت گردید. با توجه به اينكه املاک فوق در سال ۱۳۹۳ توسط شرکت تعاقنی خاص کارکنان ایران خودرو بابت تسويه بخشی از مطالبات به شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام) منتقل شده است، شرکت از طريق مکاتبات و جلسات متعدد موضوع را در شورای حقوقی شرکت ایران خودرو مطرح و مقرر گردیده است تا در مرحله اول دعوى فی مایین دو شرکت به صورت مدیریتي و درون گروهي حل و فصل گردد و در صورت عدم حصول نتيجه موضوع از طريق طرح دعوى عليه فروشنه املاک و ايادي ماقبل پيگيري گردد. شاليان ذكر است املاک موصوف در تملک شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام) می باشد.



شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام)

بادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

(مبالغ میلیون ریال)

۱۶ - دارایی های نامشهود

بهای تمام شده	حق الامتیاز خدمات عمومی	نرم افزار رایانه ای	جمع
مانده در ابتدای سال ۱۴۰۰	۱۹	۱,۸۴۰	۱,۸۵۹
افزایش	•	•	•
واگذار شده	•	•	•
مانده در پایان سال ۱۴۰۰	۱۹	۱,۸۴۰	۱,۸۵۹
افزایش	•	•	•
مانده در پایان سال ۱۴۰۱	۲۹	۱,۸۴۰	۱,۸۶۹
استهلاک انباشت	•	•	•
مانده در ابتدای سال ۱۴۰۰	۶۶۰	۶۶۰	۶۶۰
افزایش	•	•	•
مانده در ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۶۶۰	۶۶۰	۱,۱۶۶
افزایش	•	•	•
مانده در پایان سال ۱۴۰۱	۱,۶۷۲	۱,۶۷۲	۱,۶۷۲
مبلغ دفتری در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۲۹	۱۶۸	۱۹۷
مبلغ دفتری در ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۹	۶۷۴	۶۹۳



شirkat Gostarsh Sarmaye Gذاری Avanman (Sهامی عام)

بادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۴۰۱ اسفند

۱۷- دریافتی های تجاری و سایر دریافتی ها

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۷-۱ دریافتی های کوتاه مدت

تجاری	بادداشت	سایر اشخاص	مشکوک الوصول	ذخیره مطالبات	خلاص	خلاص	خالص	خالص	۱۴۰۱	۱۴۰۰
حساب های دریافتی										
					۱۲,۷۶۰	۳	.	۴	۱۷-۳	سود سهام دریافتی
					۱۴,۱۲۷	۸۷,۷۸۶	(۲۷۷,۶۸۴)	۳۶۵,۴۷۰	۱۷-۴	سایر مشتریان
					۲۶,۸۸۷	۸۷,۷۹۰	(۲۷۷,۶۸۴)	۳۶۵,۴۷۴		
					۲۶,۸۸۷	۸۷,۷۹۰	(۲۷۷,۶۸۴)	۳۶۵,۴۷۴		
سایر دریافتی ها										
حساب های دریافتی										
					۱,۳۲۰	۸۶۷	.	۸۶۷	۱۷-۵	کارکنان (وام و مساعدة)
					۱۰۷,۹۸۵	۵,۹۱۴	.	۵,۹۱۴	۱۷-۶	سایر مشتریان
					۱۰۹,۳۰۵	۶,۷۸۱	.	۶,۷۸۱		
					۱۳۶,۱۹۲	۹۶,۵۷۱	(۲۷۷,۶۸۴)	۳۷۲,۲۵۵		
۱۷-۲ دریافتی های بلند مدت										
سایر دریافتی ها										
حساب های دریافتی										
					۵۵۴	۲۲۳	.	۲۲۳	۱۷-۷	حصه بلند مدت وام های کارکنان
					۱۷,۰۰۰	.	.	.		شرکت فروش خودرو ایرانیان - قرارداد اجراه دفتر مرکزی
					۱۷,۵۵۴	۲۲۳	.	۲۲۳		



شرکت گسترش سرمایه گذاری ابراننان (سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۰	۱۴۰۱
۵,۹۷۸	.
۴,۹۳۱	.
۱,۸۵۱	۴
۱۲,۷۶۰	۴

۱۷-۳ - مانده سود سهام دریافتی به شرح ذیل می باشد:

ساختمان	ساختمان	ساختمان	ساختمان	ساختمان	ساختمان
داروسازی اکسپر	حق تقدم دارو سازی فارابی	ساختمان	ساختمان	ساختمان	ساختمان

۱۷-۴ - مانده حساب های دریافتی تجاری سایر مشتریان به شرح زیر است:

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۰	۱۴۰۱	یادداشت			
خالص	خالص	مشکوک الوصول	ذخیره مطالبات	ناخالص	
۴,۸۴۹	۴,۸۴۹	(۶,۸۹۱)	۱۱,۷۴۰	۱۷-۴-۱	صنایع غذائی شاهد
۶,۸۹۷	۶,۸۹۷	.	۶,۸۹۷	۱۷-۴-۲	شرکت شفق رویان
۱,۱۹۵	۱,۱۹۵	.	۱,۱۹۵	۱۷-۴-۳	صنعت چوب بلوط
۹۶	۹۶	.	۹۶	۱۷-۴-۴	احمد رسولی
.	۱,۵۴۶	.	۱,۵۴۶		کارگزاری بانک پاسارگارد
.	۹۲	.	۹۲		کارگزاری بانک ملت
۱,۰۹۰	۷۳,۱۱۱	(۲۲۰,۷۹۳)	۳۴۳,۹۰۴	۱۷-۴-۵	ساختمان
۱۴,۱۲۲	۸۷,۷۸۶	(۲۷۷,۶۸۴)	۳۶۵,۴۷۰		

۱۷-۴-۱ مبلغ فوق بابت مانده قرارداد سرمایه گذاری و تامین مالی به منظور اجرای طرح توسعه کارخانه کوهرنگ واقع در شهرکرد می باشد که اقدامات لازم با توجه به امضای قرارداد با وکیل جهت وصول مطالبات انجام و رأی بنفع شرکت صادر گردیده و پیگیری موضوع جهت وصول مطالبات در دست اقدام می باشد.

۱۷-۴-۲ مبلغ فوق بابت تمهیه مانده قرارداد اجارة به شرط تملیک واگذاری ملک می باشد که در این رابطه ضمن امضای قرارداد وکالت، حکم جلب صادر و انجام مراحل قانونی در دست اقدام می باشد.

۱۷-۴-۳ مانده حساب فوق مربوط به قرارداد خرید و فروش MDF با شرکت صنعت چوب بلوط می باشد که چک های دریافتی از آن شرکت در سرسری مقررات پیگیری نگردیده است و اقدامات لازم جهت وصول تمهیه مطالبات خود را از طریق واحد حقوقی در دست اجرا دارد.

۱۷-۴-۴ مبلغ فوق بابت مانده قرارداد با شرکت HATTA VALLEY از سال ۱۳۹۰ می باشد.

۱۷-۴-۵ مانده فوق بابت محاسبه و ذخیره بدھی قطعی این شرکت مطابق حکم تعزیرات حکومتی استان تهران مبنی بر استرداد عین ارز (۱۷۰,۷۹,۲۵۰ درهم) موضوع کشش اعتبار استنادی واردات ۱۵۰۰ تن شکر در سال ۱۳۹۰ می باشد که در سال قبل ارز مذکور تأمین و در وجه بانک اقتصاد نوین پرداخت گردیده است؛ ضمناً مطابق مصوبه هیأت مدیره جهت جبران ضرر و زیان واردہ به شرکت و حفظ منافع سهامداران، نسبت به طرح دعوی علیه اعضای هیأت مدیره وقت شرکت و سایر مسیبان در مراجع ذیصلاح قضایی اقدام و تا حصول نتیجه پیگیری می گردد.



شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام)

بادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۱۷-۵- سایر دریافتی ها به شرح زیر می باشد :

(مبالغ به میلیون ریال)

بادداشت	سایر اشخاص	جمع	جمع	۱۴۰۰	۱۴۰۱
مالیات بر ارزش افزوده دریافتی	۵,۸۶۰	۵,۸۶۰	۵,۸۶۰	۲,۲۲۸	۵,۸۶۰
راهنورد سمند ایرانیان	۵۶	۵۶	۵۶	۵۴	۵۶
ترنیان سهم	.	.	.	۱۰۴,۳۷۷	.
سرمایه گذاری سلیم	.	.	.	۳۸۳	.
تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو	.	.	.	۹۴۳	.
	۵,۹۱۴	۵,۹۱۴	۵,۹۱۴	۱۰۷,۹۸۵	۵,۹۱۴

۱۷-۵-۱- مالیات بر ارزش افزوده تا پایان سال ۱۳۹۴ توسط اداره کل مالیات بر ارزش افزوده رسیدگی و تسویه شده و مانده فوق بابت اعتبار مالیاتی سال های ۱۳۹۵ لغایت پایان سال ۱۴۰۱ می باشد .

۱۷-۵-۲- مانده فوق بابت علی الحساب تعمیر خودروی شرکت بوده که تسویه آن در دست پیگیری می باشد .

۱۸- پیش پرداخت ها

(مبالغ به میلیون ریال)

	۱۴۰۰	۱۴۰۱	
بیمه درمان و تکمیلی کارکنان	۲۳۷	۱۵۵	
پیش پرداخت مالیات	۵۰۱	.	
پشتیبانی نرم افزار همکاران سیستم	۶۷۵	۹۴۱	
سایر اقلام	۲۶۸	۲۱۲	
	۱,۶۸۱	۱,۳۰۹	



شرکت گسترش سرمایه گذاری ابر امنان (سهامی عام)
بادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۱۴۰۱ اسفند

۱۹ - سرمایه گذاری ها

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۰	۱۴۰۱	مبلغ دفتری	مبلغ دفتری	کاهش ارزش	بهای تمام شده	بادداشت	
سرمایه گذاری های کوتاه مدت :							
سرمایه گذاری های جاری سریع المعامله در بازار :							
۱,۵۵۹,۱۹۰	۱,۸۵۹,۴۹۴	(۴۱۲,۱۸۴)	۲,۲۷۱,۶۷۸	۱۹-۱	سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس / فرابورس		
۱,۵۵۹,۱۹۰	۱,۸۵۹,۴۹۴	(۴۱۲,۱۸۴)	۲,۲۷۱,۶۷۸		جمع کل سرمایه گذاری ها		



شروعت گسترش سرمایه کنواری ابرانسان (سهامی عام)

سال مالی منتهی به ۱۹ اسفند ۱۴۰۱ آغاز و پایانی صورت شدی

۱-۱۹- گردش سرمایه گذاری های کوتاه مدت و بلند مدت در اوراق بهادر به شرح زیر است:

(میکرو بہ میلیون ریل)

فروش / کاهش سرمایه

سرمایه کزاری هدی لوتاه مدن :

چهارمین

لائک ملت

سید سعید

5

دروسازی انسین

卷之三

کروہ توسیعہ مالی مہ

三

سمر مایہ گذاری اونٹریو

128

مہر کام پارس

卷之三

سیمان فارس و خوز

卷之三

منعتی بهباک

276

پاسارگاد

卷之三

卷之三

یہ کتبہ گستاخ، سبز مالہ گندمی ایضاً اپنے انسانی (سهامی عالم)

مادداشت های توسعه صورت های مالی

جیلی ۱۱-۱۰

(میانجی یہ میلیون ریال)

فرازیش
نهضت

卷之三



شہ کت گستاخ سو ماہی گذاری اور انداز (سهمی عام)

卷之三

1851 11 29

(مبالغ بـ ملـيون رـيـال)

495

100



شکر کت گسترش سو مایه گذاری ایرانیان (سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های عالی

سال مالی منتهی ی به ۱۱ امسد ۱۰۱

(مبالغ به میلیون ریال)



(صالح به میلادن ریال)

کاهش افزایش

لندن داریان سال ۱۴۰۱

درصد باختلاف	کاهش افزایش (کاهش) افزایش	فروش / کاهش سرمایه	خرید / افزایش سرمایه	مابدله در ابتدای دوره
۷%	۱,۸۵۹,۳۹۴	۴۳۳,۱۸۷,۵۷۳	۱,۸۵۹,۳۸۶	۱,۸۵۹,۳۸۶
۷%	۱,۸۵۸,۴۳۳	۴۱۱,۵۳۰,۰۹	۱,۸۵۸,۴۳۳	۱,۸۵۸,۴۳۳
۷%	۱,۸۵۷,۵۷۳	۴۰۷,۹۳۶,۵۷۳	۱,۸۵۷,۵۷۳	۱,۸۵۷,۵۷۳
۷%	۱,۸۵۶,۷۲۳	۳۹۳,۱۸۷,۵۷۳	۱,۸۵۶,۷۲۳	۱,۸۵۶,۷۲۳
۷%	۱,۸۵۵,۸۷۳	۳۸۲,۹۳۶,۵۷۳	۱,۸۵۵,۸۷۳	۱,۸۵۵,۸۷۳
۷%	۱,۸۵۴,۰۲۳	۳۷۲,۹۳۶,۵۷۳	۱,۸۵۴,۰۲۳	۱,۸۵۴,۰۲۳
۷%	۱,۸۵۳,۱۷۳	۳۶۲,۹۳۶,۵۷۳	۱,۸۵۳,۱۷۳	۱,۸۵۳,۱۷۳
۷%	۱,۸۵۲,۳۲۳	۳۵۲,۹۳۶,۵۷۳	۱,۸۵۲,۳۲۳	۱,۸۵۲,۳۲۳
۷%	۱,۸۵۱,۴۷۳	۳۴۲,۹۳۶,۵۷۳	۱,۸۵۱,۴۷۳	۱,۸۵۱,۴۷۳
۷%	۱,۸۵۰,۶۲۳	۳۳۲,۹۳۶,۵۷۳	۱,۸۵۰,۶۲۳	۱,۸۵۰,۶۲۳
۷%	۱,۸۴۹,۷۷۳	۳۲۲,۹۳۶,۵۷۳	۱,۸۴۹,۷۷۳	۱,۸۴۹,۷۷۳
۷%	۱,۸۴۸,۹۲۳	۳۱۲,۹۳۶,۵۷۳	۱,۸۴۸,۹۲۳	۱,۸۴۸,۹۲۳
۷%	۱,۸۴۷,۰۷۳	۳۰۲,۹۳۶,۵۷۳	۱,۸۴۷,۰۷۳	۱,۸۴۷,۰۷۳
۷%	۱,۸۴۶,۲۲۳	۲۹۲,۹۳۶,۵۷۳	۱,۸۴۶,۲۲۳	۱,۸۴۶,۲۲۳
۷%	۱,۸۴۵,۳۷۳	۲۸۲,۹۳۶,۵۷۳	۱,۸۴۵,۳۷۳	۱,۸۴۵,۳۷۳
۷%	۱,۸۴۴,۵۲۳	۲۷۲,۹۳۶,۵۷۳	۱,۸۴۴,۵۲۳	۱,۸۴۴,۵۲۳
۷%	۱,۸۴۳,۶۷۳	۲۶۲,۹۳۶,۵۷۳	۱,۸۴۳,۶۷۳	۱,۸۴۳,۶۷۳
۷%	۱,۸۴۲,۸۲۳	۲۵۲,۹۳۶,۵۷۳	۱,۸۴۲,۸۲۳	۱,۸۴۲,۸۲۳
۷%	۱,۸۴۱,۹۷۳	۲۴۲,۹۳۶,۵۷۳	۱,۸۴۱,۹۷۳	۱,۸۴۱,۹۷۳
۷%	۱,۸۴۰,۱۲۳	۲۳۲,۹۳۶,۵۷۳	۱,۸۴۰,۱۲۳	۱,۸۴۰,۱۲۳
۷%	۱,۸۳۹,۲۷۳	۲۲۲,۹۳۶,۵۷۳	۱,۸۳۹,۲۷۳	۱,۸۳۹,۲۷۳
۷%	۱,۸۳۸,۴۲۳	۲۱۲,۹۳۶,۵۷۳	۱,۸۳۸,۴۲۳	۱,۸۳۸,۴۲۳
۷%	۱,۸۳۷,۵۷۳	۲۰۲,۹۳۶,۵۷۳	۱,۸۳۷,۵۷۳	۱,۸۳۷,۵۷۳
۷%	۱,۸۳۶,۷۲۳	۱۹۲,۹۳۶,۵۷۳	۱,۸۳۶,۷۲۳	۱,۸۳۶,۷۲۳
۷%	۱,۸۳۵,۸۷۳	۱۸۲,۹۳۶,۵۷۳	۱,۸۳۵,۸۷۳	۱,۸۳۵,۸۷۳
۷%	۱,۸۳۴,۰۲۳	۱۷۲,۹۳۶,۵۷۳	۱,۸۳۴,۰۲۳	۱,۸۳۴,۰۲۳
۷%	۱,۸۳۳,۱۷۳	۱۶۲,۹۳۶,۵۷۳	۱,۸۳۳,۱۷۳	۱,۸۳۳,۱۷۳
۷%	۱,۸۳۲,۳۲۳	۱۵۲,۹۳۶,۵۷۳	۱,۸۳۲,۳۲۳	۱,۸۳۲,۳۲۳
۷%	۱,۸۳۱,۴۷۳	۱۴۲,۹۳۶,۵۷۳	۱,۸۳۱,۴۷۳	۱,۸۳۱,۴۷۳
۷%	۱,۸۳۰,۶۲۳	۱۳۲,۹۳۶,۵۷۳	۱,۸۳۰,۶۲۳	۱,۸۳۰,۶۲۳
۷%	۱,۸۲۹,۷۷۳	۱۲۲,۹۳۶,۵۷۳	۱,۸۲۹,۷۷۳	۱,۸۲۹,۷۷۳
۷%	۱,۸۲۸,۹۲۳	۱۱۲,۹۳۶,۵۷۳	۱,۸۲۸,۹۲۳	۱,۸۲۸,۹۲۳
۷%	۱,۸۲۷,۰۷۳	۱۰۲,۹۳۶,۵۷۳	۱,۸۲۷,۰۷۳	۱,۸۲۷,۰۷۳
۷%	۱,۸۲۶,۲۲۳	۹۲,۹۳۶,۵۷۳	۱,۸۲۶,۲۲۳	۱,۸۲۶,۲۲۳
۷%	۱,۸۲۵,۳۷۳	۸۲,۹۳۶,۵۷۳	۱,۸۲۵,۳۷۳	۱,۸۲۵,۳۷۳
۷%	۱,۸۲۴,۵۲۳	۷۲,۹۳۶,۵۷۳	۱,۸۲۴,۵۲۳	۱,۸۲۴,۵۲۳
۷%	۱,۸۲۳,۶۷۳	۶۲,۹۳۶,۵۷۳	۱,۸۲۳,۶۷۳	۱,۸۲۳,۶۷۳
۷%	۱,۸۲۲,۸۲۳	۵۲,۹۳۶,۵۷۳	۱,۸۲۲,۸۲۳	۱,۸۲۲,۸۲۳
۷%	۱,۸۲۱,۹۷۳	۴۲,۹۳۶,۵۷۳	۱,۸۲۱,۹۷۳	۱,۸۲۱,۹۷۳
۷%	۱,۸۲۰,۱۲۳	۳۲,۹۳۶,۵۷۳	۱,۸۲۰,۱۲۳	۱,۸۲۰,۱۲۳
۷%	۱,۸۱۹,۲۷۳	۲۲,۹۳۶,۵۷۳	۱,۸۱۹,۲۷۳	۱,۸۱۹,۲۷۳
۷%	۱,۸۱۸,۴۲۳	۱۲,۹۳۶,۵۷۳	۱,۸۱۸,۴۲۳	۱,۸۱۸,۴۲۳
۷%	۱,۸۱۷,۵۷۳	۱,۹۳۶,۵۷۳	۱,۸۱۷,۵۷۳	۱,۸۱۷,۵۷۳
۷%	۱,۸۱۶,۷۲۳	-۱,۹۳۶,۵۷۳	۱,۸۱۶,۷۲۳	۱,۸۱۶,۷۲۳



شورکت گسترش سرمایه گذاری ایران (سهامی عام)

سال مالی منتہی ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۱-۹-۳ سرمایه گذاری های کوتاه مدت و بلند مدت در اوراق بهادار به تکیک درآمد آنها به شرح زیر است:



شرکت گسترش سرمایه گذاری امور اینترنت (سهامی عام)

بلدهادشت های توسعه صورت های عالی

سال مالی متنهی به ۳۹ اسفند ۱۴۰۱

(صالح به مبلغ ریال)

درآمد سرمایه گذاری - ۱

درآمد سرمایه گذاری - ۱

مبلغ دفتری سرمایه گذاری

(صالح به مبلغ ریال)

درآمد سرمایه گذاری - ۱

مبلغ کل

درصد به

درآمد سرمایه گذاری - ۱

ارزش بازار در

ارزش بازار در

۱۴۰۱/۱/۲/۲۹

۱۴۰۱/۱/۲/۲۹

سود سهام

سود سهام

۱۴۰۱/۱/۲/۲۹

۱۴۰۱/۱/۲/۲۹

تغییر ارزش

تغییر ارزش

۱۴۰۱/۱/۲/۲۹

فروش

فروش

۱۴۰۱/۱/۲/۲۹

سود سهام

سود سهام

۱۴۰۱/۱/۲/۲۹

جمع

جمع

۱۴۰۱/۱/۲/۲۹

سود سهام

سود سهام

۱۴۰۱/۱/۲/۲۹

تغییر ارزش

تغییر ارزش

۱۴۰۱/۱/۲/۲۹

فروش

فروش

۱۴۰۱/۱/۲/۲۹

سود سهام

سود سهام

۱۴۰۱/۱/۲/۲۹

جمع

جمع

۱۴۰۱/۱/۲/۲۹

سود سهام

سود سهام

۱۴۰۱/۱/۲/۲۹

فروش

فروش

۱۴۰۱/۱/۲/۲۹

سود سهام

سود سهام

۱۴۰۱/۱/۲/۲۹

جمع

جمع

۱۴۰۱/۱/۲/۲۹



جمع - نقل به منعه بعد

منی بن المری خلیج فارس

تولید تبریز برق آبادان

سرمایه گذاری صبا تامین

سیستان خوزستان

بالایش نفت تبریز

کمپانی جمهوری اسلامی

کار پارس

گروه مدیریت سرمایه گذاری امید

پتروشیمی آبادان

ریل گردش ابرازیان

صنعت غذاهی کوشش

الکتریک خودرو شرق

بنیه ملت

بلدهادشت های توسعه صورت های عالی

پارس خودرو

پاکدیس

مل متابع سس ایران

بلد پارس

بلد پارس توافقن

فروسیپس امدادات

بانک صادرات

پالایش نفت اصفهان

پالایش نفت ایران

بیان داشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۹ اسفند ۱۴۰۱



بیان داده است های توضیحی صورت های مالی

(مبالغ به میلیون ریال)

درآمد سرمایه گذاری		مبلغ دفتری سرمایه گذاری	
جمع	سود (ریال)	درصد به	جمع کل
سود (ریال)	سود (ریال)	درآمد سرمایه گذاری	سود (ریال)
فروش	تسخیر ارزش	سود سهام	سود سهام
سود (ریال)	سود (ریال)	سود (ریال)	سود (ریال)
۱۴۰۰	۱۴۰۰	۱۴۰۰	۱۴۰۰
۱۳۹	۱۳۹	۱۳۹	۱۳۹
۱۳۸	۱۳۸	۱۳۸	۱۳۸
۱۳۷	۱۳۷	۱۳۷	۱۳۷
۱۳۶	۱۳۶	۱۳۶	۱۳۶
۱۳۵	۱۳۵	۱۳۵	۱۳۵
۱۳۴	۱۳۴	۱۳۴	۱۳۴
۱۳۳	۱۳۳	۱۳۳	۱۳۳
۱۳۲	۱۳۲	۱۳۲	۱۳۲
۱۳۱	۱۳۱	۱۳۱	۱۳۱
۱۳۰	۱۳۰	۱۳۰	۱۳۰
۱۲۹	۱۲۹	۱۲۹	۱۲۹
۱۲۸	۱۲۸	۱۲۸	۱۲۸
۱۲۷	۱۲۷	۱۲۷	۱۲۷
۱۲۶	۱۲۶	۱۲۶	۱۲۶
۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵
۱۲۴	۱۲۴	۱۲۴	۱۲۴
۱۲۳	۱۲۳	۱۲۳	۱۲۳
۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲
۱۲۱	۱۲۱	۱۲۱	۱۲۱
۱۲۰	۱۲۰	۱۲۰	۱۲۰
۱۱۹	۱۱۹	۱۱۹	۱۱۹
۱۱۸	۱۱۸	۱۱۸	۱۱۸
۱۱۷	۱۱۷	۱۱۷	۱۱۷
۱۱۶	۱۱۶	۱۱۶	۱۱۶
۱۱۵	۱۱۵	۱۱۵	۱۱۵
۱۱۴	۱۱۴	۱۱۴	۱۱۴
۱۱۳	۱۱۳	۱۱۳	۱۱۳
۱۱۲	۱۱۲	۱۱۲	۱۱۲
۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱
۱۱۰	۱۱۰	۱۱۰	۱۱۰
۱۰۹	۱۰۹	۱۰۹	۱۰۹
۱۰۸	۱۰۸	۱۰۸	۱۰۸
۱۰۷	۱۰۷	۱۰۷	۱۰۷
۱۰۶	۱۰۶	۱۰۶	۱۰۶
۱۰۵	۱۰۵	۱۰۵	۱۰۵
۱۰۴	۱۰۴	۱۰۴	۱۰۴
۱۰۳	۱۰۳	۱۰۳	۱۰۳
۱۰۲	۱۰۲	۱۰۲	۱۰۲
۱۰۱	۱۰۱	۱۰۱	۱۰۱
۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰

بعد عنده و صفتی پادرملو
مهدوق سرمایه گذاری شناختی آرام مقدمه

فولاد هرمه کان جنوب
معدنی و صنعتی گل گهر

ارتباطات سمار
پلیمر آریا ساسولو

مسحایه گذاری پاس آریان
پالک پارسیان

سینما کارون

جمع سرمایه گذاری های کوتاه مدت سریع
العملیه



شرکت گسترش سو مالیه گذاری ابران (سپاهی خام)

لادداشت های توپستی صورت طای مالی
سال مالی منتهی به ۱۴۹۱ اسفند

(بماشی به میلیون ریال)

درآمد سرمایه گذاری - ۱۴۰ -

مبلغ دفتری سرمایه گذاری

درصد به	ارزش باردار	سود	درآمد سرمایه گذاری	جمع کل
سود (ریان)	سود (ریان)	سود	سود (ریان)	جمع
سود (ریان)	سود (ریان)	سود	سود (ریان)	جمع
۱۴۰ / ۱ / ۳ / ۹	۱۴۰ / ۱ / ۳ / ۹	۱۴۰ / ۱ / ۳ / ۹	۱۴۰ / ۱ / ۳ / ۹	۱۴۰
شده	تفصیر ارزش	تفصیر ارزش	تفصیر ارزش	تفصیر ارزش
سود	سود سهام	سود سهام	سود سهام	سود
سود (ریان)	سود (ریان)	سود (ریان)	سود (ریان)	سود (ریان)
مجموع	مجموع	مجموع	مجموع	مجموع

۳۰,۹۱۱,۹۵۴ (۳۶۱,۳۸۱) ۱۲,۷۴۲ (۱,۰۷۵,۷۴۹) ۱۲,۷۴۲ (۱,۰۷۵,۷۴۹) ۱۰,۹۶۵ (۳۶۱,۳۸۱) ۱۰,۹۶۵ (۳۶۱,۳۸۱)

۳۰,۹۸۴ (۳۶,۳۲۱) ۲,۰۲۴ (۸,۱۷۱) ۲,۰۲۴ (۸,۱۷۱) ۱,۵۴۱ (۳۸,۳۱۷) ۱,۵۴۱ (۳۸,۳۱۷)

۳۰,۶۴۶ (۶۳,۳۴۸) ۳,۰۱۹ (۶,۳۴۸) ۳,۰۱۹ (۶,۳۴۸) ۰,۳۱۵ (۸,۳۱۶) ۰,۳۱۵ (۸,۳۱۶)

۳۰,۶۰۰ (۶۷,۰۱۶) ۱,۰۰۷ (۳۶,۴۸۱) ۱,۰۰۷ (۳۶,۴۸۱) ۰,۵۷۸ (۳,۵۷۸) ۰,۵۷۸ (۳,۵۷۸)

۳۰,۵۱۹ (۳۶,۴۸۳) ۰,۷۸۸ (۳,۷۸۸) ۰,۷۸۸ (۳,۷۸۸) ۱,۰۵۷ (۱,۰۵۷) ۱,۰۵۷ (۱,۰۵۷)

۳۰,۴۷۱ (۳۶,۴۸۳) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱)

۳۰,۴۹۰ (۳۶,۴۸۳) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱)

۳۰,۴۸۴ (۳۶,۴۸۳) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱)

۳۰,۴۷۱ (۳۶,۴۸۳) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱)

۳۰,۴۴۶ (۳۶,۴۸۳) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱)

۳۰,۴۳۶ (۳۶,۴۸۳) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱)

۳۰,۴۲۶ (۳۶,۴۸۳) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱)

۳۰,۴۲۴ (۳۶,۴۸۳) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱)

۳۰,۴۲۳ (۳۶,۴۸۳) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱)

۳۰,۴۲۲ (۳۶,۴۸۳) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱)

۳۰,۴۲۱ (۳۶,۴۸۳) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱)

۳۰,۴۲۰ (۳۶,۴۸۳) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱)

۳۰,۴۱۹ (۳۶,۴۸۳) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱)

۳۰,۴۱۸ (۳۶,۴۸۳) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱)

۳۰,۴۱۷ (۳۶,۴۸۳) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱) ۰,۷۳۱ (۳,۷۳۱)



سرمایه گذاری سپاهی	نفت پهلوان	گسترش صنایع روی ایران	بورس کالای ایران	متووزن	مهندسان تغییر طاوشین	ذوب آهن اصفهان	بانک دی	کشاورزی مکانیزه اصفهان کدت	گروه صنعتی قطعات اتومobil ایران	امران ارقام	دوب آهن اصفهان	پتروشیمی تند کربیان	کشاورزی مکانیزه اصفهان کدت	سپاهی گذاری رنا	زغال سنگ پروردۀ طبس	سیمان بهجهان	فراتر چهارم رنا	پتروشیمی تند کربیان	کشاورزی مکانیزه اصفهان کدت	فولاد مبارکه اصفهان	شیر پاستوژر و پگاه گلستان	نقل از صنعه قبل			
جمع سرمایه گذاری های کوتاه مدت سریع اعطای	۱۴۵۰۷	(۱,۰۳۸,۰۷۵)	۱۲,۴۳۰	۷۲,۵۶۰	(۳۴۱,۱۰۱)	۶۰,۹۲۸	(۳۰,۱۰۵)	۱۰,۵۴۱	۶۰,۹۲۸	(۳۶۱,۳۸۱)	۱۱,۰۹۶۵	(۳۱,۱۸۵)	۱,۵۴۱	۳۸,۳۱۷	۱,۵۴۱	۳۸,۳۱۷	۰,۳۱۰	۰,۳۱۰	۰,۳۱۰	۰,۳۱۰	۰,۳۱۰	۰,۳۱۰	۰,۳۱۰	۰,۳۱۰	۰,۳۱۰

شور کت گیمئر ٹوں سے عايدہ گذاری اپر اننان (سهامی عام)

ناداشت های توضیحی صورت های مالی

(صياغة بـ ٤ ميليون ريال)

درآمد سرمایه گذاری - ۱۴۰۰

۱۴۰۱

卷之三



شرکت گسترش سرمایه گذاری ابرانل (سهامی عام)

فاداشت های توپوگرافی صورت های مالی
سال مالی پنجم به ۹۹ اسفند ۱۴۰۱

(بالتغییر میباشند) ۱۴۰۰ - درآمد سرمایه گذاری -

درآمد سرمایه گذاری - ۱۴۰۱

منابع دفتری سرمایه گذاری

درصد به ۱۴۰۰	درصد به ۱۴۰۱	درآمد بازار در ۱۴۰۱ / ۱۲۳۹	درآمد بازار در ۱۴۰۱ / ۱۲۴۰	سود (سوداریان) سود (سوداریان)	سود (سوداریان) سود (سوداریان)	جمع
-	-	۱۴۰۵۴۰۷	۱۴۳۶۰۷	۱۰۹۵۱۴	۱۰۹۵۱۴	-

شده	سود سهام	سود سهام	سود سهام	سود	سود	درآمد سرمایه گذاری - ۱۴۰۱
۱۲۴۴۰	۱۲۴۴۰	۱۲۴۴۰	۱۲۴۴۰	۱۰۹۵۱۴	۱۰۹۵۱۴	۱۴۰۵۴۰۷

تفصیل ارزش	درآمد سرمایه گذاری - ۱۴۰۱					
۱۰۹۵۱۴	۱۰۹۵۱۴	۱۰۹۵۱۴	۱۰۹۵۱۴	۱۰۹۵۱۴	۱۰۹۵۱۴	۱۴۰۵۴۰۷

نخل از صفحه قبل

تجارت لکتریک و تجارت کشش

تامین مالیه ریخته گری

آسیان

کشت و صفت پیادر

فراورده های غذایی و قند چهار محال

سنج آمن گهر زمین

بانک خاوریانه

پتروشیمی پارس

پالایش نفت پندر عباس

گروه سرمایه گذاری و توسعه صنایع تکنیکی پتروشیمی خلیج فارس

پارس فولاد سسوزار

بانک مردشگری

گروه پیا

سرمایه گذاری نفت و گاز پتروشیمی تائین

جمع کل سرمایه گذاری های کوتاه مدت

سرمایه گذاری نفت و گاز پتروشیمی تائین

جمع کل سرمایه گذاری های کوتاه مدت

سرمایه گذاری نفت و گاز پتروشیمی تائین

جمع کل سرمایه گذاری های کوتاه مدت

سرمایه گذاری نفت و گاز پتروشیمی تائین

۱۴۰۵۴۰۷	۱۴۳۶۰۷	۱۰۹۵۱۴	۱۰۹۵۱۴	۱۰۹۵۱۴	۱۰۹۵۱۴	۱۴۰۵۴۰۷
---------	--------	--------	--------	--------	--------	---------



پسندیده

شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام)

داداشهای توضیحی صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به ۱۴۰۱ اسفند ۱۳۹۶

۱۹-۳ - سرمایه گذاری در سهام شرکت‌ها به تفکیک نوع صنعت به شرح زیر است:

(مبالغ به میلیون ریال)

درصد به جمع کل	بهای تمام شده	کاهش ارزش	خالص	درصد به جمع کل
۳۵%	۵۴۳,۸۹۳	۱۰۷,۵۵۲	۶۵۱,۴۴۵	۹۹,۸۰۵
۲۶%	۲۵۹,۷۱۷	(۲۷۴,۵۶۷)	۴۸۵,۱۵۰	۳۶۳,۶۱۹
۷%	۱۱۷,۴۱۹	۳,۷۸۵	۱۲۱,۲۰۴	۸۱,۱۶۰
۶%	۱۸۰,۵۶۱	(۶۹,۳۳۱)	۱۱۱,۳۳۰	۸۹,۲۸۷
۵%	۱۴۰,۳۲۵	(۴۱,۴۹۱)	۹۸,۸۳۴	۴۴,۲۸۴
۵%	۱۴۶,۹۹۱	(۵۴,۰۳۰)	۹۲,۹۶۱	۷۲,۴۶۸
۵%	۹۰,۵۴۲	۷۹۷	۹۱,۴۳۹	۸۱,۸۵۳
۵%	۸۹,۵۵۱	(۱,۴۲۲)	۸۸,۱۲۹	۱۳۱,۱۵۷
۲%	۱۱۳,۹۰۹	(۸۰,۹۴۷)	۳۲,۹۶۲	۲۲,۰۰۲
۱%	۳۱,۸۹۸	(۵,۰۴۹)	۲۶,۸۴۹	۶۹,۱۳۰
۱%	۲۰,۳۰۷	۲,۱۵۹	۲۲,۴۶۶	۲۰,۱۷۷
۱%	۹,۴۳۷	۷۴۶	۱۰,۱۸۳	۱۸۵,۱۷۶
۰%	۷,۸۰۱	۶۴۴	۸,۴۴۵	۶۶,۴۴۶
۰%	۷,۲۵۷	(۶۲۶)	۶,۶۳۱	-
۰%	۶,۱۶۷	(۷۰۵)	۵,۴۶۲	-
۰%	۲,۷۳۴	۲۵۶	۳,۰۹۰	۱۰,۸۳۸۵
۰%	۲,۹۲۹	(۵۶)	۲,۸۷۳	-
۰%	۴۰	۱	۴۱	۱۲۴,۲۴۲
۱۰۰%	۲,۲۷۱,۶۷۸	(۴۱۲,۱۸۴)	۱,۸۵۹,۴۹۴	۱,۵۵۹,۱۹۰

۱۹-۴ - سرمایه گذاری در اوراق بهادار به تفکیک وضعیت (بورسی / فرابورسی / ثبت شده (غیربورسی و غیر فرابورسی) / سایر) به شرح زیر است:

(مبالغ به میلیون ریال)

درصد به جمع کل	بهای تمام شده	کاهش ارزش	خالص	درصد به جمع کل
۰.۷۹	۱,۷۲۷,۷۲۲	(۲۵۲,۲۴۲)	۱,۴۷۵,۴۸۰	۱,۲۳۳,۵۵۳
۰.۲۱	۵۴۳,۹۵۶	(۱۵۹,۹۴۲)	۳۸۴,۰۱۴	۳۲۵,۵۳۷
۱.۰۰	۲,۲۷۱,۶۷۸	(۴۱۲,۱۸۴)	۱,۸۵۹,۴۹۴	۱,۵۵۹,۱۹۰

۱۹-۵ - گردش حساب کاهش ارزش انباشته:



(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰-	۱۴۰-	۱۴۰-
(۱۱۹,۸۹۰)	(۱,۲۲۸,۰۲۸)	
(۱,۱۰۸,۱۳۸)	.	
	۸۱۵,۸۴۳	
(۱,۲۲۸,۰۲۸)	(۴۱۲,۱۸۴)	

مانده در ابتدای سال

زیان کاهش ارزش

برگشت زیان کاهش ارزش

مانده در پایان سال

شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام)

نادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۱۰- موجودی نقد

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۰	۱۴۰۱	نام	
۱۵,۴۳۸	۲,۰۱۷	۲۰-۱	موجودی نزد بانک ها - ریالی
۴,۷۰۱	۴,۱۶۱	۲۰-۲	موجودی نزد بانک ها - ارزی
.	۳,۴۱۴		صندوق
۲۰,۱۳۸	۹,۵۹۲		

۱۰-۱- موجودی نزد بانک ها (ریالی) در تاریخ صورت وضعیت مالی از اقلام ذیل تشکیل شده است:

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۰	۱۴۰۱	نام
۱۹۰	۱,۶۵۷	
۲,۷۲۱	۲۷۰	توسعه تعاون
۷۸	۷۹	اقتصاد نوین
۱۱,۸۸۶	۹	پاسارگاد
۴۹۷	۱	ملت
۵	.	پارسیان
۶۱	.	توسعه صادرات
۱۵,۴۳۸	۲,۰۱۷	

۱۰-۲- موجودی نزد بانک ها (ارزی) در تاریخ صورت وضعیت مالی از اقلام ذیل تشکیل شده است:

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۰	۱۴۰۱	نام
۱,۳۲۸	۲,۱۷۰	اقتصاد نوین - درهم
۱,۲۱۹	۱,۹۹۲	اقتصاد نوین - دلار
۲,۱۵۴	.	توسعه صادرات مرکزی - یورو
۴,۷۰۱	۴,۱۶۱	

۱۰-۳- ۱- مانده حساب های ارزی به ترتیب ۸,۰۰۰ یورو، ۲۰۰,۰۰۰ درهم و ۵,۰۰۰ دلار میباشد که با نرخ ارز بازار دوم (سنا) به ترتیب با نرخ های ۴۲۶,۷۹۰ و ۳۹۸,۳۸۲ ریال تعییر شده است.

۱۰-۳- ۲- ۱۰۸,۴۷۷ و ۳۹۸,۳۸۲ ریال تعییر شده است.



شوگت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام)

نادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۱- سرمایه

سرمایه شرکت در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۹، مبلغ ۸۰۰,۰۰۰ میلیون ریال شامل ۸۰۰ میلیون سهم عادی ۱,۰۰۰ ریالی با نام که تماماً پرداخت شده است.

سهامداران عمدۀ شرکت در تاریخ صورت وضعیت مالی به شرح ذیل می باشد:

۱۴۰۰	۱۴۰۱			
درصد مالکیت	تعداد سهام	درصد مالکیت	تعداد سهام	
۳۳.۸	۱۳۵,۰۵۳,۶۲۰	۴۵.۲	۳۶۱,۵۳۹,۷۰۹	شرکت سرمایه گذاری سلیمان (سهامی عام)
۱.۷	۶,۹۸۲,۳۳۵	۰.۰	۱,۰۰۰	شرکت تولیدی و صنعتی گوهر فام (سهامی خاص)
۰.۱	۲۵۰,۷۶۲	۰.۰	۲۵۵,۷۶۲	شرکت تعاونی امداد کار ایرانیان
۰.۰	۱۰,۰۰۰	۰.۰	۱۰,۰۰۰	شرکت ایمن خودرو شرق (سهامی خاص)
۰.۰	۱,۰۰۰	۰.۰	۱,۰۰۰	شرکت ساتر اپ رنگ (سهامی خاص)
۰.۳	۱,۳۹۷,۸۵۹	۱۲.۰	۹۵,۶۴۵,۰۸۴	سایر اشخاص حقوقی
۶۴.۱	۲۵۶,۴۰۱,۴۲۴	۴۲.۸	۳۴۲,۵۲۷,۴۴۵	سایر اشخاص حقیقی
۱۰۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	

۱- ۲- صورت تطبیق تعداد سهام اول دوره و پایان دوره

طی دوره مورد گزارش، سرمایه شرکت از مبلغ ۴۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به ۸۰۰,۰۰۰ میلیون ریال (معادل ۱۰۰ درصد) از محل مطالبات حال شده و آورده نقدی سهامداران)، افزایش یافته که در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ به ثبت رسیده است.

۱۴۰۰	۱۴۰۱	
۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	مانده اول دوره
۰	۴۰۰,۰۰۰	افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامداران و آورده نقدی
۴۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	مانده پایان دوره

۲- ۱- ۲- نسبت جاری تعديل شده و نسبت بدھی و تعهدات تعديل شده مطابق دستورالعمل کفایت سرمایه نهادهای مالی به شرح زیر است:

۱۴۰۰	۱۴۰۱	
۱.۲۰	۲.۳۰	نسبت جاری تعديل شده
۰.۴۵	۰.۲۱	نسبت بدھی و تعهدات تعديل شده

۲- ۲- اندوخته قانونی

در اجرای مفاد مواد ۱۴۰ و ۲۳۸ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷ و ماده پنجماه و هفت اساسنامه، مبلغ ۶۷,۸۸۴ میلیون ریال از محل سود قابل تخصیص به اندوخته قانونی منتقل شده است. به موجب مفاد مواد یاد شده تا رسیدن مانده اندوخته قانونی به ۱۰ درصد سرمایه شرکت، انتقال به یک بیست از سود خالص هر سال به اندوخته فوق الذکر الزامی است. اندوخته قانونی قابل انتقال به سرمایه نیست و جز در زمان انحلال شرکت، قابل تقسیم بین سهامداران نمی باشد.

۲- ۳- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۰	۱۴۰۱	
۴,۷۲۶	۲,۴۰۲	مانده در ابتدای سال/دوره
(۴,۷۲۷)	(۲,۲۳۱)	پرداخت شده طی سال/دوره
۲,۴۰۳	۳,۰۸۲	ذخیره تامین شده
۲,۴۰۲	۳,۲۵۳	مانده در پایان سال/دوره



شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام)

بادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۴۰۱ اسفند

- ۲۴- پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها

- ۲۴-۱- پرداختنی های کوتاه مدت:

(مبالغ به میلیون ریال)

بادداشت	اشخاص وابسته	سایر اشخاص	جمع	مجموع	مجموع	۱۴۰۱	۱۴۰۰
تجاری:							
حسابهای پرداختنی							
کارگزاری بورس بیمه	۲۶-۲	۲۶۴,۲۰۸	۲۶۴,۲۰۸	۲۴۴,۲۰۸	۲۲۰,۹۴۹		
سایر	.	۱۸۸	۱۸۸	۱۸۸	.		
		۲۶۴,۳۹۶	۲۶۴,۳۹۶	۲۴۴,۳۹۶	۲۲۰,۹۴۹		
سایر پرداختنی ها							
حسابهای پرداختنی							
استرداد ارز دریافتی سال ۱۳۹۰ بانک اقتصاد نوین		۲۷۰,۷۹۳
بیمه پرداختنی، مالیات حقوق و تکلیفی	.	۹۴۷	۹۴۷	۹۴۷	۹۴۷		۴۵۷
ذخیره هزینه های معوق	.	۷۶	۷۶	۷۶	۷۶		۳۶
سایر پرداختنی ها	۲۶-۳	۱۱۱,۶۰۰	۱۱۱,۶۰۰	۱۷۰,۶۳۳	۱۷۰,۶۳۳		۲,۴۸۶
	۵۹,۰۳۳	۵۹,۰۳۳	۱۱۲,۶۲۳	۱۷۱,۶۵۷	۱۷۱,۶۵۷		۲۷۳,۷۷۲
	۵۹,۰۳۳	۵۹,۰۳۳	۳۵۷,۰۱۹	۴۱۶,۰۵۳	۴۱۶,۰۵۳		۴۹۴,۷۲۲

- ۲۴-۲- مانده حساب فوق بابت اعتبار دریافتی از کارگزاری پارسیان بابت خرید سهام می باشد.

(مبالغ به میلیون ریال)

- ۲۴-۳- اقلام تشکیل دهنده سایر پرداختنی ها به شرح ذیل می باشد :

بادداشت	اشخاص وابسته	سایر اشخاص	جمع	مجموع	۱۴۰۱	۱۴۰۰
سرمایه گذاری سليم	۲۴-۳-۱	۵۸,۰۵۳	۵۸,۰۵۳	.	۵۸,۰۵۳	.
شرکت فروش خودرو ایرانیان	۲۴-۳-۲	۸۸۶	۸۸۶	.	۸۸۶	۵۸۶
سایر	۲۴-۳-۳	۹۴	۱۱۱,۶۰۰	۱۱۱,۶۹۴	۱۱۱,۶۰۰	۱,۹۰۰
	۵۹,۰۳۳	۱۱۱,۶۰۰	۱۷۰,۶۳۳	۱۷۰,۶۳۳	۱۷۰,۶۳۳	۲,۴۸۶

- ۲۴-۳-۱- مانده حساب فوق بابت تمامه حساب های فیماین می باشد .

- ۲۴-۳-۲- مانده حساب فوق بابت تمامه حساب های فیماین می باشد .

- ۲۴-۳-۳- مانده سایر حساب های پرداختنی بابت حق تقدم فروش رفته سهامدارانی است که در سامانه سجام ثبت نام ننموده و شماره حساب ایشان نیز به شرکت اعلام نگردیده است.



شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام)

دادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۴۰۱ اسفند ۱۴۰۱

۲۶- سود سهام پرداختنی

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۰	۱۴۰۱	
مانده پرداخت نشده	مانده پرداخت نشده	
۱۲۱,۸۲۷	۳۰,۸۳۳	سال ۱۳۹۹
۱۰۲,۷۶۳	۲۶,۴۷۱	سال ۱۳۹۸
۵۱۳	۴۳۰	سال ۱۳۹۲
۲۴۶	۱۶۹	سال ۱۳۹۱
۲۸۸	۷۵	سال ۱۳۹۰
۱,۸۶۰	۱,۳۵۸	سال ۱۳۸۹
۷۴۵	۴۵۲	سال ۱۳۸۸
۷۹۱	۷۹۰	سال ۱۳۸۷
۲۲۹,۰۳۵	۶۰,۵۷۹	

۱- سود نقدی هر سهم در سال مالی ۱۳۹۹ مبلغ ۵۰۰ ریال و سود نقدی هر سهم در سال مالی ۱۳۹۸ مبلغ ۵۰۰ ریال می باشد.

۲- سود سهام باقی مانده در حسابها به دلیل عدم وجود اطلاعات بانکی و سجلی سهامداران تاکنون امکان پرداخت مبیسر نگردیده است.

۳- شرکت طی قرارداد منعقده با بازار گردان خود (سبد گردان پاداش پشتیبان پارس) با توجه به فروش سهام طی سال مالی قبل توسط بازار گردان مزبور، کسر سهام خزانه به اشتباه به جای تعديل سود و زیان انباشته تحت عنوان کسر سهام خزانه در حقوق مالکانه منعکس گردیده بود.

(تجدید ارائه شده)

۱۴۰۰/۱۲/۲۹	اصلاح اشتباهات	طبق صورت های مالی ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	صورت وضعیت مالی
•	۲۵,۵۰۷	(۲۵,۵۰۷)	کسر سهام خزانه
۵۷۲,۹۶۹	(۲۵,۵۰۷)	۵۹۸,۴۷۶	سود انباشته



شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام)

داداشهای توضیحی صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۲۸- نقد حاصل از عملیات

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۰	۱۴۰۱	
(۱,۳۵۳,۹۱۹)	۵۵۷,۶۷۲	سود(زیان) خالص
-	۳۴۵	هزینه مالیات بر درآمد
(۲,۳۲۴)	۸۵۱	خالص افزایش در ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۱,۵۴۲	۱,۵۸۰	استهلاک دارایی‌های غیرجاری
(۳,۵۷۱)	-	سود ناشی از فروش(اسقاط) دارایی ثابت مشهود
(۲۵۱)	(۲,۸۷۵)	زیان (سود) تسعیر یا تسویه دارایی‌ها و بدھی‌های ارزی غیرمرتب با عملیات
(۴,۶۰۴)	(۹۹)	جمع تعدیلات
(۲۰,۷۹۴)	۵۸,۹۵۲	کاهش (افزایش) دریافت‌نی‌های عملیاتی
۹۷۸,۹۱۴	(۵۴۷,۷۲۱)	کاهش (افزایش) سرمایه گذاری‌های کوتاه مدت و بلند مدت
۱,۶۷۵	۳۷۲	کاهش (افزایش) پیش‌پرداخت‌های عملیاتی
۴۸۷,۸۱۸	۵۷,۲۲۹	افزایش (کاهش) پرداخت‌نی‌های عملیاتی
۱,۴۴۷,۶۱۵	(۴۳۱,۱۶۸)	جمع تغییرات در سرمایه در گردش
۸۹,۰۹۲	۱۲۶,۴۰۶	نقد حاصل از عملیات

۱- ۲۸- دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام و دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه گذاری‌ها به شرح زیر است که در نقد حاصل از عملیات

منظور شده است :

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۰	۱۴۰۱	
۷۲,۵۶۰	۶۰,۹۲۸	درآمد سود سهام
۲۹,۰۶۴	۱۱۱,۷۴۴	دریافت‌های نقدی حاصل از سود سرمایه گذاری‌ها
۱۰۱,۶۲۴	۱۷۲,۶۷۳	

۲۹- معاملات غیر نقدی

معاملات غیر نقدی عمده شرکت طی سال به شرح زیر است :

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۰	۱۴۰۱	
-	۱۳۵,۸۹۷	افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامداران
-	۱۳۵,۸۹۷	

شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام)

بادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۴۰۱ اسفند

۳۰- مدیریت سرمایه و ریسکها

۳۰-۱- مدیریت سرمایه

شرکت سرمایه خود را مدیریت میکند تا اطمینان حاصل کند در حین حداکثر کردن بازده ذینفعان از طریق بهینه سازی تعادل بدھی و سرمایه، قادر به تداوم فعالیت خواهد بود. ساختار سرمایه شرکت از خالص بدھی و حقوق مالکانه تشکیل می شود. استراتژی کلی شرکت از سال بدو تأسیس بدون تغییر باقی مانده است و شرکت در معرض هیچگونه الزامات سرمایه تحمل شده از خارج از شرکت نیست. مدیریت شرکت، ساختار سرمایه شرکت را بطور کلی بررسی می کند. به عنوان بخشی از این بررسی، هزینه سرمایه و ریسکهای مرتبط با هر طبقه از سرمایه را مدنظر قرار می دهد. شرکت یک نسبت اهرمی هدف به میزان ۴۰٪-۳۰٪ دارد که به عنوان نسبت خالص بدھی به سرمایه تعیین شده است. نسبت اهرمی در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ نرخ ۲۴٪ درصد در محدوده هدف بوده است.

۳۰-۲- نسبت اهرمی

نسبت اهرمی در پایان دوره ۶ ماهه ۱۴۰۰ به شرح زیر است :

(متالع به میلیون ریال)

۱۴۰۰ ۱۴۰۱

جمع بدھی ها	
۷۲۶,۱۵۸	۴۷۹,۸۸۵
(۲۰,۱۳۸)	(۹,۵۹۲)
۷۰۶,۰۲۰	۴۷۰,۲۹۳
۱,۰۱۲,۹۶۹	۱,۹۷۰,۶۴۲
۰,۷۰	۰,۲۴
نسبت خالص بدھی به حقوق مالکانه (درصد)	

۳۰-۳- اهداف مدیریت ریسک مالی

ریسک های مالی شامل ریسک بازار (شامل ریسک نرخ ارز و ریسک سایر قیمت ها)، ریسک اعتباری و ریسک نقدینگی می باشد . مدیریت شرکت بر ریسک ها و سیاست های اجرا شده نظارت می کند تا آسیب پذیری از ریسک ها را کاهش دهد . با توجه به نوع فعالیت اصلی، شرکت در معرض ریسک نرخ ارز و ریسک اعتباری قابل توجهی نمی باشد .

۳۰-۴- ریسک سایر قیمت ها

شرکت در معرض ریسک های قیمت اوراق بهادر مالکانه (سهام) ناشی از سرمایه گذاری ها در اوراق بهادر مالکانه قرار دارد. برخی از سرمایه گذاری ها در اوراق بهادر مالکانه در شرکت به جای اهداف مبادله برای اهداف استراتژیک نگهداری می شود. شرکت به طور فعلی این سرمایه گذاری ها را مبادله نمی کند. همچنین شرکت سایر سرمایه گذاری ها در اوراق بهادر مالکانه را برای اهداف مبادله نگهداری می کند .



شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام)

داداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۴۰۱ اسفند ۱۳۹۶

۳-۲-۲- تجزیه و تحلیل حساسیت قیمت اوراق بهادر مالکانه

تجزیه و تحلیل حساسیت زیر بر اساس آسیب پذیری از ریسک های قیمت اوراق بهادر مالکانه در پایان دوره تعیین شده است، اگر قیمت های اوراق بهادر مالکانه ۵ درصد بالاتر/پایین تر باشد، سود برای دوره مالی منتهی به $1401/12/29 = ۱۴۰۱/۱۲/۲۹$ معادل $۹۱۲,۷۴۰$ میلیون ریال افزایش/کاهش، $1400/12/29 = ۱۴۰۰/۱۲/۲۹$ معادل $۷۷,۹۶۰$ میلیون ریال افزایش/کاهش) ناشی از تغییرات در ارزش بازار سرمایه گذاری های جاری سریع السعamele در اوراق بهادر مالکانه، خواهد داشت؛ و حساسیت شرکت نسبت به قیمتهای اوراق بهادر مالکانه از سال قبل تغییر باهمیتی می باشد.

۳-۲-۳- مدیریت ریسک اعتباری

ریسک اعتباری به ریسکی اشاره دارد که طرف قرارداد در اینفای تعهدات قراردادی خود ناتوان باشد که منجر به زیان مالی برای شرکت شود. شرکت سیاستی مبنی بر معامله تنها با طرف های قرارداد معتبر و اخذ ویقه کافی، در موارد مقتضی، را اتخاذ کرده است. تا ریسک اعتباری ناشی از ناتوانی در اینفای تعهدات توسط مشتریان را کاهش دهد. شرکت تنها با شرکت هایی معامله میکند که رتبه اعتبار بالایی داشته باشند. شرکت با استفاده از اطلاعات مالی عمومی و سوابق معاملاتی خود، مشتریان عصمه خود را رتبه بندی می کند. آسیب پذیری شرکت و رتبه بندی اعتباری طرف قراردادهای آن، به طور مستمر نظارت شده و ارزش کل معاملات با طرف قراردادهای تأیید شده گسترش می یابد. آسیب پذیری اعتباری از طریق محدودیت های طرف قرارداد که به طور سالانه توسط کمیته مدیریت ریسک بررسی و تأیید می شود، کنترل می شود. دریافتني های تجاری شامل تعداد زیادی از مشتریان است که در این صنایع مختلف و مناطق جغرافیایی گسترده شده است. ارزیابی اعتباری مستمر براساس وضعیت مالی حساب های دریافتني انجام می شود. همچنین شرکت هیچگونه ویقه یا سایر روش های افزایش اعتبار به منظور پوشش ریسک های اعتباری مرتبط با دارایی های مالی خود نگهداری نمی کند.

(مبالغ به میلیون ریال)

دریافتни های تجاری	سال ۱۴۰۱	بین ۳ تا ۱۲ ماه	بین ۱ تا ۵ سال	جمع
۶	۸۷,۷۸۶	۸۷,۷۸۶	۸۷,۷۹۰	۸۷,۷۹۰
۴	۸۷,۷۸۶	۸۷,۷۸۶	۸۷,۷۹۰	۸۷,۷۹۰

۳-۲-۳- مدیریت ریسک نقدینگی

شرکت برای مدیریت ریسک نقدینگی، یک چارچوب ریسک نقدینگی مناسب برای مدیریت کوتاه مدت، میان مدت و بلندمدت تأمین وجوده و الزامات مدیریت نقدینگی تعیین کرده است. شرکت ریسک نقدینگی را از طریق نظارت مستمر بر جریانهای نقدی پیش بینی شده واقعی، و از طریق تطبیق مقاطع سررسید دارایی ها و بدھی های مالی، مدیریت می کند.

(مبالغ به میلیون ریال)

سود سهام پرداختنی	مالیات پرداختنی	پرداختنی های غیر تجاری	پرداختنی های تجاری	سال ۱۴۰۱
۱,۰۲۳	۱,۰۲۳	۱,۰۲۳	۱,۰۲۳	۲۴۴,۳۹۶
۰	۰	۰	۰	۱۷۱,۶۵۶
۰	۰	۰	۰	۶۰,۵۸۰
۱,۰۲۳	۱,۰۲۳	۱,۰۲۳	۱,۰۲۳	۴۷۶,۶۳۲
۱,۰۲۳	۱,۰۲۳	۱,۰۲۳	۱,۰۲۳	۲۳۱,۲۱۲
۱,۰۲۳	۱,۰۲۳	۱,۰۲۳	۱,۰۲۳	۲۴۴,۳۹۶

۳-۱- وضعیت ارزی

درهم امارات	یورو	دلار آمریکا	شماره یادداشت
۲۰,۰۰۰	۸,۰۰۰	۵,۰۰۰	۲۰
۲۰,۰۰۰	۸,۰۰۰	۵,۰۰۰	
۰	۰	۰	
۲۰,۰۰۰	۸,۰۰۰	۵,۰۰۰	
۰	۰	۰	
۲۰,۰۰۰	۸,۰۰۰	۵,۰۰۰	
۲۰,۰۰۰	۸,۰۰۰	۵,۰۰۰	
۲,۱۷۰	۳,۴۱۴	۱,۹۹۲	
(۴,۰۵۹,۲۵۰)	۸,۰۰۰	۵,۰۰۰	
(۲۶۹,۴۶۵)	۲,۱۵۴	۱,۲۱۹	

موجودی نقد

جمع دارایی های پولی ارزی

جمع بدھی های پولی ارزی

خالص دارایی ها (بدھی های) پولی ارزی در تاریخ $1401/12/29$

خالص دارایی ها (بدھی های) پولی ارزی در تاریخ $1401/12/29$

معادل ریالی خالص دارایی ها (بدھی های) پولی ارزی (میلیون ریال)

خالص دارایی ها (بدھی های) پولی ارزی در تاریخ $1400/12/29$

معادل ریالی خالص دارایی ها (بدھی های) پولی ارزی در تاریخ $1400/12/29$ (میلیون ریال)

شرکت گسترش سرمایه گذاری ایران (سهامی عام)

بادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۹ اسفند ۱۴۰۱

۱-۳۳- معاملات با اشخاص وابسته

۱-۳۴- معاملات انجام شده با اشخاص وابسته طی دوره مورد گزارش:

نام شخص وابسته	نوع وابستگی	تامین مالی	خرید کالا و خدمات	اجاره/ودیعه ملک	درآمد سرمایه گذاری - بودجه محدود	متوجه	(متالع به میلیون ریال)
واحد تجاری اصلی و نهایی	عضو هیئت مدیره	۳۱۳۰۹	۳۱۳۰۹	۳۱۳۰۹	۳۱۳۰۹	۳۱۳۰۹	۳۱۳۰۹
شرکت سرمایه گذاری سلیمان	عضو هیئت مدیره	۳۱۳۰۹	۳۱۳۰۹	۳۱۳۰۹	۳۱۳۰۹	۳۱۳۰۹	۳۱۳۰۹
جمع کل							

۲- ۳۳- معاملات با اشخاص وابسته با مشایله حاکم بر معاملات حقیقی تفاوت بالغه نداشته است.



شرکت گسترش سرمایه گذاری ابرانش (سهامی عام)

بادداشت های توضیعی صورت های مالی

سال مالی مقتضی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۳-۳- ماهنده حساب های فهایی اشخاص وابسته به شرح زیر است:

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۰	۱۴۰۱	سود سهام پرداختی	دریافتی های غیر تجاری	دریافتی های تجاری	نام شخص وابسته واحدهای اصلی و نهایی	شرح
خالص		تجاری		تجاری	شرکت سرمایه گذاری سلیمان	
بدھی	بدھی	طلب	۵۸,۰۵۳	۵۸,۰۵۳	فروش خودرو ابرانش	
	•	•	۸۸,۶	۸۸,۶	سایر اشخاص وابسته	
	۱۷,۰۰۰	•	۵۸,۹۳۹	۵۸,۹۳۹	جمع کل	
	۱۷,۰۰۰	•	۵۸,۰۵۳	۵۸,۰۵۳		

هیچگونه کاهش ارزشی در رابطه با مطالبات از اشخاص وابسته در سال مالی متنه به ۱۱/۲/۲۹ ۱۴۰۱ شناسایی نشده است.

- ۳۲ -



شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام)

بادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

- ۳۲- تعهدات و بدهی های احتمالی

۱- ۳۳- شرکت قادر تعهدات سرمایه ای می باشد.

۲- ۳۳- حسابهای شرکت از سوی مقامات اداره امور اقتصادی و دارایی بابت مالیات بر ارزش افزوده تا پایان سال ۱۳۹۴، مورد رسیدگی و تسویه شده است و بابت سال های ۱۳۹۵ الی ۱۴۰۱ تا تهیه صورت های مالی مورد رسیدگی واقع نشده است.

۳- ۳۳- عملکرد شرکت تا سال ۱۳۹۷ مورد رسیدگی سازمان تأمین اجتماعی قرار گرفته و تسویه شده است و از بابت سال های ۱۳۹۷ به بعد تا پایان دوره مالی مورد گزارش مورد رسیدگی واقع نشده است.

- ۳۴- رویدادهای پس از تاریخ پایان دوره گزارشگری

رویدادهای با اهمیتی که بعد از تاریخ صورت وضعیت مالی تا تاریخ تأیید صورتهای مالی اتفاق افتاده که مستلزم تعديل و افشا در صورت های مالی باشد، رخ نداده است.

- ۳۵- سود سهام پیشنهادی

۱- ۳۵- پیشنهاد هیات مدیره برای تقسیم سود، مبلغ ۶۰۰ میلیون ریال (مبلغ ۶۷ ریال برای هر سهم) است.

۲- ۳۵- هیات مدیره با توجه به وضعیت نقدینگی و توان پرداخت سود از جمله وضعیت نقدینگی در حال حاضر و در دوره پرداخت سود، منابع تامین وجود نقد جهت پرداخت سود، درصد سود تقسیم شده در سالهای گذشته، وضعیت پرداخت سود در سالهای گذشته از حیث پرداخت به موقع آن طبق برنامه زمانبندی هیات مدیره،

وضعیت پرداخت سود در سال های گذشته از حیث پرداخت آن ظرف مهلت قانونی و وضعیت انتقال سود به سرمایه از طریق افزایش سرمایه از محل مطالبات

در سال های گذشته، و نیز با توجه به قوانین و مقررات موجود و برنامه های آتی شرکت، این پیشنهاد را ارائه نموده است.

۳- ۳۵- منابع مالی لازم برای پرداخت سود از محل فعالیت های عملیاتی تأمین خواهد شد.

