

# گسترش سرمایه‌گذاری ایرانیان

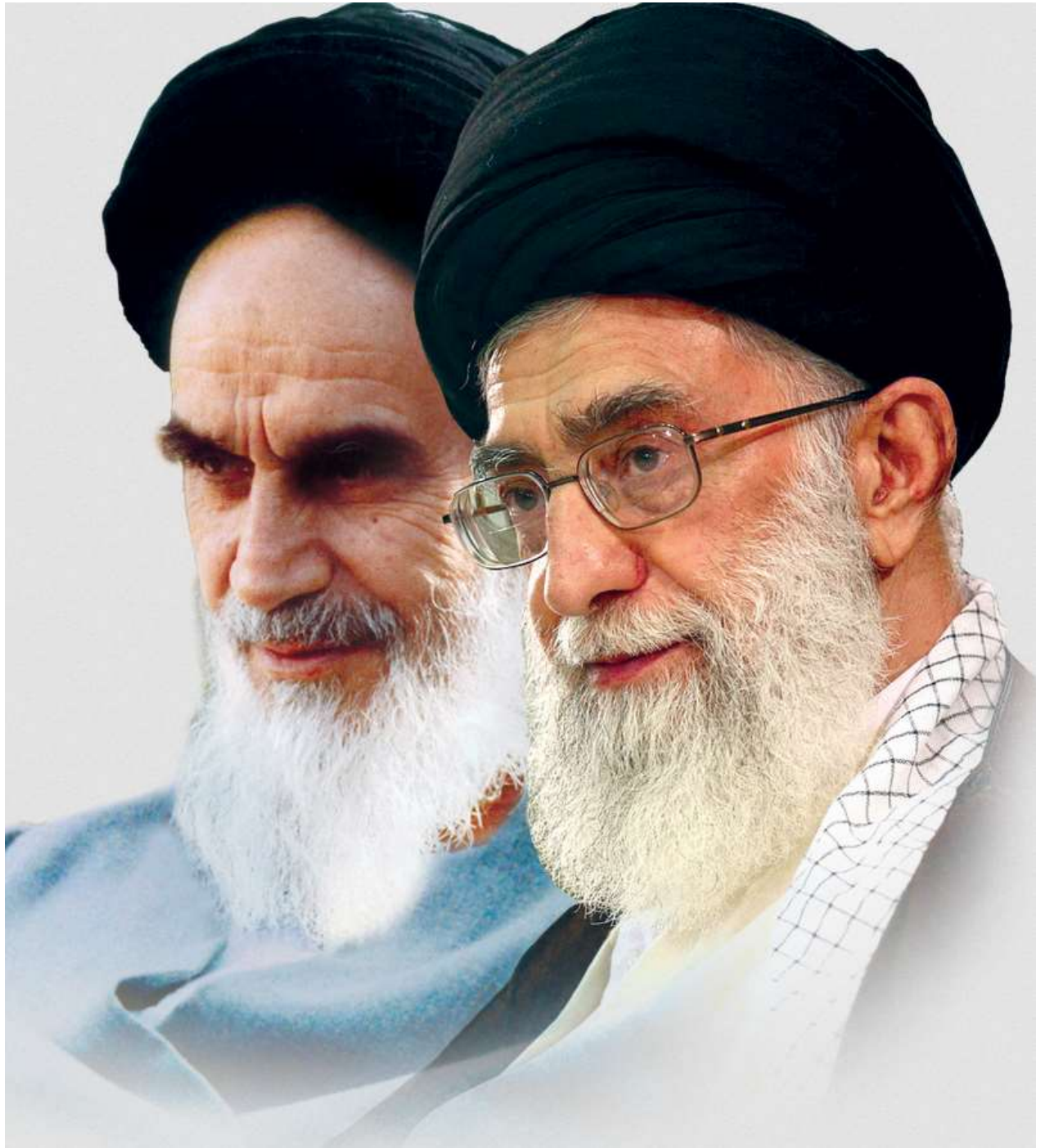
(سهامی عام)

گزارش فعالیت هیأت مدیره به مجمع عمومی عادی سالیانه

سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام)  
گزارش فعالیت هیأت مدیره



## فهرست

۵	پیام هیأت مدیره
۶	مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام
۷	ماهیت کسب و کار
۸	گزیده اطلاعات
۹	اطلاعات مربوط به ساختار هیأت مدیره
۱۰	مشخصات اعضای هیأت مدیره
۱۰	برگزاری جلسات هیأت مدیره و کمیته های تخصصی طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

### بخش اول : کلیاتی درباره شرکت

۱۲	تاریخچه تاسیس و فعالیت
۱۲	موضوع فعالیت شرکت طبق اساسنامه
	جدول مقایسه ای نسبت بهای تمام شده به سرمایه و نسبت ارزش روز به سرمایه شرکت های پذیرفته شده در بازار سرمایه
۱۴	سرمایه
۱۵	ترکیب سهامداران
۱۷	ترکیب نیروی انسانی
۱۸	چارت سازمانی مصوب شرکت
۱۹	اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع

### بخش دوم : حوزه سرمایه گذاری

۲۱	اقتصاد جهان
۲۴	اقتصاد ایران
۲۸	حوزه های رایج سرمایه گذاری

### بخش سوم : شرکت از منظر بورس اوراق بهادار

۳۴	وضعیت معاملات سهام .....
۳۵	خالص ارزش روز دارایی های شرکت (NAV) .....
۳۵	ترکیب سرمایه گذاری های شرکت در سال ۱۴۰۱ .....
۳۶	پرتفولیو سهام پذیرفته شده در بورس .....
۳۷	عملکرد مالی در حوزه بازار سرمایه .....
۳۸	روند حرکت سود (زیان) خالص شرکت طی ۷ سال اخیر .....
۳۸	روند حرکت سود (زیان) انباشته فصلی شرکت طی ۷ سال اخیر .....

### بخش چهارم : اطلاعات مالی

۴۰	صورت وضعیت مالی .....
۴۱	صورت سود و زیان .....
۴۲	صورت تغییرات در حقوق مالکانه .....
۴۳	صورت جریان های نقدی .....

### بخش پنجم : سایر اطلاعات

۴۵	ریسک سیستماتیک .....
۴۵	ریسک تجاری .....
۴۵	محیط حقوقی شرکت .....
۴۶	اطلاعات مربوط به حسابرس مستقل و بازرس قانونی .....
۴۶	پیشنهاد هیأت مدیره برای تقسیم سود .....
۴۶	چشم انداز .....
۴۶	استراتژی .....
۴۷	برنامه های آینده در حوزه بازار سرمایه .....
۴۷	امکانات وب سایت شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان .....

## پیام هیأت مدیره

هیئت مدیره امانت دار سهامداران محترم بوده و به منظور حراست و ارتقاء امانت واگذار شده به آن‌ها، وظیفه خود می‌داند که از انجام هیچ کوشش و تلاشی در این راه دریغ نرزد.

مدیریت شرکت در راستای تحقق این هدف و با اعتقادی راسخ به منظور ادامه روند پویایی و موفقیت شرکت، در سال مالی مورد گزارش در جهت اصلاح و کاهش ریسک پرتفوی و همچنین افزودن حجم سرمایه‌گذاری‌ها و استفاده بهینه از موقعیت‌های بازار سرمایه، اقدامات اساسی به عمل آورده و برنامه‌ریزی‌های خود را بر اساس رضایتمندی و حفظ و ارتقای منافع سهامداران بنانهاده است.

گزارش حاضر دربرگیرنده اهم فعالیت‌های شرکت در جهت نیل به اهداف و استراتژی‌های شرکت می‌باشد.

هیئت مدیره و مدیریت شرکت معتقد است موفقیت‌های کسب شده در سایه الطاف خداوند متعال و حمایت بی دریغ سهامداران محترم حاصل شده است. تعامل مطلوب و استفاده از نظرات و بیان انتقادات سازنده شما سهامداران محترم مطمئناً چراغ راه اهداف ما در آینده نیز خواهد بود. در این راستا، بهره‌مندی از نظرات و رهنمودهای شما عزیزان را ارج نهاده و آن را بستری مناسب جهت بهبود فرآیندهای تصمیم‌گیری و برنامه‌ریزی خود میدانیم.

در آخر لازم می‌دانیم از تمامی سهامداران محترم که با تمامی مشکلات و ضیق وقت در این مجمع حضور به هم رسانده‌اند صمیمانه تشکر و قدردانی نماییم. مدیریت شرکت بر طبق رسالت و وظایف خود در هر زمان با افتخار پذیرا و پاسخگوی سهامداران محترم بوده و مقدم شما عزیزان را که بدون شک همراه باخیر و برکت برای شرکت می‌باشد، گرامی می‌دارد.

**با تشکر**

**هیأت مدیره**

## مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام) در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفندماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار، بدین وسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می گردد. گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش های سالانه هیأت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیأت مدیره فراهم می آورد. به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی شرکت می باشد، با تأکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیأت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می توان پیش بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان می شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۹ به تأیید هیأت مدیره رسیده است.

ردیف	اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل	نماینده	سمت	امضا
۱	داود آقامحسینی	شرکت تولیدی و صنعتی گوهرفام (سهامی خاص)	رئیس هیأت مدیره	
۲	مسعود شجاعی	شرکت سرمایه گذاری سلیم (سهامی عام)	نائب رئیس هیأت مدیره	
۳	علی اکبر خادم	شرکت تعاونی امداد کار ایرانیان	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره	
۴	محمد رضا احمدی	شرکت ساتراپ رنگ	عضو هیأت مدیره	
۵	علی عالی زاده	شرکت ایمن خودرو شرق (سهامی خاص)	عضو هیأت مدیره	

## الف) ماهیت کسب و کار :

شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام) با توجه به موضوع فعالیت خود امکان سرمایه گذاری در سهام منتشر شده در بورس اوراق بهادار، اوراق مشارکت منتشر شده در فرابورس ایران، واحدهای سرمایه گذاری صندوق های سرمایه گذاری، اوراق بهادار خارج از بورس و فلزات گرانبها، گواهیهای سپرده نزد بانک ها، دارایی های فیزیکی قابل معامله در بورس و سایر پروژه های اقتصادی و واحدهای تولیدی را دارا می باشد. شرکت در دوره مالی مورد گزارش در سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس، سهام شرکتهای خارج از بورس، اوراق مشارکت و ... سرمایه گذاری نموده و تمرکز فعالیت خود را معطوف به این حوزه ها نموده است. از جمله مهمترین عوامل بین المللی تاثیرگذار بر فضای کسب و کار شرکت می توان به شرایط کلان اقتصاد جهانی، روند تغییرات قیمت کامودیتی ها و رشد برخی از شاخص های اقتصاد جهان اشاره نمود. در سطح اقتصاد داخلی نیز نرخ سود بانکی، نرخ سود پرداختی به سپرده گذاران بانکی، نوسانات نرخ ارز و قیمت نفت از مهمترین عواملی هستند که بر عملیات شرکت تاثیر مستقیمی دارند. براساس اساسنامه و ماهیت فعالیت های شرکت و حوزه های سرمایه گذاری آن در دوره مورد گزارش، مدیریت بهینه سبد سرمایه گذاری های بورسی می تواند بر عملکرد شرکت تاثیر بسزایی داشته باشد و نزد سهامداران از اهمیت بالایی برخوردار باشد.



۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	
<b>الف - اطلاعات عملکرد مالی طی دوره</b> (مبالغ به میلیون ریال) :			
۲,۰۰۹,۰۲۱	(۱,۰۰۵,۵۸۳)	۶۶۶,۴۰۳	درآمد خالص
۱,۹۵۸,۳۰۶	(۱,۳۵۷,۷۴۱)	۵۵۴,۷۹۷	سود(زیان) عملیاتی
۱,۵۳۱	۳,۸۲۲	۲,۸۷۵	درآمدهای غیرعملیاتی
۱,۹۵۹,۸۳۸	(۱,۳۵۳,۹۱۹)	۵۵۷,۶۷۲	سود (زیان)خالص - پس از کسر مالیات
<b>ب - اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره</b> (مبالغ به میلیون ریال) :			
۲,۷۳۳,۳۶۱	۱,۷۳۹,۱۲۶	۲,۴۵۰,۵۲۷	جمع دارایی‌ها
۱۴۴,۳۳۶	۷۲۶,۱۵۷	۴۷۹,۸۸۵	جمع بدهی‌ها
۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۲,۵۸۹,۰۲۵	۱,۰۱۲,۹۶۹	۱,۹۷۰,۶۴۲	جمع حقوق مالکانه
<b>ج-نرخ بازده (درصد) :</b>			
۷۱,۷	(۷۷,۸۵)	۲۲,۷۶	نرخ بازده دارایی‌ها (ROA)
۷۵,۷	(۱۳۳,۶۶)	۲۸,۳۰	نرخ بازده حقوق مالکانه (ROE)
<b>د-اطلاعات مربوط به هر سهم :</b>			
۴۰۰	۴۰۰	۸۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع(میلیون سهم)
-	-	-	اولین پیش‌بینی سود هر سهم - ریال
-	-	-	آخرین پیش‌بینی سود هر سهم - ریال
۴,۹۰۰	(۳,۳۸۵)	۶۹۷	سود واقعی هر سهم - ریال
۵۰۰	۰	۰	سود نقدی هر سهم - ریال
۱۹,۳۵۶	۴,۲۱۹	۱۰,۱۱۰	آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تأیید گزارش - ریال
۶,۴۸۱	۲,۵۳۲	۲,۴۶۴	ارزش دفتری هر سهم - ریال
<b>ه-سایر اطلاعات :</b>			
۹	۹	۱۰	تعداد کارکنان در پایان سال - نفر

اطلاعات مربوط به ساختار هیأت مدیره

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	سوابق تجربی و اجرایی
داود آقامحسینی	رئیس هیأت مدیره	لیسانس حسابداری	حسابرس داخلی شرکت سایپا، عضو هیئت مدیره شرکت نگار نصر سهم، رئیس اداره اوراق بهادار شرکت ایران خودرو، مسئول حسابداری شرکت موسسین هادی پردازش ایران، مدیر مالی و اداری شرکت صنایع سنگبری سنگستان، مسئول امور مالی و حسابداری شرکت خدمات کامپیوتری تحلیلگران سیستم
مسعود شجاعی	نائب رئیس هیأت مدیره	فوق لیسانس حسابداری	معاونت مالی و سرمایه گذاری شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان - عضو هیأت مدیره شرکت قند بیستون - مشاور مدیر عامل شرکت کارخانه های تولیدی و صنعتی ثابت خراسان - مسئول، رئیس و مدیر مالی و اداری شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان
علی اکبر خادم	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره	فوق لیسانس حسابداری	رئیس اداره نظارت بر ناشران صنعتی و معدنی سازمان بورس و اوراق بهادار - کارشناس مسئول اداره نظارت بر ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار
محمد رضا احمدی	عضو هیأت مدیره	فوق لیسانس حسابداری	مدیر مالی شرکت سرمایه گذاری سلیم - مدیر مالی شرکت گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو - رئیس مالی شرکت سیمان شمال - کارشناس ارشد حسابداری شرکت پترو گوهر فراساحل - کارشناس ارشد حسابداری شرکت مهندسی نیروی نفت و گاز سپانیر - حسابرس سازمان حسابرسی
علی عالی زاده	عضو هیأت مدیره	فوق لیسانس حسابداری	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره شرکت سیدگردان کوروش - مشاور بازار سرمایه شرکت گروه صنعتی انتخاب الکترونیک آرمان - مدیر و معاون تامین مالی شرکت تامین سرمایه بانک ملت - کارشناس مدیریت نظارت بر بازار اولیه سازمان بورس و اوراق بهادار - حسابرس سازمان حسابرسی

مشخصات اعضاء هیأت مدیره

اعضای هیأت مدیره	نماینده	سمت	تاریخ انتصاب	تحصیلات	حقوق و مزایای ماهانه (میلیون ریال)
شرکت تولیدی و صنعتی گوهر فام	داود آقامحسینی	رئیس هیأت مدیره	۱۴۰۰/۰۸/۱۶	لیسانس حسابداری	حق حضور مطابق مصوبه مجمع
شرکت سرمایه گذاری سلیم	مسعود شجاعی	نائب رئیس هیأت مدیره	۱۴۰۰/۱۲/۰۴	فوق لیسانس حسابداری	۲۸۹
شرکت تعاونی امداد کار ایرانیان	علی اکبر خادم	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره	۱۴۰۰/۰۸/۱۶	فوق لیسانس حسابداری	۳۷۲
شرکت ایمن خودرو شرق	علی عالی زاده	عضو هیأت مدیره	۱۴۰۰/۰۸/۱۶	فوق لیسانس حسابداری	حق حضور مطابق مصوبه مجمع
شرکت ساتراپ رنگ	محمد رضا احمدی	عضو هیأت مدیره	۱۴۰۰/۰۸/۱۶	فوق لیسانس حسابداری	حق حضور مطابق مصوبه مجمع

برگزاری جلسات هیأت مدیره و کمیته های تخصصی طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

ردیف	اعضای هیأت مدیره	تعداد جلسات
۱	آقای داود آقامحسینی	۲۳
۲	آقای مسعود شجاعی	۲۳
۳	آقای علی اکبر خادم	۲۳
۴	آقای محمد رضا احمدی	۲۳
۵	آقای علی عالی زاده	۲۳

ردیف	اعضای کمیته حسابرسی	تعداد جلسات
۱	آقای داود آقامحسینی	۹
۲	آقای محمد اسمعیلی	۹
۳	آقای کیوان شعبانی	۷
۴	خانم مریم عربی مزرعه شاهی	۲

ردیف	اعضای کمیته ریسک	تعداد جلسات
۱	آقای مسعود شجاعی	۲
۲	آقای رحمت اله هاشمی	۲
۳	خانم پریسا کاظم زاده	۲

## بخش اول

### کلیاتی درباره شرکت

## تاریخچه تأسیس و فعالیت

شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان از مصادیق نهاد های مالی موضوع بند های ۲۰ و ۲۱ ماده ۱ قانون بازار اوراق بهادار و بند هـ ماده ۱ قانون توسعه ابزار ها و نهاد های مالی جدید مصوب می گردد . این شرکت طی شماره ۲۲۷۱۲۴ مورخ ۱۳۸۳/۰۵/۰۷ با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۶۸۲۸۳۵ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری تهران بصورت شرکت سهامی خاص ثبت و در تاریخ ۱۳۸۷/۰۹/۰۹ به سهامی عام تبدیل شد و در تاریخ ۱۳۸۹/۰۷/۰۴ با نماد "وگستر" در فرابورس پذیرش گردیده است. در حال حاضر شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان جزو شرکت های فرعی شرکت سرمایه گذاری سلیم است و شرکت نهایی گروه، شرکت سرمایه گذاری سلیم می باشد .

نشانی مرکز اصلی شرکت در تهران- جنت آباد جنوبی - بلوار ۳۵ متری کبیرزاده(لاله غربی) - پلاک ۵۸ می باشد.

## موضوع فعالیت شرکت طبق اساسنامه

### موضوع فعالیت اصلی

الف - سرمایه گذاری در سهام، سهم الشرکه، واحدهای سرمایه گذاری صندوق ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رای شرکت ها، موسسات یا صندوق های سرمایه گذاری با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص وابسته خود، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه گذاری سرمایه پذیر را در اختیار نگرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه نیابد.

ب - سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار که به طور معمول دارای حق رای نیست و توانایی انتخاب مدیر یا کنترل ناشر را به مالک اوراق بهادار نمی دهد.

### موضوع فعالیت فرعی

الف - سرمایه گذاری در مسکوکات، فلزات گران بها، گواهی سپرده ی بانکی و سپرده های سرمایه گذاری نزد بانک ها و موسسات مالی اعتباری مجاز.

ب - سرمایه گذاری در سهام، سهم الشرکه، واحدهای سرمایه گذاری صندوق ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رای شرکت ها، موسسات یا صندوق های سرمایه گذاری با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه

اشخاص وابسته خود، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه گذاری سرمایه پذیر را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه بیابد.

ج - سرمایه گذاری در سایر دارایی ها از جمله دارایی های فیزیکی، پروژه های تولیدی و پروژه های ساختمانی با هدف کسب انتفاع.

د - ارائه خدمات مرتبط با بازار اوراق بهادار از جمله:

- پذیرش سمت در صندوق های سرمایه گذاری

- تامین مالی بازارگردانی اوراق بهادار.

- مشارکت در تعهد پذیره نویسی اوراق بهادار.

- تضمین نقدشوندگی، اصل یا حداقل سود اوراق بهادار.

ه - شرکت می تواند در راستای اجرای فعالیت های مذکور در این ماده، در حدود مقررات و مفاد اساسنامه اقدام به اخذ تسهیلات مالی یا تحصیل دارایی نماید یا اسناد اعتباری بانکی افتتاح کند و به واردات یا صادرات کالا بپردازد و امور گمرکی مربوطه را انجام دهد. این اقدامات فقط در صورتی مجاز است که در راستای اجرای فعالیت های شرکت ضرورت داشته باشند و انجام آنها در مقررات منع نشده باشند.

فعالیت شرکت طی دوره مالی مورد گزارش سرمایه گذاری در سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار بوده است .

جدول مقایسه ای نسبت بهای تمام شده به سرمایه و نسبت ارزش روز به سرمایه شرکت های پذیرفته شده در

بازار سرمایه در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

ردیف	شرکت	گزارش دوره منتهی به	سال مالی منتهی به	سرمایه (میلیون ریال)	بهای تمام شده	ارزش روز	نسبت بهای تمام شده به سرمایه	نسبت ارزش روز به سرمایه	آخرین قیمت سهم (ریال)
۱	سرمایه گذاری خوارزمی	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۳/۳۱	۱۸,۷۰۰,۰۰۰	۲۹,۶۳۹,۷۶۹	۶۸,۸۴۴,۰۲۳	۱۵۹٪	۳۶۸٪	۶,۱۹۰
۲	سرمایه گذاری ملی ایران	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۱,۴۵۷,۰۷۵	۳۳۹,۵۴۴,۷۴۲	۲۳۳٪	۹۷۰٪	۱۰,۶۵۰
۳	گروه سرمایه گذاری سایپا	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۸۳۲,۰۵۰	۸۷,۰۶۹,۸۱۳	۱۱۱٪	۵۴۴٪	۸,۰۹۰
۴	سرمایه گذاری سپه	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۲۳,۴۰۰,۰۰۰	۳۲,۷۲۹,۷۷۴	۱۷۶,۰۴۲,۰۰۷	۱۴۰٪	۷۵۲٪	۶,۸۵۰
۵	سرمایه گذاری گروه توسعه ملی	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۲۷,۲۵۰,۰۰۰	۴۳,۸۳۴,۹۵۵	۳۳۶,۹۳۸,۵۴۳	۱۶۱٪	۱,۲۳۶٪	۱۳,۲۷۰
۶	سرمایه گذاری آتیه دماوند	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۸,۷۵۷,۷۱۵	۷۳,۰۶۲,۴۰۱	۱۹۵٪	۱,۶۲۴٪	۱۷,۰۹۰
۷	سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت	۱۴۰۱/۱۱/۳۰	۱۴۰۲/۰۵/۳۱	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۲۳۴,۶۶۲	۱۷,۳۳۴,۵۸۴	۷۴٪	۹۶٪	۲,۷۵۰
۸	سرمایه گذاری بهمن	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۳۰۷,۶۸۰	۴۹,۲۹۸,۰۲۸	۱۰۹٪	۳۵۲٪	۵,۱۷۷
۹	سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۶/۳۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۹۰,۱۷۹	۱۹,۱۹۲,۹۶۱	۱۱۵٪	۴۸۰٪	۱۲,۹۲۰
۱۰	سرمایه گذاری بوعلی	۱۴۰۱/۱۱/۳۰	۱۴۰۱/۱۱/۳۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۹,۷۲۲,۶۵۹	۱۷,۵۳۷,۶۵۷	۱۶۳٪	۲۹۳٪	۴,۱۰۱
۱۱	سرمایه گذاری گروه صنایع بهشهر ایران	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۷۳,۳۱۲	۱۵,۱۴۵,۷۱۳	۱۵۷٪	۳۰۳٪	۲,۳۲۲
۱۲	سرمایه گذاری پردیس	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۵,۴۴۱,۴۰۲	۹,۸۰۵,۶۹۷	۱۸۱٪	۳۲۷٪	۶,۵۲۰
۱۳	سرمایه گذاری صنعت بیمه	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۵۳,۸۹۰	۴,۵۸۳,۰۷۰	۸۳٪	۹۲٪	۱,۹۸۹
۱۴	سرمایه گذاری اعتلا البرز	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۲,۰۵۰,۰۰۰	۴,۹۲۵,۳۶۰	۹,۷۴۱,۸۰۲	۲۴۰٪	۴۷۵٪	۴,۰۸۶
۱۵	سرمایه گذاری نیرو	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۲,۲۶۲	۱,۴۸۱,۶۶۳	۱۸٪	۱۴٪	۳,۷۰۴
۱۶	گسترش سرمایه گذاری ایرانیان	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۷۸,۱۴۴	۱,۴۷۷,۴۲۳	۲۸۵٪	۱۸۵٪	۸,۸۵۰
۱۷	سرمایه گذاری سبحان	۱۴۰۱/۱۰/۳۰	۱۴۰۲/۰۴/۳۱	۷,۸۰۰,۰۰۰	۲,۵۷۰,۶۴۰	۳,۰۷۳,۳۱۰	۳۳٪	۳۹٪	۲,۸۹۸

سرمایه شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان از بدو تأسیس تا پایان سال ۱۴۰۱ به شرح جدول ذیل می باشد.

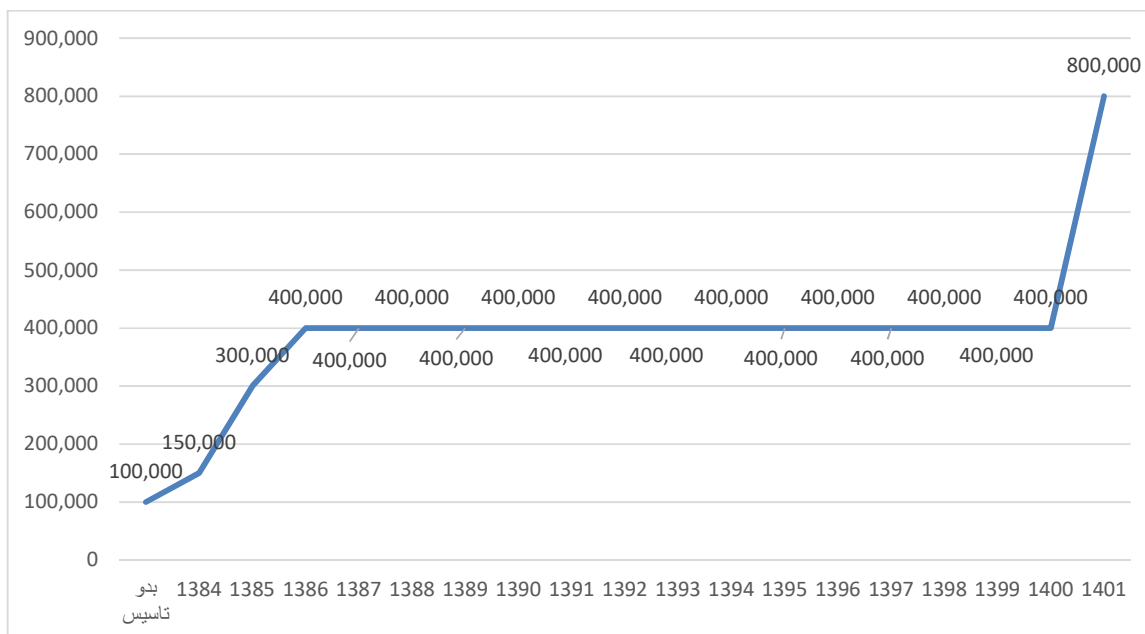
### تغییرات سرمایه در سالهای ۱۳۸۳ الی ۱۴۰۱

(ارقام به میلیون ریال)

تاریخ	تاریخ ثبت	افزایش سرمایه	پس از افزایش سرمایه	محل تأمین
بدو تأسیس	۱۳۸۳/۰۵/۱۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	آورده نقدی
سال ۱۳۸۴	۱۳۸۴/۰۳/۱۷	۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	مطالبات حال شده
سال ۱۳۸۵	۱۳۸۵/۰۴/۱۲	۱۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	مطالبات حال شده
سال ۱۳۸۶ الی ۱۴۰۰	۱۳۸۶/۰۴/۲۷	۱۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	مطالبات حال شده
سال ۱۴۰۱	۱۴۰۱/۱۰/۲۶	۴۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	مطالبات حال شده و آورده نقدی

### نمودار روند تغییرات سرمایه شرکت

(ارقام به میلیون ریال)





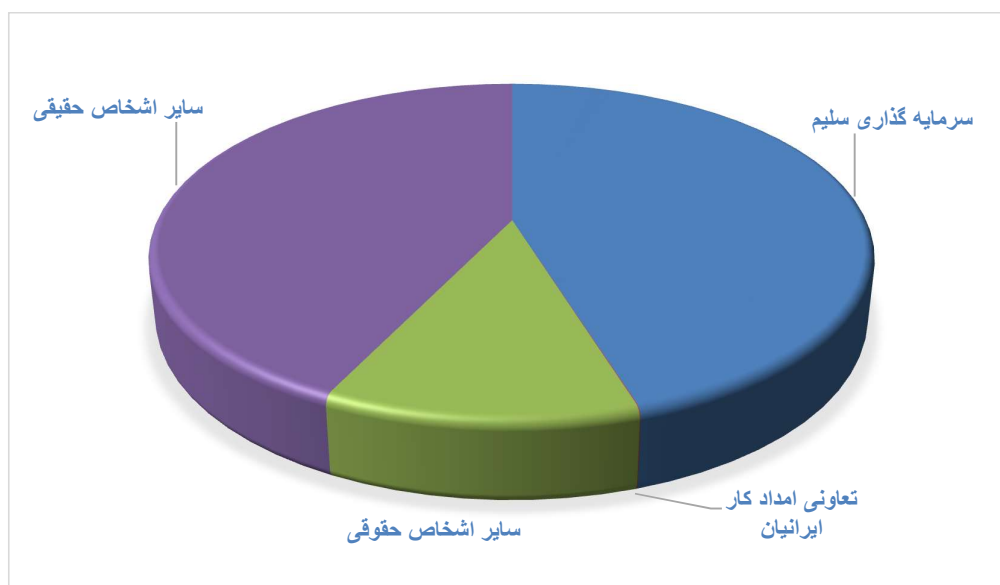
## ترکیب سهامداران

با توجه به پذیرش شرکت در فرابورس، ترکیب سهامداران شرکت در پایان سال مالی ۱۴۰۱ به شرح ذیل می باشد:

### جدول سهامداران شرکت در پایان سال ۱۴۰۱

ردیف	مشخصات سهامدار	تعداد سهام	درصد مالکیت
۱	شرکت سرمایه گذاری سلیم (سهامی عام)	۳۶۱,۵۳۹,۷۰۹	۴۵,۱۹٪
۲	شرکت تعاونی امداد کار ایرانیان	۲۵۵,۷۶۲	۰,۰۳٪
۳	سایر اشخاص حقوقی	۹۵,۶۷۷,۰۸۴	۱۱,۹۶٪
۴	سایر اشخاص حقیقی	۳۴۲,۵۲۷,۴۴۵	۴۲,۸۲٪
	جمع	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

### نمودار ترکیب سهامداران شرکت در پایان سال ۱۴۰۱



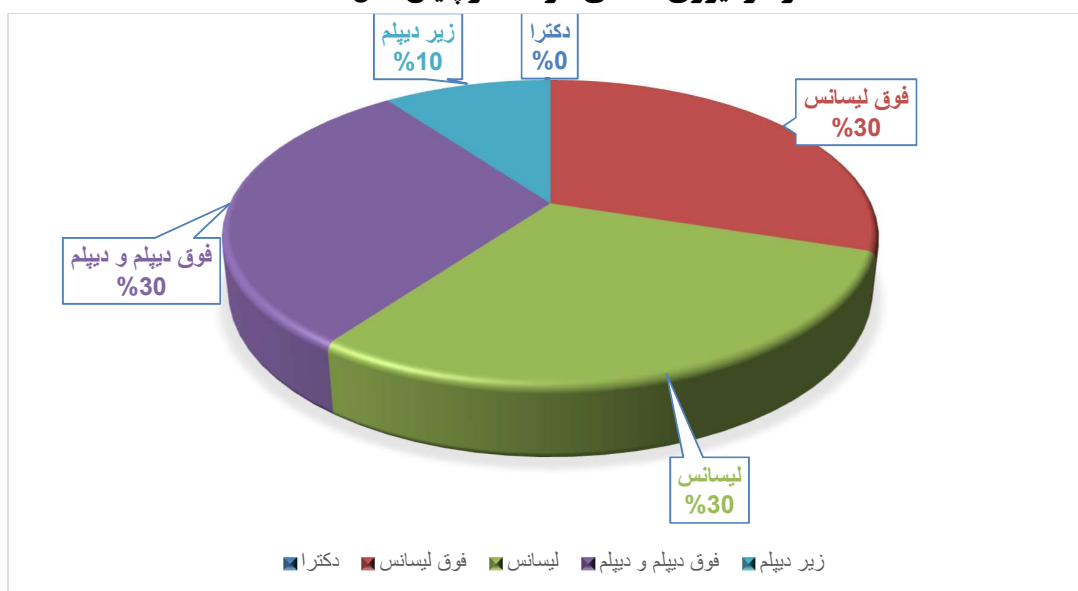
## ترکیب نیروی انسانی

برای کسب موفقیت پایدار، سازمان‌ها نیازمند تغییر و بهبود در حوزه‌های مختلفی هستند که در این میان، حوزه منابع انسانی نقش مهم و کلیدی تری را ایفا می‌نماید، چراکه عاملین هر نوع تغییر و بهبود در هر حوزه‌ای، افراد هستند. به همین دلیل منابع انسانی محور دستیابی به اهداف سازمانی قلمداد می‌گردد. لذا در این قسمت نظر صاحبان محترم سهام را به جدول مقایسه‌ای نیروی انسانی شاغل در پایان سال ۱۴۰۱ به شرح ذیل جلب می‌نماید.

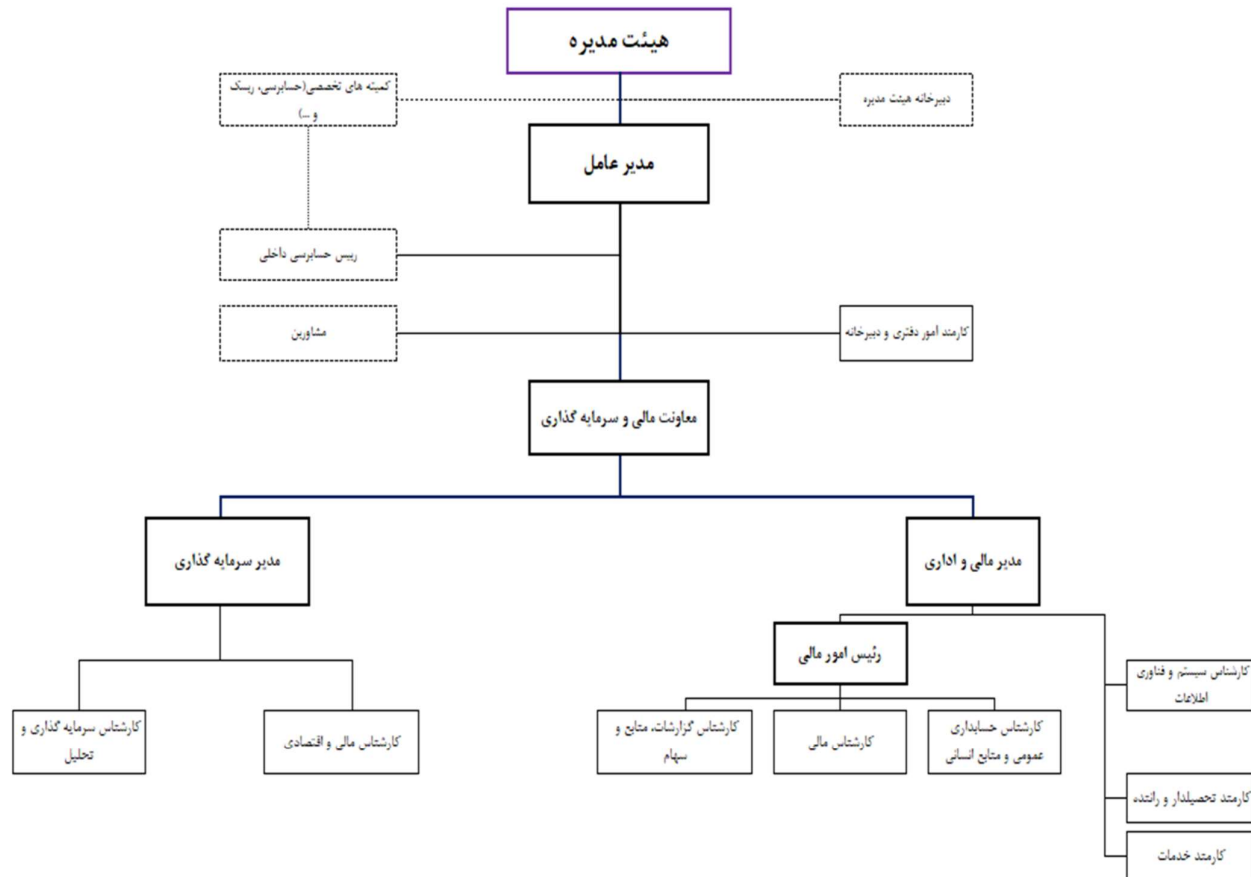
### جدول ترکیب نیروی انسانی شرکت در پایان سال ۱۴۰۱

سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱							واحد	
		جمع (نفر)	جمع (نفر)	جمع (نفر) در پایان سال	نیروهای موجود در طول سال	زیر دیپلم	فوق دیپلم و دیپلم	لیسانس		فوق لیسانس
۱	۲	۲	۲	۲	-	-	-	۲	-	مدیریت
۴	۳	۳	۳	۳	-	-	۳	-	-	مالی
۴	۳	۴	۴	۴	۱	۳	-	-	-	اداری و پشتیبانی
۰	۱	۱	۳	۳	-	-	۱	۲	-	سرمایه‌گذاری
۹	۹	۱۰	۱۲	۱۲	۱	۳	۴	۴	-	جمع

### نمودار نیروی انسانی شرکت در پایان سال ۱۴۰۱



## ساختار سازمانی



### اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع

اقدامات انجام شده	تکالیف مجمع
<p>املاک خیابان سمیه در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ و براساس رای قطعی دادگاه به این شرکت مسترد گردید. این شرکت نیز جلسات متعددی با فروشنده املاک و ایادی ماقبل (آقای نبی ثیان، شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو و ...) برگزار و انتقال اسناد مالکیت و با استرداد املاک موصوف به فروشنده در دست پیگیری می باشد.</p>	<p>۱- در خصوص بند ۴ گزارش حسابرسی، مقرر گردید پس از تحویل املاک خیابان سمیه از شرکت ترنیاں سهم، جهت استرداد املاک موصوف به فروشنده و یا پیگیری انتقال اسناد مالکیت بنام شرکت با فروشنده مذاکره و در صورت عدم انجام مراتب فوق، با رعایت صرفه و صلاح شرکت و سهامداران از کلیه ظرفیت های حقوقی و قانونی علیه فروشنده و ایادی ماقبل استفاده گردد.</p>
<p>اقدامات لازم جهت وصول مطالبات مذکور از طریق مراجع قضایی در دست پیگیری می باشد.</p>	<p>۲- در خصوص بند ۵ گزارش حسابرسی، مقرر گردید شرکت پیگیری های لازم جهت وصول مطالبات و همچنین حل و فصل پرونده های مالیاتی عملکرد سال های ۹۶ و ۹۸ شرکت به نحوی که صرفه و صلاح شرکت و سهامداران رعایت گردد اقدام نماید.</p>
<p>کلیه قوانین و مقررات جاری شرکت رعایت گردیده است.</p>	<p>۳- در خصوص بند ۱۰ گزارش حسابرسی، مقرر گردید قوانین و مقررات جاری مطابق با قانون تجارت بطور کامل رعایت گردد.</p>
<p>رعایت کلیه دستورالعمل های سازمان بورس و اوراق بهادار در دست پیگیری می باشد.</p>	<p>۴- در خصوص بند ۱۴ گزارش حسابرسی، مقرر گردید الزامات قانونی و دستورالعمل های سازمان بورس و اوراق بهادار بطور کامل رعایت گردد.</p>

## بخش دوم

# حوزه سرمایه‌گذاری

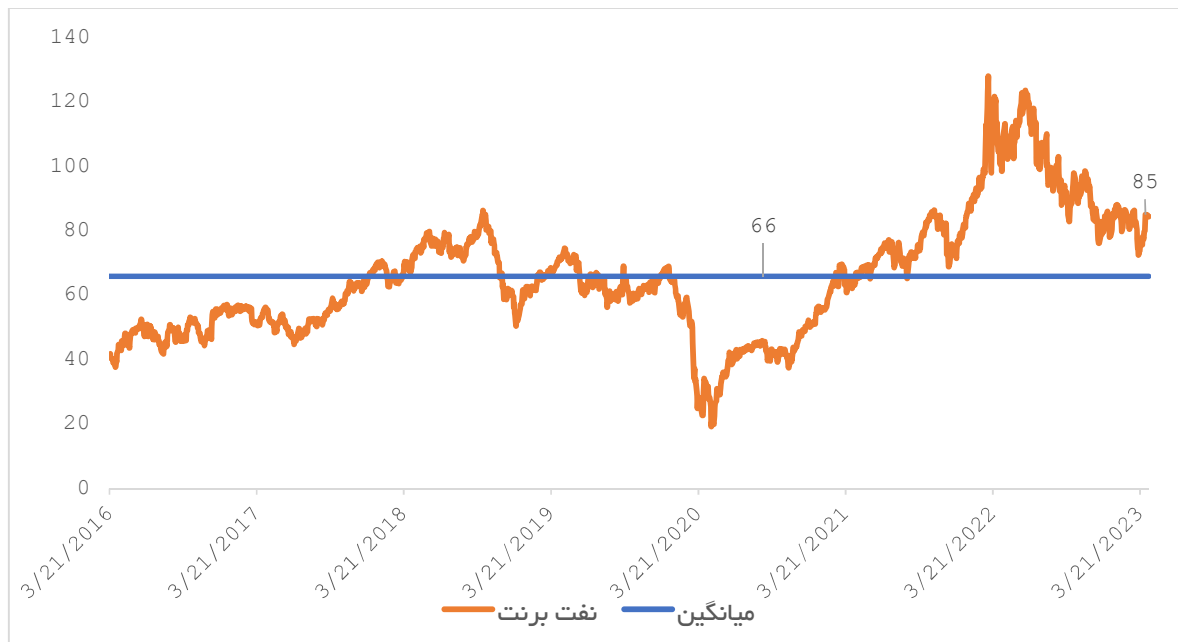
## الف) اقتصاد جهان :

اواخر سال ۲۰۱۹ جان ویلیامز رئیس فدرال رزرو نیویورک، اظهار داشت؛ " تورم پایین مشکل دوران کنونی ما است." اما طی سه سال گذشته همه‌ی کشورها به رشد فزاینده قیمت‌ها مبتلا شدند. آنچه سال ۲۰۲۲ را از سال‌های دیگر متمایز کرده است فشارهای تورمی سنگین بوده است. نرخ جهانی تورم در این سال به ۹ درصد رسید. برای بسیاری از کشورهای توسعه یافته از جمله آمریکا نرخ تورم به ۷ درصد رسید که بالاترین نرخ تورم ثبت شده در این کشور طی چهار دهه گذشته بوده است. سوخت و مواد غذایی دو عامل اصلی رشد تورم در همه جهان بود که از دلایل اصلی آن می‌توان به مختل شدن زنجیره‌های عرضه در اثر شیوع کرونا و پس از آن تهاجم روسیه به اوکراین در ماه فوریه که سبب مسدود شدن راه‌های صادراتی غلات اوکراین به بازارهای جهانی و رشد بیشتر قیمت‌ها شد، اشاره کرد. همچنین بسیاری از کشورهای غربی اقدام به تحریم روسیه کرده، همین امر منجر به گرانی گاز، کودهای شیمیایی و افزایش بی‌سابقه هزینه حمل و نقل شد. پس از آن تصمیمات فدرال رزرو مبنی بر اعمال سیاست انقباضی پول از طریق افزایش نرخ بهره در راستای کنترل نرخ تورم، انتظارات رکود اقتصاد جهانی را افزایش داد. اثر مستقیم افزایش نرخ بهره بر روی شاخص دلار منجر به تقویت آن و در نتیجه تضعیف بازار کامودیتی‌ها شد.

رشد اقتصادی جهان در سال میلادی ۲۰۲۲ نتوانست به رشد بهتری از ۲٫۹ درصد دست یابد این درحالیست که این رشد در سال ۲۰۲۱ بالغ بر ۵٫۹ درصد بوده است. بانک جهانی پیش‌بینی کرده روند نزولی رشد اقتصاد جهان در سال ۲۰۲۳ نیز ادامه یابد و در این سال رشد بیشتر از ۱٫۷ درصد برای اقتصاد دنیا پیش‌بینی نشده است. این یکی از ضعیف‌ترین نرخ‌هایی است که در نزدیک به سه دهه اخیر مشاهده شده که تنها رکود ناشی از همه‌گیری کرونا در سال ۲۰۲۰ و بحران مالی جهانی در سال ۲۰۰۹ از آن پیشی گرفته است. بانک جهانی اعلام کرد که با توجه به شرایط اقتصادی شکننده، هرگونه تحول نامطلوب جدید ممکن است اقتصاد جهانی را به سمت رکود سوق دهد. این تحولات شامل نرخ‌های تورم بالاتر از حد انتظار، افزایش ناگهانی نرخ بهره برای مهار افزایش قیمت‌ها یا ظهور مجدد اپیدمی‌ها می‌شود.

مرکز پژوهشی مطالعاتی اقتصاد و تجارت، یک موسسه تحقیقاتی مشاوره اقتصادی است که در سال ۱۹۹۲ در لندن تاسیس شد. در گزارشی تصریح کرده است که رکود جهانی در سال ۲۰۲۳ منجر به بالا رفتن هزینه‌های استقرای به منظور کنترل تورم خواهد شد. از طرف دیگر کنترل تورم باعث افزایش نرخ بهره می‌شود. بنابراین تداوم این پروسه به احتمال زیاد و در نهایت منجر به انقباض اقتصادی و رکود تورمی در تعداد زیادی از کشورها خواهد شد.

طی یک سال گذشته پس از گذر از پاندومی کرونا و بهبود شرایط بیماری، فضای نااطمینانی اقتصاد جهان کاهش و با امیدواری کاهش محدودیت‌های چین و بازگشایی اقتصاد چین به عنوان یکی از بزرگترین اقتصادهای دنیا، تقاضا برای کالاها و خدمات افزایش یافت در نتیجه قیمت نفت خام به نزدیک ۱۲۰ دلار در هر بشکه رسید که بالاترین سطح خود از زمان بحران مالی سال ۲۰۰۸ در آغاز درگیری روسیه و اوکراین در اوایل سال جاری بود. اما تصمیمات فدرال رزرو مبنی بر اعمال سیاست پولی انقباضی جهت کنترل تورم، چشم انداز رکود بالقوه جهانی را افزایش داد که منجر به افزایش نگرانی‌ها و کاهش قیمت نفت شد. در کنار آن افزایش مجدد تعداد مبتلایان به کرونا در پکن سبب ایجاد نگرانی از اعمال مجدد محدودیت‌ها توسط دولت چین شد. که در نهایت منجر به افت نرخ نفت تا محدوده ۸۰ دلار شده است. در سال جاری میلادی با توجه به تصمیم گروه اوپک پلاس مبنی بر کاهش تولید و عرضه از سوی تولیدکنندگان، همچنین نشانه‌هایی از بازگشت رو به رشد تقاضای سفر به چین، نرخ نفت را کمی افزایش داد و به حدود ۸۲ دلار به ازای هر بشکه رسید. از طرفی با توجه به چشم‌انداز مبهم آینده اقتصاد جهان از رکود اقتصادی، تصمیم فدرال رزور مبنی بر افزایش نرخ بهره که منجر به تضعیف رشد اقتصادی و در نتیجه افزایش نرخ بیکاری خواهد شد، ادامه‌دار شدن جنگ روسیه با اوکراین و اعمال تحریم‌ها علیه روسیه و تعیین سقف قیمتی فروش نفت روسیه توسط کشورهای عضو گروه هفت، برنامه افزایش ذخائر استراتژیک آمریکا، افزایش نرخ نفت تا محدوده سقف قبلی در حال‌ای از ابهام است. قیمت هر بشکه نفت خام همچنان در محدوده ۸۰ تا ۸۵ دلار در نوسان است. در نمودار زیر روند قیمتی پنج ساله نفت برنت نشان داده شده است.

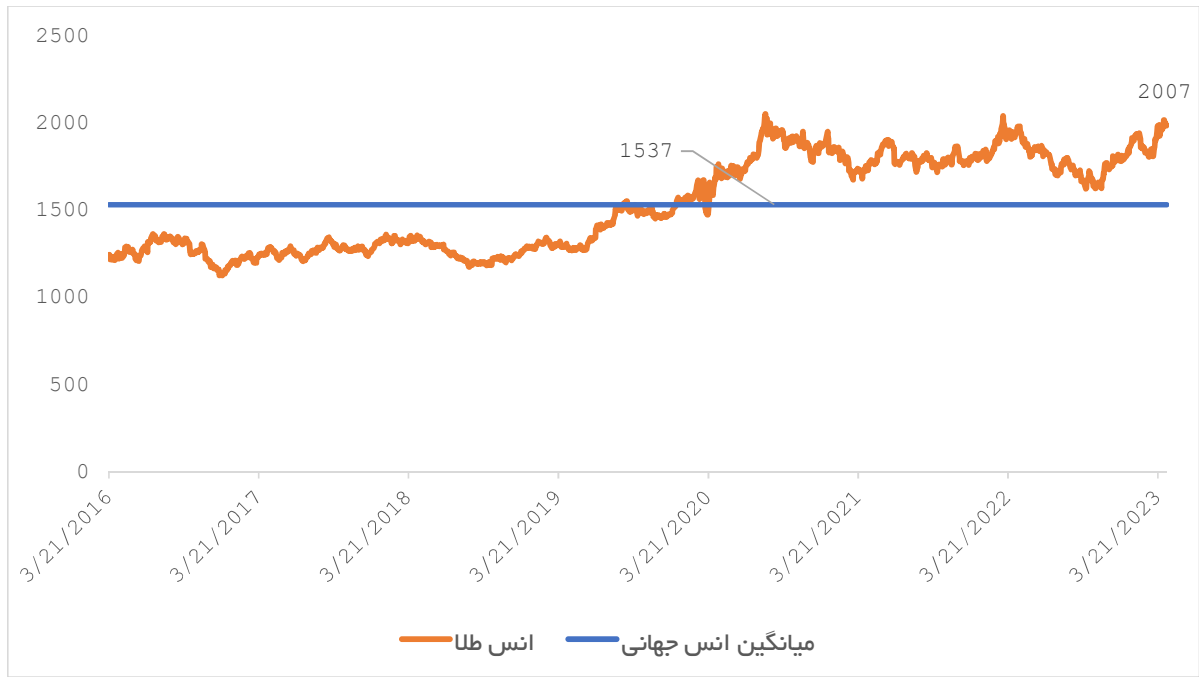


قیمت طلا در فاصله زمانی پایان ژانویه ۲۰۲۲ تا اوایل مارس ۱۶ درصد افزایش یافت و به بالاترین رکورد قبلی خود یعنی ۲,۰۷۵ دلار در اونس در آگوست ۲۰۲۰ رسید. این افزایش با تهاجم روسیه به اوکراین که سرمایه‌گذاران را از دارایی‌های پرخطر دور کرد، تقویت شد. با این حال، پس از آن که بانک مرکزی ایالات متحده اولین افزایش نرخ بهره را در سال در اواسط مارس ارائه کرد، قیمت طلا تغییر جهت داد. کاهش قیمت طلا با ادامه افزایش نرخ بهره توسط فدرال رزرو تا پایان سه ماهه سوم ۲۰۲۲ شتاب گرفت. طلا از بالاترین حد خود در ماه مارس تا سپتامبر، ۲۲ درصد افت قیمت پیدا کرد، و به ۱,۶۱۵ دلار در هر اونس رسید. در دوران جنگ اوکراین، فلز زرد تحت فشار قرار گرفت زیرا بازدهی خزانه‌داری آمریکا افزایش یافت و به بالاترین حد خود در ۲۰ سال اخیر رسید. علاوه بر این، سیاست چین در برابر کرونا و قرنطینه‌های سخت، بر تقاضای جواهرات از سوی یکی از بزرگ‌ترین مصرف‌کنندگان فلزات گرانبها در جهان تأثیر گذاشته است که در صورت ادامه این روند می‌توان گفت، شاید طلا نتواند شتاب خود را در سال ۲۰۲۳ حفظ کند.

اما با توجه به شروع روند صعودی در ابتدای سال میلادی ۲۰۲۳، یکی از شگفت‌انگیزترین پیش‌بینی‌ها برای سال ۲۰۲۳، پیش‌بینی بانک ساکسو مبنی بر این است که قیمت طلا در سال میلادی جاری به ۳۰۰۰ دلار در هر اونس خواهد رسید، یعنی حدود ۶۶ درصد افزایش خواهد یافت که می‌تواند رکوردی جدید برای طلا در بازارهای جهانی باشد. همچنین رئیس استراتژی کالای بانک جهانی، معتقد است که قیمت طلا به دلایلی از جمله ذهنیت «اقتصاد جنگ» طلا را از ذخایر خارجی مانند دلار جذاب‌تر می‌کند، می‌تواند در نهایت قیمت طلا را از ۳ هزار دلار فراتر ببرد. همچنین معتقد است که قیمت طلا در سال ۲۰۲۳ به اعداد نجومی می‌رسد و بیان می‌کند که "طلا چنان به ۳۰۰۰ دلار نزدیک می‌شود که گویی کلا طلایی در بازار نیست." از سویی دیگر پیش‌بینی نیز بانک ساکسو برای طلا نیز مبتنی بر این انتظار است که دلار در سال آینده پس از سال ۲۰۲۲ ضعیف شود. طلا در حال حاضر نسبت به همبستگی تاریخی بلندمدت خود با نرخ‌های واقعی ۱۰ ساله به بالاترین قیمت معامله می‌شود، در حالی که همبستگی آن با دلار منفی باقی مانده است. در صورت رکود اقتصادی جهانی و چرخش بانک‌های مرکزی به سمت سیاست‌های پولی ضعیف، به ویژه در ایالات متحده، شمش طلا می‌تواند در سال ۲۰۲۳ به صعود خود ادامه دهد و رشد عجیبی را تجربه کند.

در بهترین سناریو، اگر رکود تورمی با شدت و وخامت زیادی در جهان ادامه پیدا کند و بانک‌های مرکزی از تشدید سیاست‌های بیشتر خودداری نکنند، طلا حتی می‌تواند از بالاترین رکورد خود فراتر رود. این احتمالاً سرمایه‌گذاران را مجبور می‌کند تا مانند دهه ۱۹۷۰ از اوراق قرضه، سهام و ارزها دوری کنند. از سوی دیگر، بدترین سناریوی طلا در سال آینده نیز شامل تشدید بیشتر سیاست‌های پولی و افزایش عمده بهره و نرخ‌های جدید بهره توسط فدرال رزرو خواهد بود که باعث متشنج‌تر شدن بازار طلا در طول رکود اقتصادی خواهد شد. با این حال، شروع یک رکود می‌تواند تا حدی اثرات نامطلوب نرخ‌های بهره بالا را خنثی کند و نشان می‌دهد که ممکن است طلا به اندازه فروش امسال آسیب نبیند. در نمودار زیر روند قیمتی پنج ساله انس طلا نشان داده شده است.





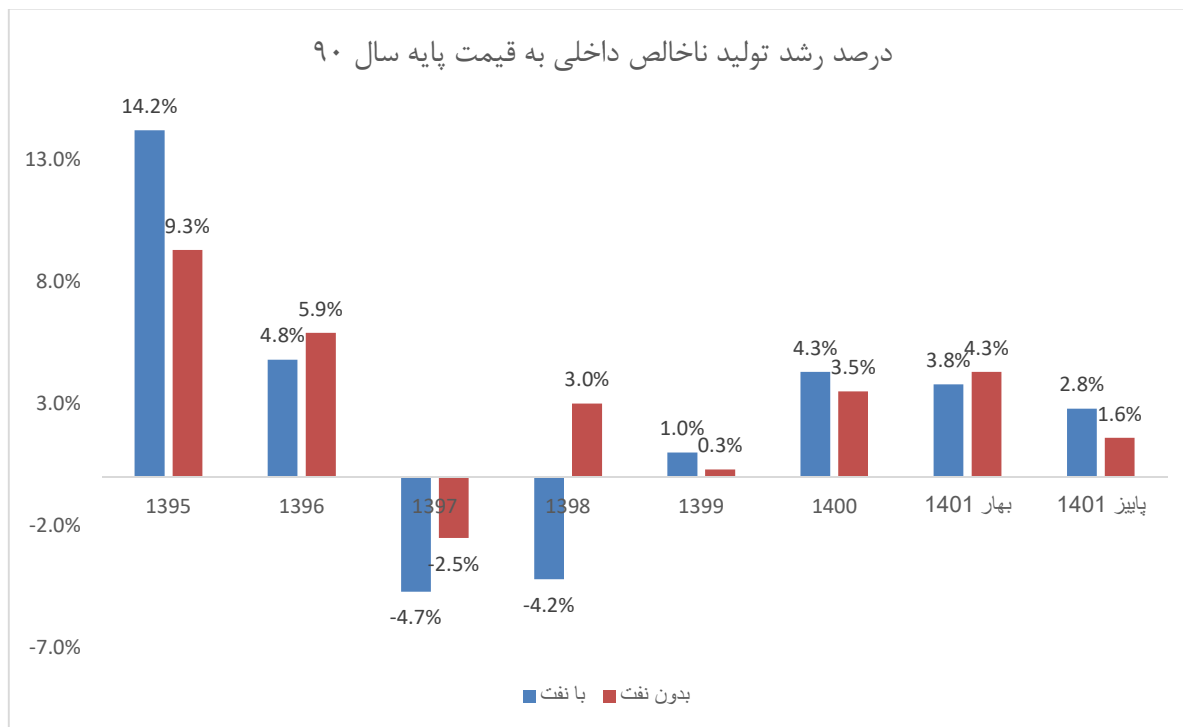
## ب) اقتصاد ایران :

اقتصاد ایران دارای اکوسیستم منحصر به فرد خود است که از اجزا و متغیرهای تاثیرگذار مختلفی تشکیل شده است. تحریم‌ها، قیمت‌های جهانی، میزان تولید و فروش نفت، صادرات غیرنفتی و سیاست های پولی و مالی بانک مرکزی که نتیجه آن‌ها در متغیرهایی مانند نرخ ارز، نرخ بهره حقیقی، نقدینگی و تورم نمایان می شود، برخی از این اجزا هستند که تغییر در هر یک می‌تواند موجب تغییر در سایر متغیرها و شرایط کلی اقتصاد و همچنین تصمیمات سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی شود. در ادامه این بخش، نگاهی اجمالی به برخی از متغیرهای مذکور خواهیم داشت.

### ب-۱) رشد اقتصادی :

علیرغم اینکه کشورمان طی سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۳۹۹ پس از خروج آمریکا از برجام دست‌خوش کاهش رشد اقتصادی تا حدود منفی ۵ درصد شد، از پاییز ۱۳۹۹ با روی کار آمدن بایدن، گمانه‌زنی‌ها و انتظارات در مورد اقتصاد ایران مثبت شد. رفته رفته با کاهش محدودیت‌های کرونایی، کاهش تحریم‌های علیه ایران و همچنین تحریم روسیه توسط کشورهای اروپایی و چین پس از آغاز جنگ با اوکراین سبب شدند فروش نفت ایران افزایش یابد و رشد اقتصادی ایران مثبت شود. در نمودار زیر درصد رشد تولید ناخالص داخلی به قیمت پایه سال ۱۳۹۰ با نفت و بدون احتساب نفت نمایش داده شده است. بر اساس آخرین گزارش‌های مرکز آمار ایران میزان رشد اقتصادی با احتساب درآمد نفتی در سه ماه سوم سال ۱۴۰۱ به ۱،۹۴۹ هزار میلیارد ریال و بدون احتساب نفت به رقم ۱،۶۶۹ هزار میلیارد ریال رسیده است. در این فصل رشد اقتصادی با احتساب نفت و رشد اقتصادی بدون نفت به ترتیب برابر ۲،۸ و ۱،۶ درصد بوده است. بیانگر کاهش رونق بخش نفت و گاز در سال جاری نسبت به سایر بخش‌های

اقتصادی است. که می توان از علل آن به سرانجام نرسیدن توافقات برجام و اعمال مجدد تحریم ها اشاره کرد. همچنین شاخص قیمت کالاها و خدمات مصرفی کل کشور در فصل پاییز ۱۴۰۱ (بر مبنای سال ۱۳۹۵) رقم ۵۵۲,۱ بوده است که درصد تغییرات چهارفصل منتهی به پاییز نسبت به دوره مشابه قبل (نرخ تورم) ۴۵,۰ درصد بوده است.



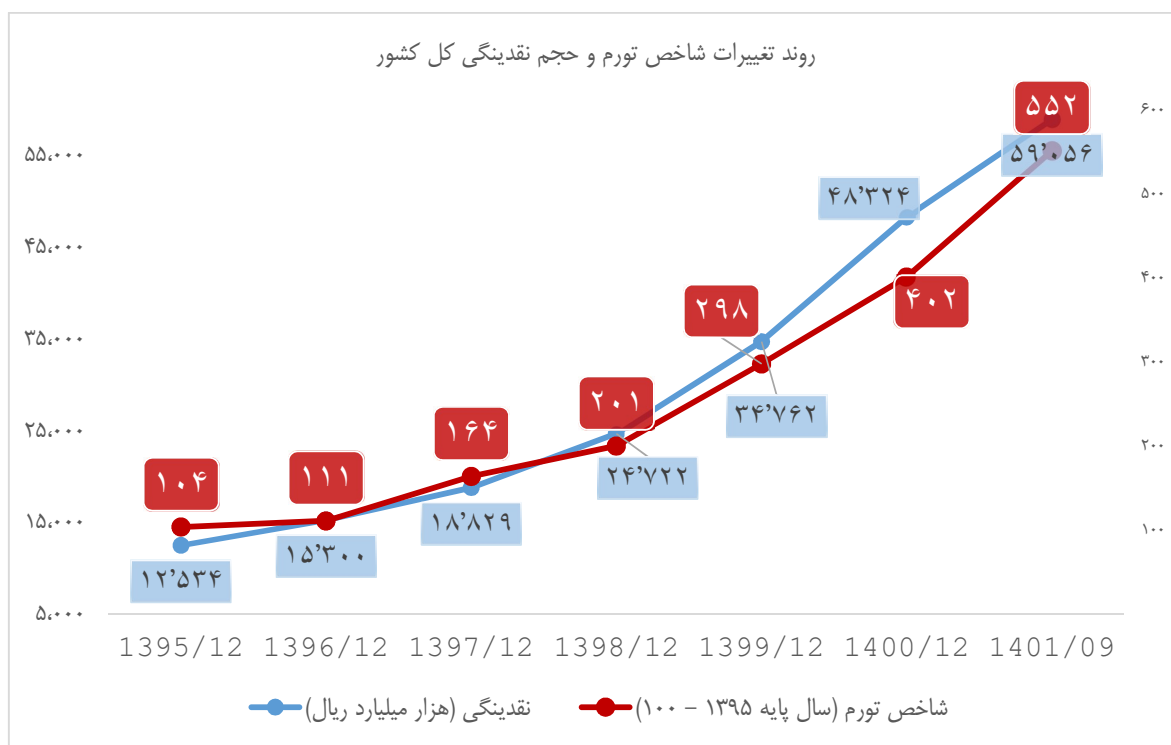
### تورم و نقدینگی

حجم نقدینگی و تورم از شاخص های کلانی هستند که رشد فزاینده آنها از معضلات اصلی اقتصادی کشور محسوب می شود. شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی (CPI) معیار سنجش تغییرات قیمت کالاها و خدماتی است که توسط خانوارهای شهرنشین ایرانی به مصرف می رسد. همچنین نقدینگی، حجم پول نقد در خارج از سیستم بانکی است که قابلیت تورم زایی دارد، بدین معنی که چنانچه حجم پول نقد بالا باشد، قدرت خرید بالا رفته و باعث گران شدن کالا یا خدمات بیشتر از ارزش موجودشان می شود که این مهم به خوبی در نمودار و روند رشد هماهنگ این دو شاخص نشان داده شده است. در نمودار زیر تغییرات شاخص تورم و حجم نقدینگی کل کشور از سال ۱۳۹۵ نشان داده شده است. بر اساس گزارش و آمار رسمی اعلام شده توسط بانک مرکزی، تورم های نقطه به نقطه و ۱۲ ماهه شاخص کل بهای کالاها و خدمات مصرفی در آذر ۱۴۰۱ نیز به ترتیب ارقام ۴۸,۵ و ۴۵ درصد را ثبت کرد. تورم ماهانه شاخص کل مصرف کننده در آذر ۱۴۰۱ با هشت دهم درصد کاهش نسبت به مهر ماه قبل

## گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام)

### گزارش فعالیت هیأت مدیره

(۲.۹ درصد)، به ۲,۱ درصد رسیده است. حجم نقدینگی نیز در پایان آذر ماه ۱۴۰۱ به ۵۹,۰۵۶ هزار میلیارد ریال رسید که نسبت به پایان سال ۱۴۰۰، ۲۲,۲ درصد رشد داشته است. رشد این متغیر پولی حاکی از تداوم و تشدید مشکلات و گره‌ها در اقتصاد ایران است.



## تراز تجاری

در جدول زیر آمار تراز تجاری کشور براساس خالص صادرات و واردات کشور در حوزه کالاها و خدمات از سال ۱۳۹۷ و براساس آمار گمرک جمهوری اسلامی ایران نشان داده شده است. از دست دادن بازار های صادراتی بسیاری از کالاها در رقابت با تولیدکنندگان روسیه مانند محصولات فلزی و پتروشیمی و فرآورده های نفتی و همچنین کاهش نرخ اینگونه محصولات در بازارهای منطقه اصلی ترین دلایل بدتر شدن وضعیت تراز تجاری کشور در طول یکسال گذشته بوده است. نسبت به سال گذشته همزمان با کاهش مقداری صادرات در بسیاری از کالاها با توجه به شرایط تحریمی کشور و افزایش نرخ کالاهای وارداتی به دنبال جنگ روسیه و اوکراین، خالص تراز تجاری کشور کاهش یافته است. در کنار این عوامل، وضع مالیات بر صادرات و وضع عوارض صادراتی در سه ماهه ابتدایی سال جاری منجر به تمایل کمتر شرکت ها به صادرات کالا در طول یکسال گذشته شده که درآمد ارزی کشور را کاهش داده است. ارزش کلی تجارت ایران در هشت ماهه ۱۴۰۱ بالغ بر ۶۹,۵ میلیارد دلار بوده است در حالی که این رقم در کل سال ۱۴۰۰ برابر با ۱۰۱,۵ میلیارد دلار ثبت شده است. از این مبلغ ۶۹,۵ میلیارد دلار مبلغ ۳۲,۳۶۸ میلیارد دلار ( ۷۰,۴۰۲ هزار تن) مربوط به بخش صادرات غیر نفتی و مبلغ ۳۷,۱۱۶ میلیارد دلار (۲۳,۴۰۵ هزار تن) مربوط به واردات کشور است. کسری تراز تجاری در ۸ ماهه ابتدایی سال جاری در حدود ۴,۷ میلیارد دلار بوده است (بدون احتساب صادرات نفت خام). ایجاد موانع در صادرات، فاصله ارز نیما و ارز آزاد، کاهش قیمت کامودیتی ها، از دست رفتن بازارهای صادراتی به نفع روس ها و افزایش تمایل به واردات دلایل این شرایط تراز تجاری می باشد.

۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۸ ماهه ۱۴۰۱	تراز تجاری کشور (میلیارد دلار)
۱,۵	-۲,۶	-۴,۰۷	-۴,۵	-۴,۷	

## نرخ بیکاری

نرخ بیکاری یکی از نماگرهای اصلی در تعیین میزان توسعه یافتگی کشورها است. میزان اشتغال در اقتصاد و رشد اقتصادی بستگی دارد. هر چه رشد اقتصادی افزایش یابد، میزان اشتغال نیز به تبع آن افزایش خواهد یافت. براساس گزارش مرکز مالی آمار که در جدول زیر نشان داده شده است، نرخ بیکاری در چهار سال گذشته روندی کاهشی داشته و نرخ بیکاری جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر، در پایان تابستان سال ۱۴۰۱ برابر ۸,۹ درصد اعلام شده است که نسبت به تابستان سال گذشته کاهش ۰,۷ درصدی داشته است. براین اساس تعداد بیکاران کشور در تابستان سال ۱۴۰۱، ۲ میلیون و ۳۳ هزار نفر برآورد میگردد که نسبت به تابستان سال گذشته ۱۶۲ هزار نفر کاهش داشته است. نرخ مشارکت اقتصادی نیز از ۴۱,۱ درصد در تابستان سال گذشته به ۴۱ درصد در تابستان ۱۴۰۱ رسیده است. نرخ بیکاری جوانان ۱۵ تا ۲۴ ساله حاکی از آن است که ۲۳

### گزارش فعالیت هیأت مدیره

درصد از فعالان این گروه سنی در تابستان سال ۱۴۰۱ بیکار بوده اند که نسبت به سال گذشته ۲,۷ درصد کاهش داشته است. بررسی نرخ بیکاری گروه سنی ۱۸ تا ۳۵ ساله نیز نشان می‌دهد در تابستان ۱۴۰۱، ۱۶,۲ درصد از جمعیت این گروه سنی بیکار بوده اند که نسبت به تابستان سال گذشته ۱,۴ درصد کاهش داشته است. شایان ذکر است، کاهش یا افزایش نرخ بیکاری لزوماً بهبود یا عدم بهبود شرایط بازار کار را نشان نمی‌دهد بلکه برای درک بهتر بازار کار باید شاخص مذکور در کنار شاخصهای دیگری از جمله نرخ مشارکت اقتصادی و همچنین بررسی های جمعیتی دیده شود.

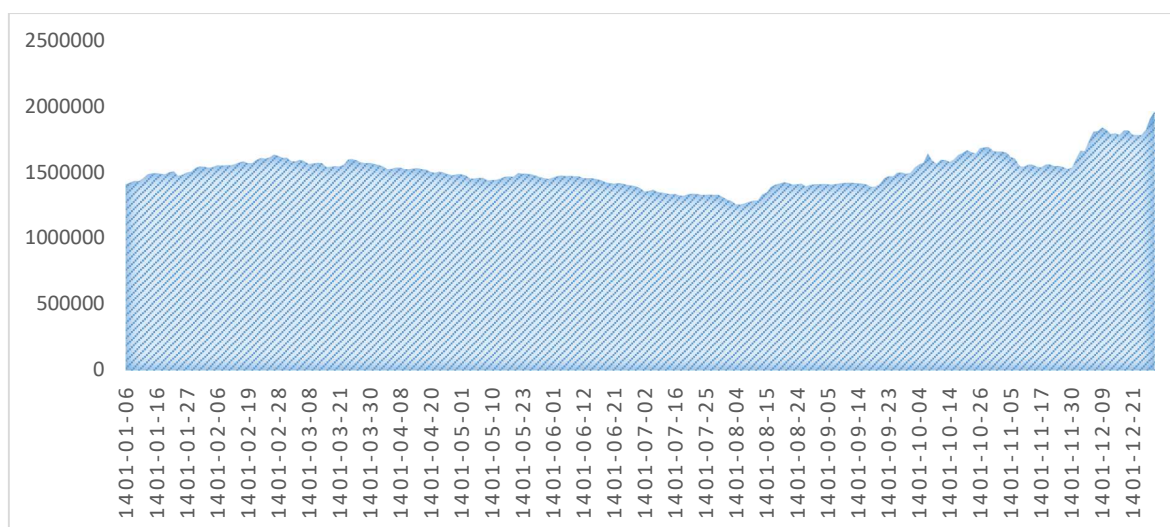
درصد تغییرات تابستان ۱۴۰۱ نسبت به پایان ۱۴۰۰	پایان ۱۳۹۷	پایان ۱۳۹۸	پایان ۱۳۹۹	پایان ۱۴۰۰	تابستان ۱۴۰۱	نرخ بیکاری جمعیت ۱۵ساله و بیشتر کل کشور
-۵%	۱۲,۲	۱۰,۶	۹,۷	۹,۴	۸,۹	

### ج) حوزه های رایج سرمایه گذاری :

#### ج-۱) وضعیت بازار سرمایه :

شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران با ۳۹ درصد رشد از عدد ۱,۴۰۶,۱۰۲ واحد در ابتدای سال ۱۴۰۱ به عدد ۱,۹۵۵,۷۶۷ واحد در پایان سال ۱۴۰۱ رسید. از مهمترین عوامل رشد بازار علل الخوص در اواخر سال ۱۴۰۱، عدم رشد بازار سرمایه با وجود عوامل بنیادی برای رشد بازار سرمایه طی نیمه اول سال گذشته، رشد بازارهای موازی و همچنین رشد قابل توجه دلار اشاره نمود.

#### روند حرکت شاخص کل بورس اوراق بهادار در سال ۱۴۰۱



## ج-۲) بخش پولی :

بر اساس آخرین آمار منتشره توسط بانک مرکزی در اسفند ۱۴۰۱ نرخ بهره بین بانکی به بالاترین میزان خود در سال جاری ۲۳،۱۴ درصد رسید. بالا رفتن نرخ بهره بین بانکی و نزدیک شدن آن به سقف کریدور سود نشان دهنده افزایش تقاضای بانکها برای منابع مالی است. رفتارهای اخیر سیاستگذار پولی و تحولات در بازار بین بانکی حاکی از آن است که بانک مرکزی تمایل دارد اضافه برداشت و قدرت خلق پولی را که از این طریق به بانکها می‌رسد کنترل کند، اما به نظر می‌رسد به دلیل عطش اقتصاد به سرمایه در گردش و ناترازی شبکه بانکی و همچنین رشد هزینه‌های دولت، رشد نقدینگی از طریق اضافه برداشت بانکها ادامه یابد. در واقع عطش تقاضای بانکها برای منابع مالی و درخواست اضافه برداشت، خود را در قالب افزایش نرخ سود بین بانکی نمایان کرده است. همچنین طبق آخرین آمار عملیات بازار باز منتشره، بانک مرکزی در مرحله پنجاه و سوم عملیات بازار باز، اقدام به تزریق ۸۰ هزار میلیارد تومانی در شبکه بانکی کرده است. از طرفی حداقل نرخ توافق با خرید یا ریپو نیز به ۲۳ درصد رسیده است. استقراض غیرمستقیم بانکها از بانک مرکزی در قالب ریپو مرکزی بر رشد پایه پولی موثر است. از آنجا که نرخ بهره بین بانکی متناسب با عرضه و تقاضا تعیین می‌شود، این بالا بودن نرخ حکایت از آن دارد که تقاضای منابع بانکها در حال افزایش است. این افزایش تقاضا خود حاکی از افزایش انتظارات تورمی است. هنگامی که بانکها اقدام به تامین منابع از طریق بازار بین بانکی می‌کنند، با وجود افزایش نرخ بهره بین بانکی، قیمت تمام شده تامین منابع برای بانکها افزایش می‌یابد نکته مهم این است که تغییر نرخ سود بین بانکی منشا و نقطه آغازین تغییر نرخها در کل اقتصاد است. اوراق در بازار بدهی و سهام در بازار سهام سریع‌تر به این تغییر نرخ واکنش نشان می‌دهند، چراکه خرید و فروش آنها آزادانه توسط بسیاری از مشارکت کنندگان بازار سرمایه و بدهی انجام می‌شود. این یعنی سرایت نرخ بازار بین بانکی به این دو بازار به راحتی انجام می‌شود. افزایش نرخ بهره بانکی به عنوان یکی از سیاستهای پولی دولت، هزینه خلق پول برای بانکها را افزایش می‌دهد که سبب کاهش عرضه پول در اقتصاد به عنوان عامل تورمزا مفید است. از سوی دیگر افزایش نرخ بهره بین بانکی، موجب افزایش سود سپرده‌ها و اوراق دولتی می‌شود که این اتفاق مردم را به سپرده‌گذاری در بانکها و خرید اوراق دولتی ترغیب می‌کند که در نهایت منجر به آسیب به بدنه فعالیت بازار سرمایه می‌شود.

## ج-۳) بازار مسکن :

مسکن به عنوان یکی از اساسی‌ترین نیازهای بشر، همواره یکی از اولویتهای دولتها و سیاستگذاران اقتصادی بوده است. بخش مسکن به دلیل ارتباطات پسین و پیشین قوی با سایر بخشهای اقتصادی به عنوان یکی از بخشهای اصلی محرک رشد اقتصادی در کشور مطرح بوده و هرگونه تحرک تولید در این بخش زمینه‌ساز رشد تولید و اشتغال در سایر بخشهای وابسته می‌شود. در اقتصاد کلان تاثیر مستقیم و غیرمستقیم صنعت ساختمان بر GDP در حدود ۵ و ۱۴ درصد می‌باشد و حدود ۱۶ درصد از هزینه‌های ناخالص ملی متعلق به این صنعت است همچنین سهم ۱۰ تا ۱۶ درصدی از اشتغال کشور وابسته به صنعت ساختمان است. البته بیشترین ضریب اهمیت (۳۴/۱ درصد) را در شاخص تورم دارد. در اقتصاد

خانوار نیز بیش از ۸۰ درصد ثروت خانوار مربوط به مسکن (ساختمان) بوده و در کلانشهرها نزدیک به ۶۰ درصد از هزینه‌های سبب خانوار متعلق به مسکن است.

تحولات صنعت ساختمان در سال ۱۴۰۱ با توجه به ماهیت این بازار و تاثیرگذاری آن بر اقتصاد کلان و خانوارها برخلاف سایر بازارهای موازی، ناشی از تغییرات و اثرپذیری لحظه‌ای از متغیرهای خرد و کلان نیست بلکه حاصل جریان و روند تحولاتی است که طی دهه ۹۰ در اقتصاد و بازار مسکن وجود داشته است و اثرات آن از اواسط سال ۱۳۹۶ به بعد کاملاً در بازار مسکن مشهود شده است. همانطور که آمار فعالیت‌های ساختمانی در سال‌های گذشته نشان می‌دهد روند شروع و تکمیل ساختمان‌ها در مناطق شهری از سال ۹۲ تا سال ۹۵ روند کاهشی داشته است، اما در سال ۹۶ با رشد قابل توجهی، روند افزایشی آن شروع شده با شیبی ملایم‌تر تا سال ۹۹ ادامه یافته است و نقطه بحرانی آن، رکود عمیق و تورمی بی‌سابقه در بخش تقاضای مسکن در پاییز ۱۳۹۹ بوده است. بر اساس آخرین آمار ارائه شده توسط بانک مرکزی، نشان می‌دهد در بهار سال ۱۴۰۱، آمار پروانه‌های صادره در کل کشور کاهش حدود ۱۷ درصدی نسبت به فصل مشابه سال قبل داشته است.

از طرفی دیگر روند سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در فعالیت ساختمانی نیز بیانگر تداوم رکود نسبی در تولید مسکن است. میزان سرمایه‌گذاری به قیمت‌های جاری از سال ۱۳۹۷ به بعد تحت تاثیر افزایش قیمت مصالح، رشد قابل ملاحظه‌ای را تجربه کرده است. مقایسه ارقام رشد با نرخ تورم در هزینه تمام شده تولید ساختمان بیانگر ثبات نسبی حجم سرمایه‌گذاری واقعی در بخش ساختمان است. نکته قابل توجه اینکه در سال ۱۳۹۹، تداوم رشد قیمت در ۳ سال متوالی به عنوان عاملی جذاب جهت جذب سرمایه در این بخش عمل کرده است. این روند در سال ۱۴۰۰ با توجه به عدم تناسب قدرت خرید و رشد قیمت مسکن متوقف شده است. شایان ذکر است بر اساس آمارهای منتشره بانک مرکزی حجم کل سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در فعالیت‌های ساختمانی در سال ۱۴۰۰ به رقم ۴,۶۰۰ هزار میلیارد ریال رسیده است که در مقایسه با رقم مشابه سال قبل افزایش ۴۱ درصدی را نشان می‌دهد. مقایسه این رقم با نرخ رشد ۳۵,۵ درصدی در شاخص بهای مصالح ساختمانی سال ۱۴۰۱ نسبت به سال قبل و همچنین رشد شاخص بهای نیروی انسانی حاکی از کاهش میزان واقعی سرمایه‌گذاری در بخش ساختمان است.

با مقایسه شاخص بهای یک مترمربع آپارتمان مسکونی در شهر تهران با شاخص بهای نهاده‌های اصلی ساختمانی کشور میتوان نتیجه گرفت که شیب رشد قیمت مسکن در سال ۱۴۰۱ از رشد نهاده‌های تولید بیشتر بوده و نشانه‌ای دیگری از تداوم رکود در بازار مسکن همراه با کاهش قدرت خرید می‌باشد. زمین به عنوان یکی از ارقام اصلی تعیین قیمت ساخت و فروش مسکن (حدود ۵۰ درصد قیمت تمام شده در شهرهای بزرگ) مطرح است. به طور متوسط در شهر تهران، قیمت هر مترمربع زمین حدود ۱,۴ برابر قیمت یک مترمربع ساختمان مسکونی می‌باشد. نهاد زمین نیز در سالیان اخیر تحت تاثیر تلاطمات اقتصادی روندی صعودی را تجربه کرده است

بر اساس آخرین آمارهای ارائه شده توسط بانک مرکزی شاخص قیمت زمین در سنوات گذشته به شدت افزایش یافته است. به‌طوری‌که این شاخص در شهرهای بزرگ کشور در سال ۱۳۹۷ بیش از ۴۷ درصد، در سال ۱۳۹۸ بیش از ۶۶ و در سال ۱۳۹۹ حدود ۱۲۰ درصد افزایش یافته است.

### گزارش فعالیت هیأت مدیره

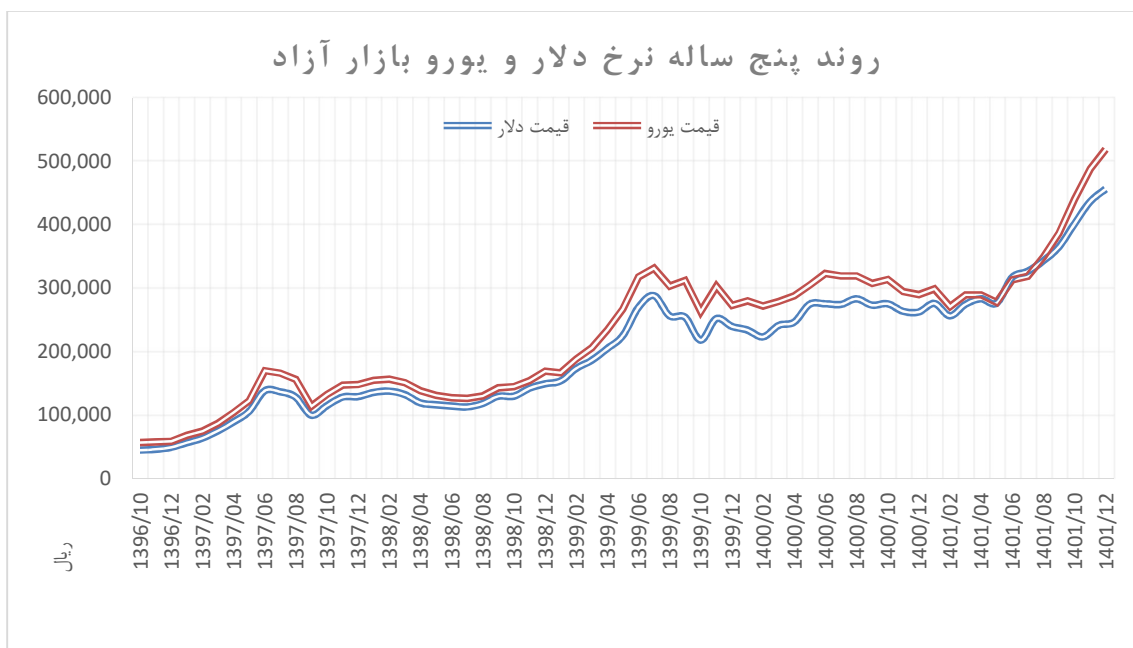
همچنین جو روانی ناشی از حفظ ارزش دارایی‌ها در مقابل ارز در کنار افزایش قیمت نهاده‌های ساختمانی، از دلایل اصلی بروز تورم در بازارهای سرمایه‌ای در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ بوده است. به گونه‌ای که با افزایش قیمت، ابزارهای تامین مالی سمت تقاضا نیز کم اثر شده‌اند، بدین معنا که اگر متراژ مورد درخواست یک زوج متقاضی مسکن یکم را تنها ۷۰ متر مربع در نظر بگیریم، با توجه به میانگین قیمت مسکن در تهران، در سال ۱۳۹۶ تسهیلات ۱۶۰ میلیون تومانی زوجین می‌توانست حدود ۴۵ درصد مبلغ مورد نیاز خرید خانه را برایشان فراهم نماید؛ در حالی که این میزان با استفاده از تسهیلات ۴۰۰ میلیون تومانی زوجین در سال ۱۴۰۱ و در زمان کنونی از طریق اوراق، حدود ۱۲ درصد از همین میزان را تامین می‌کند. نکته مهم‌تر میزان ثبات و پایداری در بازار مسکن است که ایجاد آن بستگی به افزایش قدرت خرید جامعه، ثبات در اقتصاد کلان، ثبات در بازارهای موازی، تولید و عرضه کارآمد مسکن منطبق بر تقاضا و وضع قوانین و اعمال سیاست‌های حمایتی از تقاضای مصرفی به‌خصوص دهک‌های میان درآمندی دارد.

### ج-۴) بازار ارز :

در نمودار زیر روند پنج ساله تغییرات نرخ ارز دلار و یورو بازار آزاد نمایش داده شده است. در طول سالیان گذشته و با توجه به شرایط حاکم بر کشور از جمله، تحریم‌های بین‌المللی، رشد نقدینگی، کاهش مبادلات جهانی، نرخ‌های سالیانه افزایشی تورم و کسری بودجه کشور شاهد افزایش نرخ دلار و یورو بوده ایم به طوری که در مقاطعی مثل ۶ ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۷ و همچنین آبان ماه تا مهرماه سال ۱۳۹۸ و از اواخر سال ۱۴۰۱ شاهد شوک‌های قیمتی و افزایش چشمگیر نرخ دلار و یورو بوده‌ایم. از طرفی در سال گذشته با توجه به بحران انرژی در اروپا و تاثیر آن بر اقتصاد کشورهای حوزه یورو، شاهد کاهش ارزش یورو نسبت به دلار بوده‌ایم به طوری که نسبت یورو به دلار از ۱,۲۲ به ۱,۰۲ در سال کاهش یافته بود که مجدد بابهود شرایط اقتصاد تا حدود این نسبت به محدوده ۱,۱۳ برگشته است.



## گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام) گزارش فعالیت هیأت مدیره



❖ خلاصه بازدهی بازارها در سال ۱۴۰۱ به شرح جدول زیر می باشد :

بازار بورس	طلا	مسکن	ارز	اوراق درآمد ثابت
۳۴	۱۱۴	۴۷,۵	۶۵	۲۲,۲

همانطور که در جدول فوق ملاحظه می گردد، بازار بورس در میان سایر بازارهای موازی در سال ۱۴۰۱ کمترین بازده را به خود اختصاص داده است.

## بخش سوم

# شرکت از منظر بورس اوراق بهادار

## گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام)

### گزارش فعالیت هیأت مدیره

شرکت "گسترش سرمایه گذاری ایرانیان" در تاریخ ۱۳۸۹/۰۷/۰۴ در بورس اوراق بهادار در گروه سایر واسطه گریهای مالی با نماد "وگستر" پذیرش شد و در تاریخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۶ به قیمت هر سهم ۲,۶۰۰ ریال مورد معامله قرار گرفته است. سهام این شرکت در حال حاضر در فهرست شرکت های فرابورس می باشد.

#### ۱. وضعیت معاملات سهام:

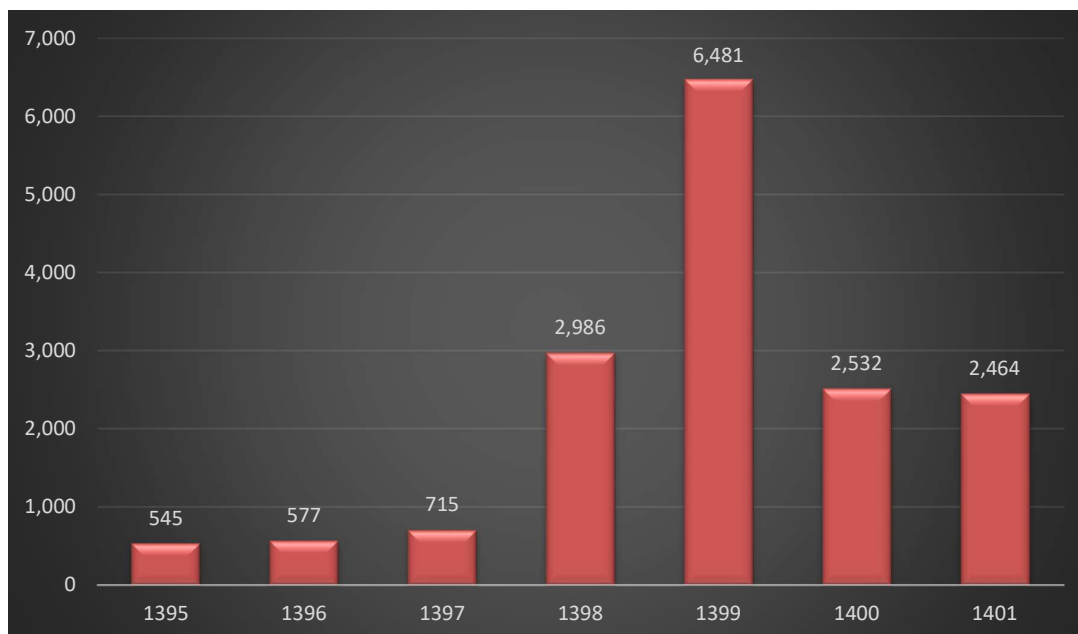
وضعیت معاملات سهام شرکت طی سنوات گذشته به شرح زیر بوده است:

شرح	۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
حجم معاملات (سهم)	۱,۶۵۷,۶۴۹,۲۵۰	۹۷۵,۹۹۱,۵۰۱	۱,۳۸۷,۶۴۷,۸۱۷	۲,۵۰۷,۸۲۸,۵۶۷	۸۹۸,۳۶۸,۴۲۷	۳۰۳,۳۶۸,۴۲۷
ارزش سهام معامله شده (میلیون ریال)	۷,۱۹۱,۵۹۸	۱۰,۰۰۸,۵۲۰	۲۷,۷۵۸,۸۷۴	۱۰,۹۴۶,۸۶۴	۲,۰۳۳,۳۰۵	۷۴۶,۶۰۲
تعداد روزهای معامله شده	۲۳۶	۲۱۸	۲۳۰	۲۳۲	۲۳۷	۲۲۶
ارزش بازار (میلیون ریال)	۳,۹۲۲,۴۰۰	۱,۶۸۷,۶۰۰	۷,۷۴۲,۴۰۰	۳,۷۱۸,۰۰۰	۵۹۹,۲۰۰	۱,۲۰۷,۶۰۰
قیمت هر سهم (ریال)	۴,۹۰۳	۴,۲۱۹	۱۹,۳۵۶	۹,۲۹۵	۱,۴۹۸	۳,۰۱۹
سود نقدی (ریال)	-	-	۵۰۰	۵۰۰	۰	۰
سرمایه (میلیون ریال)	۸۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰

## ۲. خالص ارزش روز دارایی‌های شرکت (NAV) :

جدول زیر نمایانگر روند خالص ارزش روز دارایی‌های شرکت می‌باشد :

۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	شرح
۵۴۵	۵۷۷	۷۱۵	۲,۹۸۶	۶,۴۸۱	۲,۵۳۲	۲,۴۶۴	خالص ارزش روز دارایی‌ها به ازای هر سهم (ریال)



## ۳. ترکیب سرمایه‌گذاری‌های شرکت در سال ۱۴۰۱

۳-۱ : جدول ترکیب بهای تمام شده سرمایه‌گذاری‌ها :

(مبالغ به میلیون ریال)

نسبت به کل	۱۴۰۰	نسبت به کل	۱۴۰۱	شرح
۱۰۰٪	۲,۷۸۷,۲۱۷	۱۰۰٪	۲,۲۷۱,۶۷۸	سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت

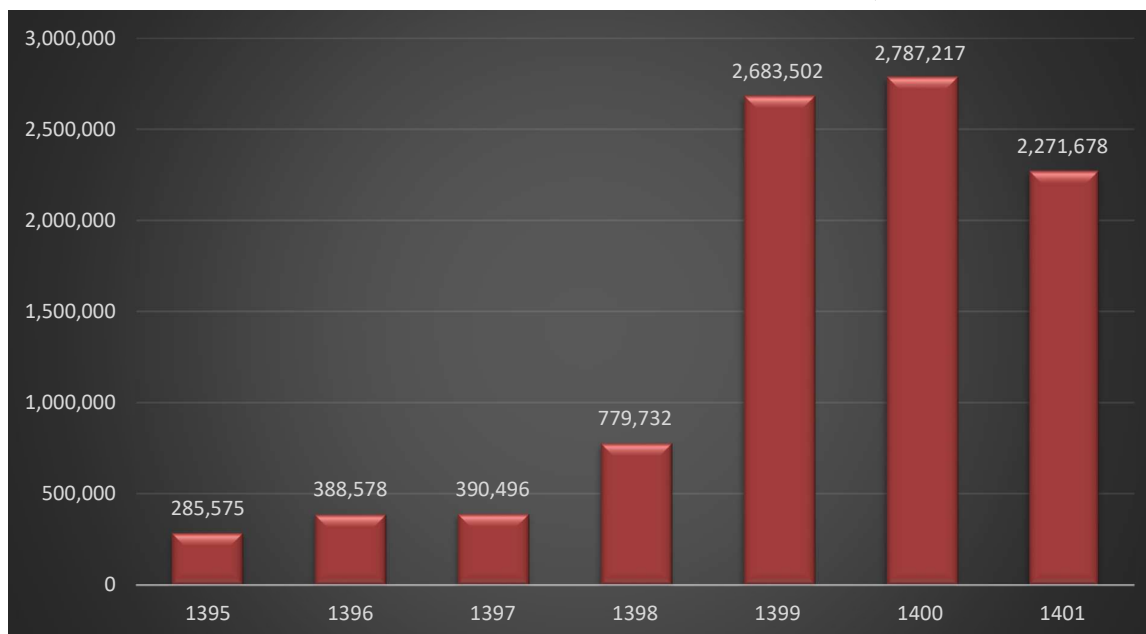
## گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام)

### گزارش فعالیت هیأت مدیره

۳-۲ : پرتفولیو سهام پذیرفته شده در بورس شرکت در پایان سال ۱۴۰۱

ردیف	صنعت	شرکت	سهام کل شرکت	تعداد سهام تحت تملک	بهای تمام شده کل (میلیون ریال)	خالص ارزش فروش	افزایش (کاهش) ارزش سرمایه گذاری
۱	خودرو و ساخت قطعات	ایران خودرو دیزل	۸۶,۳۶۰,۸۴۹,۰۰۰	۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۶۹	۱۴۳,۰۰۲	۱۲,۹۳۳
۲		ایران خودرو	۳۰۱,۶۵۶,۰۶۸,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۷۰۶	۵۰,۱۴۶	۴,۴۴۱
۳		ایرکا پارت صنعت	۳,۴۵۹,۹۱۹,۰۰۰	۱۰,۳۵۰,۰۰۰	۳۴,۰۳۳	۳۵,۸۷۱	۱,۸۲۹
۴		پارس خودرو	۱۱۳,۵۶۸,۳۸۱,۴۴۷	۴,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۹۴	۵,۹۲۶	(۲۶۸)
۵		چرخشگر	۹۵۲,۰۹۴,۷۴۹	۹,۹۳۱,۵۰۰	۱۷۰,۵۳۷	۲۵۵,۶۰۳	۸۵,۰۶۶
۶		رادیاتور ایران	۳,۸۵۴,۴۱۴,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۸۴	۹,۹۴۹	(۶۳۵)
۷		سایبا	۱۹۵,۵۱۰,۵۵۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۴,۳۵۲	۴۴,۳۸۳	۳۱
۸		گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو	۳۹,۶۰۵,۱۳۷,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۳۵۶	۱۳,۶۶۵	۳۰۹
۹		موتورسازان تراکتورسازی ایران	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۴,۶۹۴	۴۹,۷۹۰	۵,۰۹۶
۱۰		مهرکام پارس	۶,۶۲۷,۷۱۸,۵۶۶	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۵۵۱	۳۴,۹۳۶	(۱,۶۱۵)
۱۱	بانکها و موسسات اعتباری	بانک ملت	۳۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۰۲,۹۹۰	۱۰۵,۹۸۶	۲,۹۹۵
۱۲		بانک صادرات	۱۷۵,۳۵۳,۹۷۲,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲,۵۸۲	۲,۸۰۷	۲۲۵
۱۳		بانک پاسارگاد	۲۷۲,۹۶۹,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۳۴,۳۴۸	۷,۹۷۱	۸,۳۹۷	۴۲۷
۱۴		بانک تجارت	۲۲۳,۹۲۶,۱۲۷,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۷۶	۴,۰۱۴	۱۳۸
۱۵	بیمه و صندوق بازنشستگی به جز تامین اجتماعی	بیمه زندگی خاورمیانه	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۸۵۳,۹۹۹	۷۵,۵۴۹	۴۵,۱۸۷	(۳۰,۳۶۳)
۱۶		بیمه سینا	۵,۸۷۷,۹۹۳,۰۲۳	۴,۷۵۶,۵۵۸	۳۱,۳۲۷	۸,۸۹۸	(۲۴,۴۳۰)
۱۷		بیمه ما	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۶۰۰,۰۰۰	۷۳,۲۱۳	۵۶,۶۷۹	(۱۶,۵۳۴)
۱۸		بیمه ملت	۳۰,۶۵۷,۲۱۳,۸۹۹	۴۰۰,۰۰۰	۵۷۲	۵۶۶	(۷)
۱۹	فعالتهای کمکی به نهادهای مالی واسط	بورس اوراق بهادار تهران	۱۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۲,۷۳۴	۳,۰۹۰	۳۵۶
۲۰	محصولات شیمیایی	پتروشیمی غدیر	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۶۶,۶۷۷	۶۱,۴۱۵	(۵,۲۶۱)
۲۱		دوده صنعتی پارس	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۲,۵۱۱	۲,۵۵۲	۴۱
۲۲		صنایع شیمیایی کیمیاگران امروز	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۶۳	۲۴,۱۶۲	۳,۷۹۹
۲۳		فرآورده های نفتی، کک و سوخت هسته ای	۲۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۸,۹۴۷	۱,۸۲۳	۱,۹۴۵	۱۲۲
۲۴	محصولات غذایی و آشامیدنی به جز قند و شکر	پالایش نفت تبریز	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۵,۹۷۸	۶,۵۰۰	۵۲۲
۲۵		پاکدیس	۱,۱۶۹,۵۳۸,۸۹۲	۹۱۸,۷۴۸	۲۰,۰۵۷	۱۵,۱۸۴	(۴,۸۷۲)
۲۶		صنعتی بهپاک	۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۸۴۱	۱۱,۶۶۵	(۱۷۶)
۲۷		داروسازی فارابی	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۳۶,۷۹۴	۴۰,۵۹۲	۳,۷۹۸
۲۸	مواد و محصولات دارویی	داروسازی اکسیر	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۵۳,۸۴۸	۵۰,۸۴۷	(۳,۰۰۰)
۲۹	حمل و نقل، انبارداری و ارتباطات	ریل پرداز نو آفرین	۱۴۸,۵۵۲,۵۷۲	۱,۵۰۰,۰۰۰	۶,۱۶۷	۵,۴۶۲	(۷۰۶)
۳۰	سیمان، آهک و گچ	سیمان فارس و خوزستان	۵,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۷	۲۲,۴۶۶	۲,۱۵۹
۳۱	سرمایه گذاریها	سرمایه گذاری آوا نوین	۱,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۷۸۰,۰۰۰	۸۰,۵۰۶	۴۱,۱۹۳	(۳۹,۳۱۳)
۳۲		سرمایه گذاری توسعه تجارت هیرمند	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۸,۵۸۱	۱,۲۶۰	۱,۱۹۳	(۶۷)
۳۳		سرمایه گذاری بهمن	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۲۰,۱۸۱	۶,۸۶۳	۶,۸۸۷	۲۴
۳۴		گروه توسعه مالی مهر آیندگان	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۵۱,۶۹۶	۴۹,۵۶۲	(۲,۱۳۴)
۳۵	انبوه سازی، املاک و مستغلات	سرمایه گذاری توسعه و عمران کرمان	۴۲,۶۲۰,۱۷۸,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۳۱	۹۸۳	(۴۸)
۳۶		سرمایه گذاری مسکن زاینده رود	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۶,۲۲۶	۵,۶۴۸	(۵۷۸)
۳۷	فلزات اساسی	فروسلیس ایران	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۳,۰۱۹	۲,۹۵۱	(۶۸)
۳۸		ملی صنایع مس ایران	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۷۵,۰۰۰	۶,۴۱۸	۷,۲۳۲	۸۱۴
۳۹	قند و شکر	قند ثابت خراسان	۶,۴۶۲,۸۰۹,۰۰۰	۱۹۳,۸۰۰,۰۰۰	۷۵۹,۷۱۷	۴۸۵,۱۵۰	(۲۷۴,۵۶۸)
۴۰	ماشین آلات و تجهیزات	گسترش صنایع و خدمات کشاورزی	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۲,۹۲۹	۲,۸۷۳	(۵۶)
۴۱	لاستیک و پلاستیک	لاستیک سپند	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۳۳,۵۰۰	۱۴۶,۹۹۱	۹۲,۹۶۱	(۵۴,۰۳۰)
۴۲	عرضه برقی، گاز، بخار و آب گرم	نیروگاه زاگرس کوثر	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۷۸۶,۳۱۱	۱۱۳,۹۰۹	۳۲,۹۶۲	(۸۰,۹۴۷)
<b>جمع</b>							
<b>صندوق ها</b>							
۴۳	صندوق سرمایه گذاری قابل معامله	صندوق سرمایه گذاری با درآمد ثابت کیان	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۴۰	۴۱	۱
<b>جمع کل</b>							
<b>(۴۱۲,۱۸۴) ۱,۸۵۹,۴۹۴ ۲,۲۷۱,۶۷۸</b>							

۳-۲ : نمودگر بهای تمام شده سرمایه گذاری های شرکت



همان طور که در نمودگر فوق ملاحظه می گردد، سرمایه گذاری در سهام شرکت های مختلف بازار سرمایه انجام شده است. این ترکیب پرتفولیو متغیر بوده و در صورت نیاز مورد معامله قرار می گیرد.

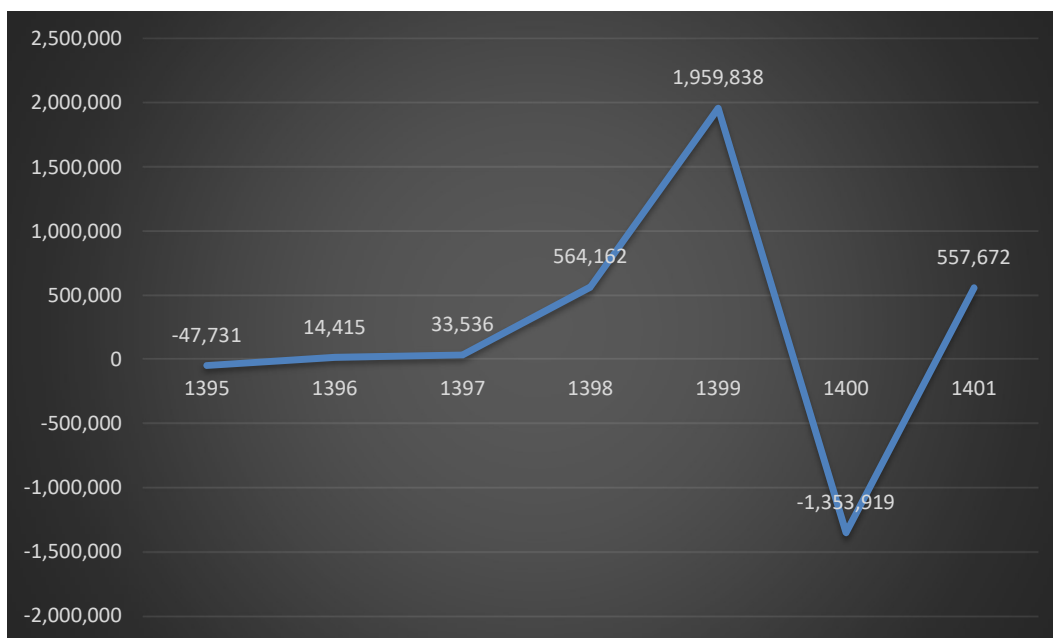
#### ۴. عملکرد مالی در حوزه بازار سرمایه :

خلاصه عملکرد شرکت در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ و مقایسه آن با سال مالی قبل به شرح زیر می باشد :

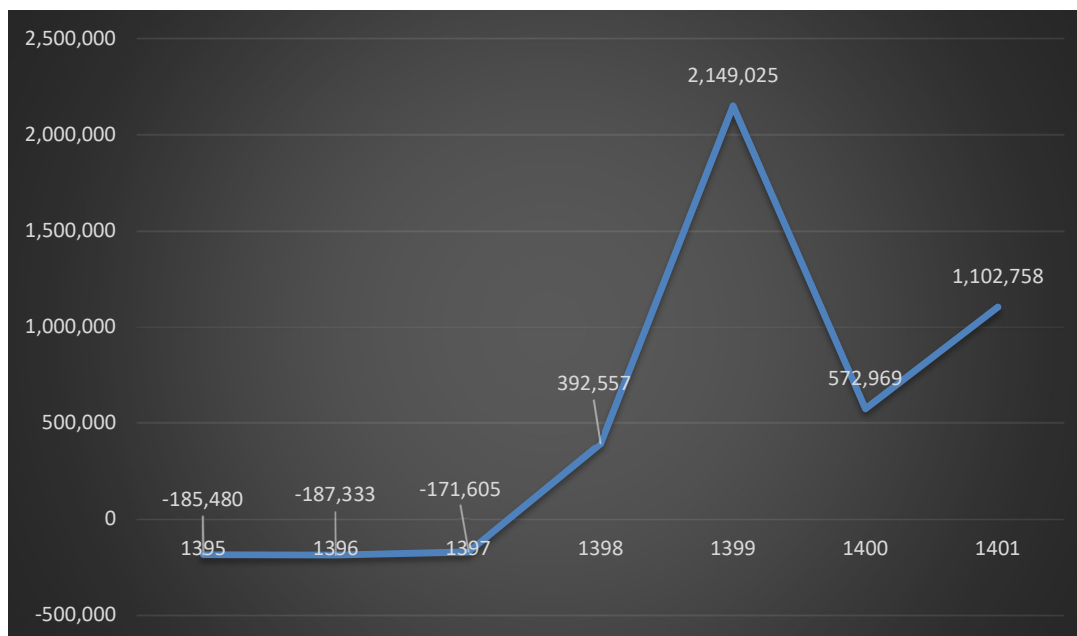
(مبالغ به میلیون ریال)

واقعی محقق شده ۱۴۰۰	واقعی محقق شده ۱۴۰۱	شرح
۷۲,۵۶۰	۶۰,۹۲۸	درآمد حاصل از سرمایه گذاری (DPS)
۲۹,۰۶۴	۱۱۱,۷۴۴	درآمد حاصل از فروش سهام (CAPITAL GAIN)
(۱,۱۰۸,۱۳۸)	۴۹۳,۳۸۴	تغییر در ارزش سرمایه گذاری ها
(۱,۰۰۶,۵۱۴)	۶۶۶,۰۵۶	جمع کل درآمد سرمایه گذاری
۲,۷۸۷,۲۱۷	۲,۲۷۱,۶۷۸	بهای تمام شده سرمایه گذاری در پایان دوره

۵. روند حرکت سود(زیان) خالص شرکت طی ۷ سال اخیر :



۶. روند حرکت سود(زیان) انباشته شرکت طی ۷ سال اخیر :



# بخش چهارم

## اطلاعات مالی



گسترش سرمایه گذاری ایرانیا (سهامی عام)

گزارش فعالیت هیأت مدیره

شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیا (سهامی عام)

صورت وضعیت مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

(مبالغ به میلیون ریال)		
۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	
		<b>دارایی ها</b>
		دارایی های غیر جاری
۳,۶۷۹	۲۳۷,۷۲۵	دارایی های ثابت مشهود
-	۲۴۷,۴۱۷	سرمایه گذاری در املاک
۶۹۳	۱۹۷	دارایی های نامشهود
۱۷,۵۵۴	۲۲۳	دریافتی های بلند مدت
<b>۲۱,۹۲۶</b>	<b>۴۸۵,۵۶۲</b>	<b>جمع دارایی های غیر جاری</b>
		<b>دارایی های جاری</b>
۱,۶۸۱	۱,۳۰۹	پیش پرداخت ها
۱۳۶,۱۹۲	۹۴,۵۷۱	دریافتی های تجاری و سایر دریافتی ها
۱,۵۵۹,۱۹۰	۱,۸۵۹,۴۹۴	سرمایه گذاری های کوتاه مدت
۲۰,۱۳۸	۹,۵۹۲	موجودی نقد
<b>۱,۷۱۷,۲۰۱</b>	<b>۱,۹۶۴,۹۶۵</b>	<b>جمع دارایی های جاری</b>
<b>۱,۷۳۹,۱۲۷</b>	<b>۲,۴۵۰,۵۲۷</b>	<b>جمع دارایی ها</b>
		<b>حقوق مالکانه و بدهی ها</b>
		<b>حقوق مالکانه</b>
		سرمایه
۴۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	اندوخته قانونی
۴۰,۰۰۰	۶۷,۸۸۴	سود انباشته
۵۷۲,۹۶۹	۱,۱۰۲,۷۵۸	جمع حقوق مالکانه
<b>۱,۰۱۲,۹۶۹</b>	<b>۱,۹۷۰,۶۴۲</b>	<b>جمع حقوق مالکانه</b>
		<b>بدهی ها</b>
		<b>بدهی ها غیر جاری</b>
۲,۴۰۲	۳,۲۵۳	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
<b>۲,۴۰۲</b>	<b>۳,۲۵۳</b>	<b>جمع بدهی های غیر جاری</b>
		<b>بدهی های جاری</b>
۴۹۴,۷۲۲	۴۱۶,۰۵۳	پرداختی های تجاری و سایر پرداختی ها
-	-	مالیات پرداختی
۲۲۹,۰۳۵	۶۰,۵۷۹	سود سهام پرداختی
<b>۷۲۳,۷۵۶</b>	<b>۴۷۶,۶۳۲</b>	<b>جمع بدهی های جاری</b>
<b>۷۲۶,۱۵۸</b>	<b>۴۷۹,۸۸۵</b>	<b>جمع بدهی های جاری و غیر جاری</b>
<b>۱,۷۳۹,۱۲۷</b>	<b>۲,۴۵۰,۵۲۷</b>	<b>جمع حقوق مالکانه و بدهی ها</b>

گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام)  
گزارش فعالیت هیأت مدیره

شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام)

صورت سود و زیان

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

(مبالغ به میلیون ریال)	
سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱
	درآمد های عملیاتی
۷۲,۵۶۰	۶۰,۹۲۸
۱۲,۴۴۰	۱,۵۴۱
۱۶,۶۲۴	۱۱۰,۲۰۳
(۱,۱۰۸,۱۳۸)	۴۹۳,۳۸۴
۹۳۱	۳۴۶
(۱,۰۰۵,۵۸۳)	۶۶۶,۴۰۳
	جمع درآمد های عملیاتی
	هزینه های عملیاتی
(۳۵,۰۸۵)	(۴۹,۹۶۴)
(۱,۵۴۳)	(۱,۵۸۰)
(۲۷۰,۷۹۳)	.
(۴۴,۷۳۷)	(۶۰,۰۶۱)
(۳۵۲,۱۵۸)	(۱۱۱,۶۰۵)
(۱,۳۵۷,۷۴۱)	۵۵۴,۷۹۷
۳,۸۲۲	۲,۸۷۵
(۱,۳۵۳,۹۱۹)	۵۵۷,۶۷۲
.	.
(۱,۳۵۳,۹۱۹)	۵۵۷,۶۷۲
	سود (زیان) خالص
	سود (زیان) پایه هر سهم ۱
(۳,۳۹۴)	۶۹۳
۱۰	۴
(۳,۳۸۵)	۶۹۷
	سود (زیان) پایه هر سهم
	عملیاتی
	غیر عملیاتی

گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام)  
گزارش فعالیت هیأت مدیره

شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام)

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

جمع کل	سود (زیان) انباشته	اندرخته قانونی	سرمایه	
۲,۵۹۲,۳۹۵	۲,۱۵۲,۳۹۵	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	تغییرات در حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۰
.	.	.	.	مانده در ۱/۰/۱۴۰۰
۲,۵۹۲,۳۹۵	۲,۱۵۲,۳۹۵	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	اصلاح اشتباهات
				مانده تجدید ارائه شده در ۱/۰/۱۴۰۰
(۱,۳۵۳,۹۱۹)	(۱,۳۵۳,۹۱۹)	.	.	تغییرات در حقوق مالکانه در دوره شش ماهه ۱۴۰۰
(۲۵,۵۰۷)	(۲۵,۵۰۷)	.	.	(زیان) خالص سال ۱۴۰۰
.	.	.	.	اصلاح اشتباهات
۱,۲۱۲,۹۶۹	۷۷۲,۹۶۹	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات
				سود جامع سال ۱۴۰۰
(۳۰۰,۰۰۰)	(۳۰۰,۰۰۰)	.	.	سود سهام مصوب
.	.	.	.	افزایش سرمایه
.	.	.	.	افزایش سرمایه در جریان
۱,۰۱۲,۹۶۹	۵۷۲,۹۶۹	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	مانده تجدید ارائه شده در ۱۳/۲۹/۱۴۰۰
۱,۰۱۲,۹۶۹	۵۷۲,۹۶۹	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	تغییرات در حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۱
.	.	.	.	مانده در ۱/۰/۱۴۰۱
۱,۰۱۲,۹۶۹	۵۷۲,۹۶۹	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	اصلاح اشتباهات
				مانده تجدید ارائه شده در ۱/۰/۱۴۰۱
۵۵۷,۶۷۲	۵۳۹,۷۸۹	۲۷,۸۸۴	.	تغییرات در حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۱
۱,۵۷۰,۶۴۲	۱,۱۰۲,۷۵۸	۶۷,۸۸۴	۴۰۰,۰۰۰	سود خالص سال ۱۴۰۱
.	.	.	.	سود جامع سال ۱۴۰۱
۴۰۰,۰۰۰	.	.	۴۰۰,۰۰۰	سود سهام مصوب
۱,۹۷۰,۶۴۲	۱,۱۰۲,۷۵۸	۶۷,۸۸۴	۸۰۰,۰۰۰	افزایش سرمایه
				مانده در ۱/۱۲/۲۹/۱۴۰۱

گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام)  
گزارش فعالیت هیأت مدیره

شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی عام)

صورت جریان های نقدی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

(مبالغ به میلیون ریال)

سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	
		جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی ،
۸۹,۰۹۳	۱۲۶,۴۰۵	نقد حاصل از عملیات
-	(۳۴۵)	پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد
۸۹,۰۹۳	۱۲۶,۰۶۰	جریان خالص ورود نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
		جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری،
۳,۵۷۱	-	دریافت های نقدی حاصل از فروش دارایی های ثابت مشهود
(۹۱۹)	(۲۳۵,۰۲۰)	پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود
-	(۹)	پرداخت های نقدی بابت خرید دارایی های ثابت نامشهود
۲,۶۵۳	(۲۳۵,۰۲۹)	جریان خالص خروج وجه نقد ناشی از از فعالیت های سرمایه گذاری
۹۱,۷۴۵	(۱۰۸,۹۶۹)	جریان خالص ورود وجه نقد قبل از فعالیت های تامین مالی
		جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی ،
-	۱۳۱,۹۸۴	دریافت های نقدی ناشی از افزایش سرمایه
(۱۰۰,۳۰۲)	(۳۶,۴۳۶)	پرداخت های نقدی بابت سود سهام
(۱۰۰,۳۰۲)	۹۵,۵۴۸	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های تامین مالی
(۸,۵۵۷)	(۱۳,۴۲۱)	خالص افزایش (کاهش) در وجه نقد
۲۸,۴۴۴	۲۰,۱۳۸	مانده موجودی نقد در ابتدای دوره
۲۵۱	۲,۸۷۵	تاثیر تغییرات نرخ ارز
۲۰,۱۳۸	۹,۵۹۲	مانده موجودی نقد در پایان دوره
-	۱۳۵,۸۹۷	معاملات غیر نقدی

## بخش پنجم

## سایر اطلاعات

## ریسک سیستماتیک

همان طور که می دانیم افزایش ریسک سیستماتیک مانند تهدیدات نظامی و جنگ، تحریم های بین المللی، عوامل طبیعی غیر منتظره مانند زلزله، آتش سوزی، سیل و ... تأثیرات گوناگون و غیرقابل پیش بینی و غیرقابل کنترلی بر سطح کلان اقتصاد کشور و طبیعتاً کشورهای سرمایه پذیر دارد و تنها راه برخورد با این ریسک، پیش بینی و برآورد خسارات احتمالی آن و لحاظ تمهیدات بازدارنده و تهیه ساختار مالی و شرکتی ضربه پذیر و قابل ترمیم می باشد .

## ریسک تجاری

از مهمترین ریسک های تجاری که فعالیت شرکت را تحت تاثیر قرار می دهد، میتوان به رکود کلی اقتصاد کشور، عدم تحقق بودجه های عمرانی دولت، نوسانات قیمتهای جهانی، نوسانات نرخ ارز، تغییرات نرخ بهره، و تشکیل حباب قیمتی سهام اشاره نمود.

## محیط حقوقی شرکت

مهم ترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارت است از :

- قانون تجارت
- قانون بازار اوراق بهادار و آیین نامه ها و دستورالعمل های ابلاغ شده از سوی سازمان بورس اوراق بهادار
- قانون مالیات های مستقیم
- قانون مالیات بر ارزش افزوده
- قانون کار و تأمین اجتماعی
- مصوبات مجامع عمومی
- مصوبات هیئت مدیره و آیین نامه ها و دستورالعمل های داخلی

## اطلاعات مربوط به حسابرس مستقل و بازرسی قانونی

موسسه حسابرسی آتیه اندیش نمودگر به عنوان بازرسی قانونی و حسابرس مستقل و موسسه حسابرسی دش و همکاران به عنوان بازرسی علی البدل در مجمع عمومی عادی سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ شرکت انتخاب شدند.

## پیشنهاد هیأت مدیره برای تقسیم سود

هیأت مدیره تقسیم سود از محل سود خالص سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ به مبلغ ۵۳,۶۰۰ میلیون ریال (معادل مبلغ ۶۷ ریال به ازای هر سهم) را به مجمع عمومی سالیانه صاحبان سهام پیشنهاد می نماید.

## چشم انداز

- حضور هوشمندانه در بازارهای اقتصادی و سرمایه گذاری و توسعه زنجیره ارزش آفرین در حوزه کسب و کار؛
- پیشتاز بودن در بازار سرمایه و کسب ارزش افزوده بالا؛

## استراتژی

- تحصیل درآمدهای بزرگ با شناسایی فعالیت‌های با جذابیت در بازار؛
- حضور فعال در بازار سرمایه و بهره‌گیری از فرصت‌های کلیدی به منظور افزایش سهم بازار؛
- ایجاد، حفظ و ارتقا برند شرکت در حوزه‌های مختلف کسب و کار به منظور ایجاد درآمدهای پایدار و ماندگار؛
- بازنگری پرتفولیو شرکت و تهیه پرتفولیو جدید بر اساس مطالعات محیطی؛
- مدیریت مؤثر بر سبد سهام شرکت و افزایش ارزش آن هم‌زمان با کاهش ریسک؛
- توسعه نظام نوآوری، تعالی و یادگیری سازمانی؛
- شناسایی و بهره‌گیری از سرمایه بر مبنای کسب و کار تخصصی؛
- توسعه نظام ارتباطی بر اساس فن‌آوری‌های نوین؛
- بهره‌گیری از شبکه همکاران تخصصی در راستای بهره‌گیری از شبکه‌های توانمند برون سازمانی؛
- توسعه و بهره‌گیری بهینه از سرمایه‌های انسانی و ایجاد فرهنگ مناسب کار؛

## برنامه‌های آینده در حوزه بازار سرمایه

برنامه‌های آتی شرکت با نگاهی عمیق به تحولات آینده اقتصاد کشور و بازار سرمایه صورت خواهد پذیرفت. مجموعه تیم کارشناسی شرکت شرایط سیاسی، اقتصادی، کشور در دوران پس از تحریم را روشن ارزیابی نموده و سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه را در شرایط جدید بهترین گزینه پیش رو می‌داند.

مهم‌ترین برنامه‌های شرکت در زمینه بازار سهام به شرح زیر می‌باشد:

۱. کسب بازدهی منطقی و انجام کمترین ریسک در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹
۲. بهینه‌سازی ساختار پرتفوی از طریق بررسی‌های کارشناسی و رسیدن به پرتفوی بهینه؛
۳. پیگیری مستمر مطالبات تا حصول نتیجه؛
۴. استفاده از فرصت‌های بازار سرمایه نظیر عرضه‌های اولیه و استفاده از اعتبار با بهره پایین و یا بدون بهره؛
۵. تشکیل جلسات کارشناسی بازار سرمایه باهدف ارتقاء کیفیت فعالیت‌ها؛
۶. تشکیل کارگروه بازار سرمایه با سهامدار عمده در جهت حمایت بیشتر از برنامه‌ها و سهام شرکت؛

## امکانات وب سایت شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان

وب سایت شرکت گسترش سرمایه‌گذاری ایرانیان از سال ۱۳۹۰ در خدمت کلیه سهامداران و عموم بازدیدکنندگان قرار گرفته و آماده خدمت‌رسانی به سهامداران محترم می‌باشد.

سایت شرکت امکانات ذیل را به صورت آنلاین و بروز به بازدیدکنندگان محترم ارائه می‌دهد:

- امکان استفاده از اطلاعات مالی و پورتفوی تخصصی شرکت؛
- اطلاع از اخبار بورس و شاخص بازار بورس اوراق بهادار به صورت آنی؛
- رصد نرخ سهام شرکت‌های مختلف؛
- دریافت کلیه اطلاعات سهامداری اعم از زمان خرید و فروش سهم، سود نقدی و سایر اطلاعات سهامداران؛

✓ آدرس وب سایت شرکت گسترش سرمایه‌گذاری ایرانیان: [www.3ico.org](http://www.3ico.org)

✓ آدرس پست الکترونیک شرکت گسترش سرمایه‌گذاری ایرانیان:

[info@3ico.org](mailto:info@3ico.org) و [iranian83@yahoo.com](mailto:iranian83@yahoo.com)